

## **Balatonendréd Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**6/2007 (IV.23.) számú rendelete**

### **a község építészeti értékeinek helyi védelméről**

Balatonendréd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a község hagyományos építészeti értékeinek megőrzése és fenntartása érdekében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57.§ (3) bekezdése, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja.

#### **1.§**

- (1) E rendelet hatálya a Balatonendréd község közigazgatási területén lévő helyi védelem alatt álló építményekre, azok telkeire, valamint a tulajdonosaik (kezelőik, használóik) és az Önkormányzat helyi védelemmel kapcsolatos feladataira terjed ki.
- (2) Balatonendréd község területén a jelen rendelet mellékletében felsorolt építmények állnak helyi védelem alatt.
- (3) A helyi védelem alatt álló építményeket a Község Szabályozási Terve is jelöli .
- (4) A helyi védelem tényét a jegyző köteles bejegyeztetni az ingatlan- nyilvántartásba , de a bejegyzés esetleges elmaradása nem érinti a védettség hatályát.

#### **2.§**

- (1) A védett építmények fenntartása, jó karban tartása a tulajdonosaik (kezelőik, használóik) feladata.
- (2) A védett építményen, valamint annak telkén csak olyan építési, kertészeti vagy más tevékenység végezhető, illetőleg engedélyezhető, amely nem érinti hátrányosan a védett építmény megjelenését, építészeti karakterét és településképi hatását.
- (3) A védett építményt, valamint annak telkét érintő építési munka esetén az építésügyi hatóság- a fenti általános szempontok, valamint a települési főépítész, annak hiányában pedig a megyei főépítész véleménye alapján- meghatározhatja a homlokzatok és a tetők formai kialakítását, részletmegoldásait, anyagait és színezését, továbbá az esetleges bővítmények és új épületek tömegformáját.

#### **3.§**

- (1) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése- vagy is az építménynek a jelen rendelet mellékletéből való törlése-után engedélyezhető . A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az építésügyi hatóság – a települési főépítész, annak hiányában pedig a megyei főépítész véleménye alapján- előírhatja az új épületnél az eredeti épület formai megoldásainak alkalmazását, valamint az egyes épületrészek és tartozékok felhasználását, illetőleg beépítését.

- (2) A védelem megszüntetése történhet az érdekeltek kérelmére, a településrendezési terv felülvizsgálata keretében született javaslatra, valamint önálló értékvizsgálat alapján is. A megszüntetés kezdeményezését szakmai szempontból indokolni kell. A megszüntetésről szóló rendelettervezetet véleményeztetni kell
- a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal, valamint
  - a települési főépítésszel, annak hiányában pedig a megyei főépítésszel is.

#### **4.§**

- (1) A védett építmény tulajdonosának kérésére az Önkormányzat támogatást ad a szokásos karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggő, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához. A támogatás mértékét a képviselő-testület állapítja meg, az Önkormányzat éves költségvetésében.
- (2) A védett építmény tulajdonosai a helyi adókról szóló rendelet szerinti adókedvezményben részesülhetnek.

#### **5.§**

**E rendelet 2007. V. 1.lép hatályba.**

Lovász Zoltánné  
jegyző

Késmárki Tibor  
polgármester

**Melléklet a község építészeti értékeinek helyi védelméről szóló  
6/2007.( ) számú rendelethez**

**A HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTMÉNYEK**

Ssz.	Hrsz.	Cím	Megnevezés	Védendő
1.	15	Fő u. 53.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege és nyílásrendje
2.	19	Fő u. 45.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege és nyílásrendje
3.	21	Kossuth L. u.	Református templom	Az épület eredeti formája, minden részletével együtt
4.	22/2	Fő u. 43.	Lelkészi Hivatal	Az épület eredeti tömege és nyílásrendje
5.	25	Kossuth L. u. 26.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege és faragott faoszlopos tornáca
6.	27	Kossuth L. u. 30.	Lakóépület (Csipkeház)	Az épület eredeti tömege és faoszlopos tornáca
7.	39	Kossuth L. u.	Szobor	A szobor eredeti formája és részletei
8.	71	Kossuth L. u. 53.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege, nyílásrendje és faoszlopos tornáca
9.	87	Kossuth L. u. 39.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege és nyílásrendje
10.	101	Kossuth L. u. 17.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege és faragott faoszlopos tornáca
II.	114/2	Fő u.	Kereszt	A kereszt eredeti formája és részletei
12.	267	Fő u. 16.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege és nyílásrendje
13.	268	Fő u. 18.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege és nyílásrendje
14.	273	Fő u. 28.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege, boltíves tornáca és az eredeti (visszaállítandó) nyílásrendje
15.	274	Fő u. 30.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege és nyílásrendje
16.	277	Fő u. 36.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege és faragott faoszlopos tornáca
17.	318	Fő u. 58.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege és nyílásrendje
18.	319	Fő u. 60.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege, nádfedése és boltíves tornáca
19.	387	Szabadság út	Iskola, könyvtár	A két épület eredeti tömege és homlokzat-képzése
20.	391/1	Szabadság út	Kereszt	A kereszt eredeti formája és részletei
21.	392	Szabadságtér II.	Kereszt és szobor	Mindkét alkotás eredeti formái és részletei
22.	409	Jókai u. 21.	Lakóépület	Az épület egyszerű eredeti tömege
23.	527	Széchenyi u. 21.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege és homlokzat-képzése
24.	596	Petőfi u. 6.	Lakóépület	Az épület eredeti tömege és nyílásrendje
25.	601	Petőfi u.	Kereszt	A kereszt eredeti formája és részletei
26.	1690	Rózsahegy	Kereszt	A kereszt eredeti formája és részletei