

# **Balatonendréd község Önkormányzata Képviselő-testületének**



**5/2007. (IV.23.) önkormányzati rendelete**

**Balatonendréd község helyi építési szabályzatáról.<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> Módosította a 2/2010. (I.13.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2010. január 13. napjától  
! Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelete. Hatályos 2012. május 1. napjától !

**Balatonendréd Község Képviselőtestületének**  
**5/2007. (IV.23.)számú**  
**önkormányzati rendelete**

**„Balatonendréd helyi építési szabályzatá”-ról**

Balatonendréd Község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján – a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balaton Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvényre (a továbbiakban BTSZ) és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET**  
**Általános előírások**

**1.§.**

- (1) A rendelet hatálya Balatonendréd Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni – az általános érvényű jogszabályok mellett – e rendelet előírásainak és az annak mellékleteit képező szabályozási terveknek megfelelően szabad.<sup>2</sup>
- (3) A szabályrendeletben nem szabályozott esetekben a BTSZ és az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.
- (4) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:
  - a) a külterületi és a belterületi határvonal
  - b) a szabályozási vonalak
  - c) a területfelhasználási módok és határok
  - d) az övezeti és építési övezeti határok és jelek
  - e) az övezeti és építési övezeti előírások
  - f) az építési határvonalak
  - g) az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
  - h) a sajátos jogintézmények
  - i) az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei

---

<sup>2</sup> Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

- j) a szabályozási terv készítési kötelezettség
- k) a kertépítészeti terv készítési kötelezettség.<sup>3</sup>

- (5) A kötelező erejű szabályozási elemek – a védelem alatt álló művi értékeket tartalmazó 3. sz. melléklet és a sajátos jogintézmények kivételével – csak a rendezési terv módosításával, a jogszabályokban előírt egyeztetések lefolytatásával változtathatók, képviselőtestületi jóváhagyással. A helyi védelem alatt álló művi értékek listája – külön építészeti szakvélemény alapján – valamint a sajátos jogintézmények a rendezési terv módosítása nélkül, önkormányzati rendelettel módosíthatók. Az egyéb, irányadó elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.
- (6)<sup>4</sup>
- (7) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet- és az építészeti-érték védelmi követelményeknek, valamint az illeszkedés szabályainak. A település beépítésre szánt területén a településkép- és a tájkarakter védelme érdekében csarnokjellegű épület építése – látványtervvel igazoltan – tájba illesztve, illetve növényzettel takartan történhet.<sup>5</sup>
- (8) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, a beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát, valamint figyelembe kell venni az illeszkedés szabályait. Nyeles telek nem alakítható ki. A már beépült telkek megosztása nem engedélyezhető, ha az osztás eredményeként a keletkező telkek beépítettsége az adott területen érvényes szabályozási előírások által megengedett mértéket meghaladná.<sup>6</sup>
- (9) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építésügyi hatósági engedélyezése során biztosítani kell azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.
- (10) Terepszint alatti építmények (pincék) közterületet, idegen telket, meglévő építményeket hatásterületükkel nem veszélyeztethetnek. Az érintett területeken a tervezésnél figyelembe kell venni az építési terület pince- és üregviszonyait.<sup>7</sup>

---

3Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától

!

4Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától

!

5Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától

! <sup>6</sup> Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 1.§ (4) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától ! <sup>7</sup> Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 1.§ (5) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

- (11) Beépítésre szánt területeken különálló terepszint alatti építmény (pince) csak a falusias lakóterületen létesíthető. A többi területfelhasználási egység területén terepszint alatti építmény csak épület alatt helyezhető el oly módon, hogy nem korlátozhatja a szomszédos ingatlanok beépítését. A terepszint alatti építmény legfeljebb 1 szint mélységű (-3,5 m járószint) lehet.
- (12) A település beépítésre nem szánt területén a terepszint alatti építmény alapterülete a telek 10 %-át nem haladhatja meg és legfeljebb 1 szint mélységű (-3,5 m járószint) lehet.
- (13) Haszonállat-tartás céljára szolgáló épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb – a hátsókert felőli részen – kell elhelyezni. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (14) A település közigazgatási területén – a kemping kivételével – lakókocsi, lakókonténer és konténer csak ideiglenesen, felvonulási létesítményként helyezhető el.
- (15) A település igazgatási területén növényzetet telepíteni csak az 1. számú mellékletben meghatározott távolságok figyelembe vételével szabad.
- (16) <sup>8</sup>
- (17) Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a "kertépítészeti terv készítési kötelezettség" -gel érintett területre. A területek kialakítása csak annak megfelelően történhet.<sup>9</sup>
- (18) A belterülettől nyugatra, délre és keletre húzódó kiemelt dombsági területek meredek völgyoldalai és az Endrédi-patak medrét kísérő meredek völgyoldalak felszínmozgásra hajlamos területek. E területeken, valamint az Endrédi-patak menti mélyfekvésű, magas talajvízállású területeken, illetve a 15°-nál meredekebb dőlésű vagy 2 méternél magasabb nyitott köztzfalal érintett területeken az építési engedélyezési eljárást megelőzően olyan talajmechanikai szakági munkarész készítenő, mely értékeli a terület geotechnikai, mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőit, és tisztázza az építés egyedi feltételeit.

- (19) 10  
 (20) 11  
 (21) 12  
 (22) 13

<sup>8</sup>Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától

!

<sup>9</sup>Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 1.§ (6) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától ! <sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától ! <sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától !

- (23) A település beépítésre nem szánt területein a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározottnál kisebb telket – a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési terület, valamint közhasználatú zöldterület, védőerdő, illetve a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület kivételével – kialakítani nem szabad.<sup>14</sup>

## II. FEJEZET

### Településszerkezet, területfelhasználás

#### 2.§.

( 1) A település igazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:

aa., falusias lakóterület (Lf)

ab., központi vegyes terület (Vk)

ac., kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

(Gksz) ad., különleges terület, ezen belül

- temető, kegyeleti park (Kü-T)

- sportterület (Kü-S)

- idegenforgalmi fogadóhely (tervezett kemping és környezete (Kü-II)),

- idősek otthona (Kü-Id)

- bányaterület (Kü-B)

b./ beépítésre nem szánt területei – övezetei:

ba., közlekedési és közműterület, ezen belül:

- közút (KÖu)

bb., zöldterület, ezen belül:

- közpark (Z)

bc., erdőterület, ezen belül:

- gazdasági (Eg)

- turisztikai (Et)

- védelmi (Ev)

bd., mezőgazdasági terület, ezen belül:

- általános mezőgazdasági terület (Má)

- általános mezőgazdasági terület, I. osztályú szőlőkataszter (Má-c1)

- általános mezőgazdasági terület, II. osztályú szőlőkataszter (Má-c2)

- kertes mezőgazdasági terület (Mk)

- kertes mezőgazdasági terület, I. osztályú szőlőkataszter (Mk-c1)

- kertes mezőgazdasági terület, II. osztályú szőlőkataszter (Mk-

c2) be., vízgazdálkodási terület

---

13 Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától !

14 Beiktatta a 6/2012. (III.28.) rendelet 1.§ (7) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)

- (2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.<sup>15</sup>

### III. FEJEZET Beépítésre szánt területek

#### Falusias lakóterület 3.§.

- (1) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a., a legnagyobb megengedett építménymagasság értékét a szabályozási terv rögzíti
  - b.,nem helyezhető el üzemanyagtöltő állomás.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum (m)	Telekterület minimum (m <sup>2</sup> )
Lf1	O	30	4,5	600
Lf2	O	30	4,5	900
Lf3	O	30	5,5	1000
Lf4	O	30	4,5	1500
Lf5	O	25	4,5	2000
Lf6	O	30	4,5	K
Lf7	O,SZ	25	5,5	K
Lf8	SZ	30	K	K
Lf9	O	30	4,5	800

Szabadonálló beépítés is engedélyezhető akkor, ha a szomszédos telek oldalhatáros beépíthetőségét a szabadonálló lakóépület oldalkertjének mérete lehetővé teszi. A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság (**max** 7,5 m) is létesíthető, ha azt az adott funkcióra (pl. mezőgazdasági géptároló) vonatkozó előírások indokoltá teszik, továbbá ha az megfelel az OTÉK 36.§. (2) bekezdésben foglalt követelményeknek

Az Lf3 építési övezeti jelű területen az 5,5 m építménymagasság – az utcára néző homlokzatoknál – egyúttal legnagyobb homlokzatmagasságot is jelent.<sup>16</sup>

15 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 2.§-sa. Hatályos 2012. május 1. napjától !

16 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 3.§ (1) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

- (3) A lakóterület építési telkein telkenként max 2 lakóegység létesíthető, melyek különállóan is építhetők.
- (4) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a történeti fejlődés során kialakult jelenlegi telekstruktúrát és helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:
- a., a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új lakóterület kialakításakor az átlagos telekszélesség 18,0 méternél kevesebb nem lehet. A már kialakult telekállapotú területeken meglévő telek megosztásakor 16,0 méternél keskenyebb telek nem alakítható ki  
Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
  - b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
  - c., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen
  - d., az épületek tetőfedése cserép, betoncserép, bitumenes zsindey, nád és zsúpszalma; a tetőidom jellemző hajlásszöge 35-45° közötti lehet. ( A nád és zsúpszalma héjazat a tűzvédelmi hatóság külön egyedi esetekre vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.) A 8 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel is építhetők.
  - e., az építési telken az OTÉK fogalom-meghatározásai között definiált melléképítmények is elhelyezhetők, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével
  - f., az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
    - az előkertet – a szabályozási terven jelölt építési határvonal figyelembevételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
    - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. és 36.§. előírásai alapján – kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy az OTÉK 35.§. (6) bekezdésben előírtak az oldalkert egészére vonatkoznak. Kialakult állapot esetén a meglévő épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásában a jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek megtarthatók az illetékes tűzoltóság hozzájárulásával. Új épületek építése esetén 6 m-nél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek – maximum 4,5 m építménymagasság mellett minimum 4 m-ig történő – csökkentése csak akkor lehetséges, ha a telek szélessége a 14 métert nem éri el. Ilyen esetekben az épületek külső térelhatároló szerkezetét, tetőhéjazatát és párkányzatát legalább I.-III. tűzállósági fokozatú, nem éghető anyagokból kell készíteni, valamint a szemben álló homlokzatok egyikén lehet legfeljebb 0,36 m<sup>2</sup> felületű

szellőző ablakokat kialakítani. Nem kell tűztávolságot tartani olyan két épület között, amelyek közül a magasabb átfedő homlokzat nyílásnélküli tűzfalként kerül kialakításra. A 14 m és annál szélesebb telkeknél, a 6 m-nél kisebb építménymagasság esetén, új építmény építése vagy épületek közötti legkisebb távolság csökkenésével nem járó bővítés akkor lehetséges, ha a szomszédos építmények között biztosítható legalább 6 m tűztávolság. Ha a szomszédos építmények között nem biztosítható a min. 6 m távolság, akkor az építményeket tűzfalas kialakítással kell létesíteni. („Az OTÉK-tól eltérő helyi rendelkezés a Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítészeti Iroda 31/59-2/2007 számú eltérési engedélyen alapszik”)

-a hátsókertet

-ahol a szabályozási terv jelöli, az építési határvonal figyelembevételével

-ahol a terv nem jelöli, az OTÉK előírása szerint kell biztosítani.

- (5) Az övezeti előírástól eltérően, a lakóépületekkel szemközti oldalhatáron, illetve az oldalkertben álló meglévő épületek, valamint az építési határvonallal határolt területsávból „kilógó”, illetve azon kívül eső meglévő épületek megtarthatók, felújíthatók, de nem bővíthetők, valamint új épületek nem létesíthetők.  
(„Az OTÉK-tól eltérő helyi rendelkezés a Dél-Dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítészeti Iroda 31/59-2/2007 számú eltérési engedélyen alapszik.”)
- (6) Az övezeti előírásban meghatározottnál nagyobb beépítettségű meglévő állapot adottságként kezelendő; az épületek felújíthatók, korszerűsíthetők, de a beépítettség tovább nem növelhető.
- (7) Az övezeti előírásban meghatározottnál nagyobb építménymagasságú meglévő épület adottságként kezelendő; felújítható, korszerűsíthető, de bővíteni csak az előírásoknak megfelelően lehet.
- (8) A településkép-védelmi területen kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy:
  - a./ az épületek – az örökségvédelmi hatástanulmányban dokumentált - a történeti fejlődés során kialakult helyi építészeti karaktert megőrizték, illetőleg az új épületek építése annak figyelembe vételével és annak megfelelően történjen
  - b./ a környezetbe való illeszkedés maradéktalanul érvényesüljön
  - c./ csak a helyi építészeti hagyományoknak megfelelő építési anyagok használhatók (pl. bitumenes zindely nem alkalmazható)
  - d./ új villamosenergia-ellátási, valamint táv- és hírközlési vezetékek csak terepszint alatti elhelyezéssel engedélyezhetők.
- (9) A lakóterületen a terv távlatában
  - a./ a teljes közműellátás, és
  - b./ a burkolt útbiztosítandó.



- (10) A lakók saját gépkocsijainak, valamint a más rendeltetésű épületek rendeltetészerű használatához szükséges járművek elhelyezését telken belül kell biztosítani.
- (11) A lakóterület építési telkein a zölddel való fedettség minimum 50 % kell legyen.
- (12) Falusias lakóterületen nem helyezhető el a vonatkozó jogszabály1 hatálya alá tartozó tevékenységek számára kialakított létesítmény.<sup>17</sup>

### Központi vegyes terület 4.§.

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 17.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhetők el az OTÉK 17.§. (2) bekezdés 6., 8. és 9. pontja valamint a (3) bekezdés 2. pontja szerinti létesítmények.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum (m)	telekterület minimum (m <sup>2</sup> )
Vk	SZ	30	7,5	1500

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság (max 8,0 m) is létesíthető, ha azt az adott funkcióra (pl. sportcsarnok, uszoda) vonatkozó előírások indokoltá teszik, továbbá ha az megfelel az OTÉK36.§.(2) bekezdésben foglalt követelményeknek.<sup>18</sup>

(3)<sup>19</sup>

- (4) A központi vegyes területen az épületek tetőfedése – a 8 m-nél nagyobb fesztávú épületek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindey; a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 m-nél nagyobb fesztávú épületek – bevásárló központ, autószalón, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

- (5) A központi vegyes területen a terv távlatában:

17 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 3.§ (2) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !  
 18 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 4.§ (1) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !  
 19 Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától !

- a., teljes közműellátás és
  - b., a burkolt út
- biztosítandó.

- (6) Az OTÉK előírása szerinti parkolászükségletet telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (7) A területen a zölddel való fedettség minimum 30 % kell legyen.
- (8) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 300 m<sup>2</sup>-e után 1 db, min. 10/12 törzskörméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.<sup>20</sup>
- (9) A központi vegyes terület lehatárolását a külterület szabályozási terv tartalmazza.

### **Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület 5.§.**

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 19.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhetők el az OTÉK 19.§. (3) bekezdés szerinti létesítmények.
- (2) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a külterület szabályozási terv is tartalmazza az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum(m <sup>2</sup> )
Gksz	SZ	30	7,5	4000

Toronyszerű építmény (pl. siló, terménytároló) esetén a maximális építménymagasságnál nagyobb magasság (max 12,0 m) is létesíthető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokoltá teszi, továbbá ha az megfelel az OTÉK 36.§. (2) bekezdésben foglalt követelményeknek.<sup>21</sup>

(3) <sup>22</sup>

- (4) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése cserép, betoncserép, bitumenes zindely; a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek,

20 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 4.§ (2) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

21 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 5.§ (1) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

22 Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától !

stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

- (5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a terv távlatában:
  - a., a teljes közműellátás és
  - b., a burkolt út biztosítandó.
- (6) Az OTÉK előírása szerinti parkolószükségletet telken belül kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.
- (7) A területen a zölddel való fedettség minimum 30 % kell legyen.
- (8) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 300 m<sup>2</sup>-e után 1 db, min. 10/12 törzs-körméretű fa ültetendő, illetve azzal egyenértékű famennyiség biztosítandó. A fákat használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni; használatbavételi engedély csak a beültetési kötelezettség teljesítése után adható ki. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.
- (9) A területen – beültetési kötelezettségként – a teljes telekméret minden 300 m<sup>2</sup>-e után 1 db, min. 10/12 törzs-körméretű fa ültetendő, illetve azzal egyenértékű famennyiség biztosítandó. A fákat használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni. A működés során a tulajdonos köteles gondoskodni a fák fenntartásáról, szükség esetén pótlásáról is.<sup>23</sup>

### **Különleges terület**

#### **6.§.**

- (1) A település területén különleges területek a temető (Kü-T), a sportterület (Kü-S), az idegenforgalmi fogadóhely (a tervezett kemping és környezete (Kü-I1)), az idősek otthona területe (Kü-Id) valamint a bányaterület (Kü-B).
- (2) A temető területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.
- (3) A temető kerítése csak faszerkezetű pallókerítésként és/vagy élősövényként alakítható ki.
- (4) A temető szabad területeit fásítani kell.
- (5) A többi különleges területen

- a., a meghatározott funkcióval, illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el.
- b., a homokbánya területén még a tulajdonos, a használó és a személyzet számára sem létesíthető lakás.

- (6) A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag maximum	Telekterület minimum	Zölddel való fedettség (%)
Kü-T	SZ	10	4,5	K	50
Kü-S	SZ	10	5,5	10000	60
Kü-II	SZ	20	5,5	3000	50
Kü-Id	SZ	25	5,5	K	50
Kü-B	SZ	10	4,5	K	40

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság (max 8,0 m) is létesíthető, ha azt az adott funkcióra (pl. sportcsarnok, harangtorony, uszoda stb.) vonatkozó előírások indokolttá teszik, továbbá ha az megfelel az OTÉK 36.§. (2) bekezdésben foglalt követelményeknek.<sup>24</sup>

- (7) <sup>25</sup>

- (8) A különleges területen az épületek tetőfedése cserép, betoncserép, bitumenes zsindey, nád és zsúpszalma; a tetőidom jellemző hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – lovarda, uszoda, teniszcsarnok, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemezfedéssel is építhetők.

- (9) A különleges területen a terv távlatában:

- a., a teljes közműellátás és  
b., a burkolt út

biztosítandó.

- (10) A parkolászükségletet elsősorban telken belül kell kielégíteni. Amennyiben a szükséges parkolóhelyeket telken belül nem lehet biztosítani a közterület tulajdonosának hozzájárulásával lehet a gépjárműveket közterületen elhelyezni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

- (11) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

24 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 6.§-sa. Hatályos 2012. május 1. napjától !

25 Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától !

**IV. FEJEZET**  
**Beépítésre nem szánt területek**  
**7.§.**

- (1) <sup>26</sup>
- (2) <sup>27</sup>
- (3) A beépítésre nem szánt területeken az épületeket a környezethez (a domborzati és növényzeti adottságokhoz) illeszkedően kell elhelyezni. A 10 m-nél magasabb építmények esetében ezen kívül
- a.; be kell tartani a 20 §. (6) bekezdésének előírásait, valamint
- b.; az építési engedély iránti kérelemhez tájlesztétikai vizsgálatot és látványtervet is kell mellékelni.
- (4) Új bányanyitás a közigazgatási területen nem engedélyezhető.

**Közlekedési és**  
**közműterület**  
**8.§.**

- (1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26.§. előírásait kell alkalmazni.
- (2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat – a belterületen föld alatt – elhelyezhető legyen.
- (4) A külterületi utak mentén – egyoldali - fasorok ültetendők. A meglévő fasorok csak engedéllyel vágathatók ki, és csak abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokolttá teszi.
- (5) A területen nem létesíthető – a mezőgazdaságból élők ingatlanainak kivételével - 3,5 m-nél szélesebb gépkocsibehajtó.
- (6) Külterületen a mezőgazdasági utak szabályozási szélessége legkevesebb 8 méter kell legyen.
- (7) A közlekedési és közműterületeket a szabályozási tervek tartalmazzák.

---

26 Hatályon kívül helyezte a 2/2010. (I.13.) önkormányzati rendelet 1.§-sa 2010. január 13. napjától !

27 Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától !

## **Zöldterület**

### **9.§.**

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 27.§. előírásait kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhető el az OTÉK 27. §. (4) bekezdés c pontja szerinti létesítmény.
- (2) A meglévő és tervezett zöldterületek más területfelhasználási egységbe nem minősíthetők át.<sup>28</sup>
- (3) A kertépítészeti terv készítési kötelezettséggel érintett területek kialakítása csak szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján történhet.
- (4) A területen közlekedési-, közmű és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések – gyalogos és kerékpárutak, illetve közvilágítás kivételével – valamint reklámtáblák nem helyezhetők el.
- (5) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen (gyep, cserje, fa) kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 40 % legyen.
- (6) A zöldterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

## **Erdőterület**

### **10. §.**

- (1) Az erdőterületekre vonatkozóan e rendelet 7.§. és az OTÉK 28.§. előírásai közül a gazdasági (Eg), a turisztikai (Et) és a védelmi (Ev) rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni, azzal az eltéréssel, hogy a gazdasági (Eg) és a turisztikai (Et) rendeltetésű erdőterületeken a beépítettség legfeljebb 0,3 % lehet.
- (2) A meglévő erdőterületek művelési ága – az I. oszt. szőlőkataszteri területek kivételével – nem változtatható meg, kivéve a termőhelyre jellemző természetes vegetáció kialakítására alkalmas területeket, ahol az erdészeti hatóság engedélye alapján történhet a más művelési ágra való átminősítés.
- (3) Az erdő művelési ág létrejöttéig a területen csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható.
- (4) Az erdőterületen lévő olyan ingatlanokon, melyeken e rendelet előírásai alapján építeni nem lehet, de a tulajdoni lap szerint meglévő lakó- és gazdasági épületek

vannak, az épületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépületek egy alkalommal maximum nettó 25 m<sup>2</sup>-rel bővíthetők.

- (5) Az Eg-1 és Ev-1 övezeti jelű – természetvédelmi érintettségű – erdőterületeken
- a., új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet
  - b., új építmény a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el
  - c. 10 m magasságot meghaladó építmény – kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével – valamint csarnok jellegű épület nem létesíthető
  - d., reklámcélú hirdető építmény nem helyezhető el
  - e., közmű- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos építményeik tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el a természetvédelmi kezelő hozzájárulásával
  - f., közlekedési infrastruktúra hálózatok és járulékos építményeik tájba illesztve, a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el, a természetvédelmi kezelő hozzájárulásával
  - g., csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók, a kialakult tájhasználatot csak a természeti értékek sérelme nélkül szabad megváltoztatni
  - h., erdőtelepítés, erdőfelújítás, külterületi fásítás kizárólag őshonos fafajokkal történhet
  - i., energia célú növénytelepítés nem végezhető
  - j., a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható
  - k., új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthetők.<sup>29</sup>
- (6) Az Eg-2, Et-2 és Ev-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – erdőterületen
- a., művelési ág váltás, illetve más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében történhet
  - b., új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet

- (7) <sup>31</sup> c.,csarnok jellegű épület és reklám célú hirdető építmény nem helyezhető el  
d.,közmű- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.<sup>30</sup>
- (8) Az erdőterületen kerítést létesíteni csak ideiglenesen, természetvédelmi, vadgazdálkodási illetve erdőgazdálkodási célból szabad. A létesítéshez az illetékes állami erdészeti szolgálat, természetvédelmi- és tájképvédelmi érintettségű területeken az illetékes természetvédelmi kezelő és hatóság hozzájárulása is szükséges.<sup>32</sup>
- (9) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

## **Mezőgazdasági terület**

### **11. §.**

- (1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan e rendelet 7.§. és az OTÉK 29.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy az OTÉK 29.§. (3) és (4) bekezdés előírásai helyett jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.
- (2) A település közigazgatási területén a mezőgazdasági területek az alábbi övezetekre tagozódnak:
- a. általános mezőgazdasági terület (Má)
  - b. az építési lehetőség nélküli általános mezőgazdasági terület (Má-o)
  - c. természetvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület (Má-1)
  - d. tájképvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület (Má-2)
  - e. általános mezőgazdasági terület, I. osztályú szőlőkataszter (Má-c1)
  - f. tájképvédelmi övezet által érintettségű általános mezőgazdasági terület, I. osztályú szőlőkataszter (Má-c1-2)
  - g. általános mezőgazdasági terület, II. osztályú szőlőkataszter (Má-c2)
  - h. kertes mezőgazdasági terület (Mk)
  - i. építési lehetőség nélküli kertes mezőgazdasági terület (Mk-o)
  - j. kertes mezőgazdasági terület, I. osztályú szőlőkataszter (Mk-c1)

---

30 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 8.§ (2) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

31 Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától !

32 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 8.§ (3) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !



k. tájképvédelmi érintettségű kertes mezőgazdasági terület, I. osztályú szőlőkataszter (Mk-c1-2)<sup>33</sup>

- (3) A természetvédelmi illetve a tájképvédelmi érintettségű mezőgazdasági területen birtokközpontot nem lehet kialakítani, egyéb mezőgazdasági területen birtokközpontot az OTÉK 29.§. (5) és (6) bekezdés előírásai szerint lehet kialakítani.<sup>34</sup>
- (3) A mezőgazdasági területen lévő olyan ingatlanokon, melyeken e rendelet előírásai alapján építeni nem lehet, de a tulajdoni lap szerint meglévő lakó- és gazdasági épületek vannak, az épületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, a lakóépületek egy alkalommal maximum nettó 25 m<sup>2</sup>-rel bővíthetők.
- (4) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

**Általános mezőgazdasági terület**  
**12.§.**

- (1) Az általános mezőgazdasági területeken (Má) e rendelet 11.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni.
- (2) Az általános mezőgazdasági területen (Má)
- a., 0,5 ha-nál kisebb és 50 m-nél keskenyebb telket – a közlekedési-, közmű- és hírközlési létesítmények területének kivételével – kialakítani nem szabad
  - b., 0,5 ha-nál kisebb területen épület nem helyezhető el
  - c., 0,5 ha-nál nagyobb területen a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló gazdasági épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 3 %-át, illetve a 300 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.
- (3) Az általános mezőgazdasági területen (Má) tanya és farmgazdaság úgy alakítható ki, hogy
- a., szántóföldi művelés esetén 20 ha-nál nagyobb telken, a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,1 %-át, illetve az 500 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg
  - b., gyepterület művelési ágú, 5 ha-nál nagyobb telken, hagyományos almos állattartó és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve a 400 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg
  - c., szőlőműveléssel hasznosított területen – a d., pontban foglaltak kivételével – 2 ha-nál nagyobb telken, a termelést és a borturizmust szolgáló, valamint a

33 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 9.§ (1) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

34 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 9.§ (2) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

- lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 1 %-át, illetve az 500 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg
- d., szőlőműveléssel hasznosított telkekkel rendelkező tulajdonos – ha az egy borvidéken lévő telkeinek összterülete 5 ha-nál nagyobb – a szőlője művelésével, feldolgozásával, illetve ehhez kapcsolódó (nem szállodai célú) borturizmussal összefüggő építési szándékát megvalósíthatja, csak az egyik telkén. A beépíthető terület nagysága a beszámított telkek összterületének 1 %-át, egyúttal a beépített telek beépítettsége a 25 %-ot nem haladhatja meg. Az 5 ha-nál nagyobb összterület megállapításánál a kertgazdasági területek alövezetén lévő telkek is beszámíthatóak, de építési jogot e telkekre csak a kertgazdasági területek alövezeti előírásai szerint lehet szerezni. Az építési jog megszerzéséhez beszámított, de beépítésre nem került telkekre telekalakítási és építési tilalmat kell az építésügyi hatóság megkeresésére bejegyezni
- e., művelt gyümölcsültetvény esetén 3 ha-nál nagyobb telken a mezőgazdasági termelést, feldolgozást szolgáló és a lakófunkciót is kielégítő épület építhető úgy, hogy a beépített alapterület a telek 0,5 %-át, illetve az 1000 m<sup>2</sup>-t nem haladhatja meg.

- (4) A telek művelési ága a beépítés feltételeként akkor fogadható el, ha az telek területének legalább 80 %-án meghatározó.
- (5) Az általános mezőgazdasági területen (Má) a lakásfunkció a megengedett beépítettség 50 %-át nem haladhatja meg. A létesíthető lakóépületek építménymagassága legfeljebb 4,5 m, az üzemi illetve gazdasági épület és építmény építménymagassága – az alkalmazott üzemtechnológia függvényében – ennél nagyobb is – toronyszerű építmény (siló, szárító, stb.) esetében max 12,0 m – lehet.<sup>35</sup>
- (6) Az általános mezőgazdasági területen
- a., a tájba illeszkedő, hagyományos tömegű és építészeti karakterű épületeket lehet elhelyezni szabadon álló beépítési móddal
- b., az épületek tetőfedése – a 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép, bitumenes zsindely, nád és zsúpszalma; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A 8 méternél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (7) Állattartó épületet tavak partjától és egyéb felszíni vizektől 200 m-nél távolabb kell elhelyezni.

- (8) Az Má-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli – területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.
- (9) Az Má-1 övezeti jelű – természetvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területeken
- a., új építmény elhelyezése tájba illesztve, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet
  - b., új építmény a természetvédelmi kezelés és bemutatás céljából, valamint szakrális építményként (kápolna, kereszt, kőkép) helyezhető el
  - c., 10 m magasságot meghaladó építmény – kápolna, kizárólag kilátó rendeltetésű építmény, víztorony kivételével – valamint csarnok jellegű épület nem létesíthető
  - d., reklámcéllú hirdető építmény nem helyezhető el
  - e., közmű- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos építményeik tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – helyezhetők el a természetvédelmi kezelő hozzájárulásával
  - f., közlekedési infrastruktúra hálózatok és járulékos építményeik tájba illesztve, a természetes élőhelyek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhetők el, a természetvédelmi kezelő hozzájárulásával
  - g., csak extenzív jellegű vagy természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók, a kialakult tájhasználatot csak a természeti értékek sérelme nélkül szabad megváltoztatni
  - h., erdőtelepítés, erdőfelújítás, külterületi fásítás kizárólag őshonos fajokkal történhet
  - i., energia célú növénytelepítés nem végezhető
  - j., a területen környezetszennyező tevékenység nem folytatható
  - k., új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.<sup>36</sup>
- (10) Az Má-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – általános mezőgazdasági területeken
- a., művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében történhet

- b., új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet
- c., csarnok jellegű épület és reklám célú hirdető építmény nem helyezhető el
- d., közmű- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.<sup>37</sup>

### **Általános mezőgazdasági, I. osztályú szőlőkataszteri terület 13.§.**

- (1) Az Má-c1 övezeti jelű területeken e rendelet 11.§. és a 12.§. (1)-(7) bekezdés előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:
  - a., építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló épületet, illetve ahol az Má övezeti előírások lehetővé teszik, lakófunkciót is kielégítő épületet lehet
  - b., szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép, stb.), amely a szőlőhegyek tájképéhez hagyományosan hozzátartozó tájképformáló elem – szőlőműveléssel nem hasznosított területen is – a telek méretétől függetlenül elhelyezhető
  - c., a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni.<sup>38</sup>
- (2) Az Má-c1-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – területeken az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni, kiegészítve a 12 .§. (10) bekezdés előírásaival.<sup>39</sup>

### **Általános mezőgazdasági, II. osztályú szőlőkataszteri terület 14.§.<sup>40</sup>**

### **Kertés mezőgazdasági terület 15.§.**

---

37 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 10.§ (3) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !  
 38 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 11.§ (1) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !  
 39 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 11.§ (2) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !  
 40 Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától !

- (1) A kertes mezőgazdasági területen (Mk) e rendelet 11.§. előírásait és az alábbiakat együtt kell alkalmazni:
- a.,a területen 3000 m<sup>2</sup>-nél kisebb, átlagosan 14 m-nél keskenyebb telket kialakítani nem szabad. A korábbi szabályozás alapján már kialakított, legalább 1500 m<sup>2</sup>-es telkek beépíthetők
  - b.,gazdasági épület csak művelt telekre, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel építhető úgy, hogy az építménymagasság nem haladhatja meg a 4 m-t, és a legnagyobb homlokzatmagasság nem lehet több 6 m-nél
  - c.,a közigazgatási terület összes kertes mezőgazdasági területének legfeljebb 10 %-a nagyságrendjéig – a Dudahegy, a Várihegy és az Öreghegy kertgazdasági területein – ha a helyi vízellátás biztosított, valamint a szennyvízkezelés az illetékes vízügyi és környezetvédelmi hatóság által elfogadott módon megoldott, legalább 3000 m<sup>2</sup> nagyságú művelt telken, legfeljebb 3 %-os beépítettséggel lakóépület is elhelyezhető, illetve a meglévő lakóépület felújítható, korszerűsíthető, a 3 %-os beépítettséggig bővíthető. A lakóépületek építménymagassága nem haladhatja meg az 4,5 m-t.<sup>41</sup>
  - d.,a 720 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, de 1500 m<sup>2</sup>-nél kisebb telken meglévő gazdasági épületek eredeti kubatúrájukban megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők, de nem bővíthetők
  - e.,720 m<sup>2</sup>-t el nem érő telken – a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik kivételével – építmény nem helyezhető el.
- (2) Az Mk övezeti jelű kertes mezőgazdasági területeken
- a.,a tájba illeszkedő, hagyományos tömegű és építészeti karakterű épületeket lehet elhelyezni szabadonálló beépítési móddal
  - b.,a tető hajlásszöge 35-45° közötti, az épületek tetőfedése cserép, betoncserép, nád és zsúpszalma lehet.
- (3) Építésjogi szempontból műveltnek az a telek minősül, amelynek legalább 80 %-án szőlő, gyümölcs illetve más intenzív kertészeti kultúra található.
- (4) Az Mk-0 övezeti jelű – építési lehetőség nélküli belterületi kert– területen épületet építeni nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.
- (5) Az Mk-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – kertes mezőgazdasági területeken:
- a.,művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében történhet
  - b.,új épület vagy építmény elhelyezése tájba illesztve, a történeti tájszerkezet, a tájképi adottságok megőrzésével, a tájkarakter

---

41 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 12.§ (1) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

erősítésével, a helyi építészeti hagyományok figyelembe vételével történhet

- c., csarnok jellegű épület és reklám célú hirdető építmény nem helyezhető el
- d., közmű- és elektronikus hírközlési nyomvonalas hálózatok és járulékos műtárgyaik kiépítésénél, illetve a meglévő hálózatok korszerűsítésénél a tájkép védelme és az esztétikai követelmények érvényesítése céljából a műszaki lehetőségek és a védett értékek védelmi szempontjainak mérlegelésével terepszint alatti elhelyezést kell biztosítani.<sup>42</sup>

### **Kertes mezőgazdasági, I. osztályú szőlőkataszteri terület 16.§.**

- (1) Az Mk-c1 övezeti jelű területeken e rendelet 11.§. és a 15.§. (1)-(3) bekezdés előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:
  - a., építeni csak a legalább 80 %-ban szőlőműveléssel hasznosított telken, kizárólag a szőlőművelést, szőlőfeldolgozást, bortárolást vagy borturizmust szolgáló épületet, illetve ahol az Má övezeti előírások lehetővé teszik, lakófunkciót is kielégítő épületet lehet
  - b., szakrális építmény (kápolna, kereszt, kőkép, stb.), amely a szőlőhegyek tájképéhez hagyományosan hozzátartozó tájképformáló elem – szőlőműveléssel nem hasznosított területen is – a telek méretétől függetlenül elhelyezhető
  - c., a szőlőművelés tényét a terület pontosan meghatározott százalékában az illetékes hegybíró nyilatkozatával kell igazolni.<sup>43</sup>
- (2) Az Mk-c1-2 övezeti jelű – tájképvédelmi érintettségű – területeken az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni kiegészítve a 15.§. (5) bekezdés előírásaival.<sup>44</sup>

### **Kertes mezőgazdasági, II. osztályú szőlőkataszteri terület 17.§.<sup>45</sup>**

---

42 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 12.§ (2) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !  
43 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 13.§ (1) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !  
44 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 13.§ (2) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !  
45 Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától !

## **Vízgazdálkodási terület**

### **18.§.**

- (1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§. előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni a vonatkozó jogszabályok<sup>2,3</sup> előírásaira is.<sup>46</sup>
- (2) Természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 m-en belül, tavak partjától számított 100 m-en belül meglévő épületek, építmények, létesítmények átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, kikötők, illetve a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez a természetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.
- (3) A vízfolyások és a tavak jókarban tartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében
  - az állami tulajdonú vízfolyások és tavak mentén 6 m
  - az egyéb tulajdonú vízfolyások és tavak mentén 3 mszélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.
- (4) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.
- (5) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

## **V. FEJEZET**

### **Közhasználatra szolgáló területek 19.§.**

- (1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési- és közműterületek, a zöldterületek (közterületek) és a turisztikai rendeltetésű erdőterületek a közhasználatra szolgáló területek.
- (2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.
- (3) A parkolóigény közterületen történő kielégítéséhez a terület tulajdonosának hozzájárulását is be kell szerezni.

---

46 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 14.§-sa. Hatályos 2012. május 1. napjától !

- (4) A közterületeken elhelyezhető:
- autóbusz-váróhelyiség
  - telefonfülke
  - legfeljebb 4 m<sup>2</sup> alapterületű árusítópavilon
  - közműépítmény (transzformátorház, gázfogadó és szennyvízáttemelő kivételével)
  - köztárgy, valamint
  - zöldterületen a 9.§. (1) bekezdés szerinti építmények

## **VI. FEJEZET**

### **Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények 20.§.**

- (1) A belterületen és a külterületi beépítésre szánt területeken – a terv távlatában – az OTÉK 8.§. (2) bekezdés a, pont szerinti teljes közműellátást kell biztosítani. E közműellátás megléte – a vezetékes gáz kivételével – feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.
- (2) A közcsonnával napjainkban még ellátatlan belterületen és külterületi beépítésre szánt területen – új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni, illetve az engedély hatályát meghosszabbítani csak akkor lehet, ha a vízügyi hatóság által engedélyezett egyedi szennyvízkezelő berendezés létesült.<sup>47</sup>
- (3) A külterületi beépítésre nem szánt területeken – amennyiben nincs lehetőség a közcsonnára történő csatlakozásra – új épület építésére építésügyi hatósági engedélyt adni csak a környezetvédelmi és a vízügyi hatóság által elfogadott vízzáró szennyvíztároló, illetve egyedi szennyvíz-elhelyezési kislétesítmény (korszerű csatorna-közműpótló) megléte esetén lehet.
- (4) A zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet engedélyezett ürítő helyre (Siófoki szennyvíztisztító telep) kell szállítani.
- (5) A településen a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének alapfeltétele a felszíni vizek akadálytalan és eróziómentes elvezetése. Az igazgatási terület csapadékvizeinek elvezetése vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt az illetékes vízügyi hatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok szerint.<sup>48</sup>
- (6) A belterületen, a kertes mezőgazdasági területeken, a természetvédelmi és a tájképvédelmi érintettségű területeken, a nyilvántartott régészeti lelőhelyeken – település- és tájképvédelmi okok miatt – táv- és hírközlési célú magas építmények (adó és átjátszó tornyok) nem létesíthetők. E területeken elektronikus hírközlést

---

47 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 15.§ (1) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

48 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 15.§ (2) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !



szolgáló antennák valamint hírközlési átjátszó létesítmények és berendezések – nagyságtól függetlenül – ugyancsak nem létesíthetők. Az ilyen célú berendezések más területeken is csak önkormányzati egyetértéssel helyezhetők el.<sup>49</sup>

- (7) A belterületen új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlési hálózat építése, illetve ezek rekonstrukciós átépítése csak földkábeles megoldással történhet.

### **Kommunális ellátás, kommunális létesítmények 21.§.**

- (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – jelenleg a zamárdi hulladéklerakóba, majd elkészülte után a somi hulladéklerakóba – megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények – a szelektív hulladékgyűjtők kivételével – közterületen – a szállítás napja kivételével – nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.
- (2) Az esetleges állati tetemeket feldolgozóhelyre kell szállítani.
- (3) A település közigazgatási területén térségi hulladéklerakó nem létesíthető.

## **VII.FEJEZET Környezetvédelem**

### **22.§.**

- (1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:
  - a./a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
  - b./megelőzze a környezetszennyezést
  - c./kizárja a  
környezetkárosítást.
- (2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.
- (3) A településre az általános és az ökológiailag sérülékeny területi levegőtisztaság-védelmi értékek vonatkoznak. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek ezen előírásokat kielégítik. A területre érvényes levegőminőségi és a

---

49 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 15.§ (3) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a hatályos országos jogszabályok szerint kell figyelembe venni.

- (4) A település igazgatási területének egy része felszíni szennyeződésre fokozottan érzékeny terület ahol:
- a., korlátozott vegyszer- és műtrágya használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható.
  - b., új hulladéklerakó, hulladéktároló, hulladékkezelő telep – kivéve a biológiailag lebomló szerves anyagok lebontását és további felhasználására alkalmassá tételét végző telepek (komposztüzemek), valamint a hulladékátrakó állomás – és vegyszertároló nem létesíthető
- A település területén talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető.<sup>50</sup>
- (5) A település a vonatkozó jogszabályok 4,5 szerint érzékeny területen fekszik, illetve a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny terület és kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület.<sup>51</sup>
- (6) A nitrát érzékeny területen mezőgazdasági tevékenységet folytatóknak be kell tartani a vonatkozó jogszabály6 szerinti jó mezőgazdasági gyakorlat előírásait.<sup>52</sup>
- (7) Védőfásításokkal gondoskodni kell a szántóföldi porszennyezés és az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.
- (8) A településen a zajvédelem az országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a bekötőút menti lakóterületeken 60/50 dB, az egyéb lakóterületeken 55/45 dB.
- (9) A területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvizének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (10) A településen új üzemanyag-töltő állomás az autópályához tartozó külterületi közlekedési területen, valamint a lullai összekötő út mentén a gazdasági és a központi vegyes területeken létesíthető, mentén helyezhető el, amennyiben a vonatkozó jogszabályok<sup>7,8</sup> előírásait kielégíti.<sup>53</sup>

---

50 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 16.§ (1) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától ! <sup>51</sup> Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 16.§ (2) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától ! <sup>52</sup> Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 16.§ (3) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

53 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 16.§ (4) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

- (11) A lakóterületeken az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó létesítmények nem alakíthatók ki (a hatályos TEÁOR kódszámai csoportosítása szerint): vegyi anyag, termék gyártása [20], kőmegmunkálás [2370], csiszoló termék gyártása [2391], vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása [2410], öntött cső gyártás [2420], hidegen húzott vas, acéltermék gyártása [2431], alumíniumgyártás [2442], ólom, cink, ón gyártása [2443], rézgyártás [2444], fémszerkezet gyártás (fémszerkezet lakatos) [2511], fémtartály gyártása [2511], fémalakítás, porkohászat [2550], fémfelület kezelés (pl. galvanizáló, ónozó, ólmozó, mártó) [2561], gépgyártás [2822- 2830, 2893- 2896], autófényező, karosszerialakatos, [4520], hulladékgyűjtés, hulladékkezelés, ártalmatlanítás, hulladék anyag hasznosítás [381-383], építőanyag-kereskedés [4673].<sup>54</sup>
- (12) A kereskedelmi- szolgáltató gazdasági területeken az alábbi tevékenységekhez kapcsolódó létesítmények nem helyezhetők el (a hatályos TEÁOR kódszámai csoportosítása szerint):
- (13) vegyi anyag, termék gyártása [20], kőmegmunkálás [2370], csiszoló termék gyártása [2391], vas, acél, vasötvözet-alapanyag gyártása [2410], öntött cső gyártás [2420], hidegen húzott vas, acéltermék gyártása [2431], alumíniumgyártás [2442], ólom, cink, ón gyártása [2443], rézgyártás [2444], fémszerkezet gyártás (fémszerkezet lakatos) [2511], fémtartály gyártása [2511], fémalakítás, porkohászat [2550], fémfelület kezelés (pl. galvanizáló, ónozó, ólmozó, mártó) [2561], gépgyártás [2822- 2830, 2893- 2896], autófényező, karosszerialakatos, [4520], hulladékgyűjtés, hulladékkezelés, ártalmatlanítás, hulladékanyag hasznosítás [381-383], építőanyag-kereskedés [4673].<sup>55</sup>

### **Természet- és tájvédelem**

#### **23.§.**

- (1) Az e rendelettel védetté nyilvánított helyi jelentőségű védett természeti emlékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. sz. melléklet tartalmazza.<sup>56</sup>
- (2) Az ökológiai hálózat övezetén belül a vonatkozó jogszabály<sup>9</sup> előírásait kell alkalmazni.<sup>57</sup>
- (3) A helyi jelentőségű védett természeti érték csak balesetveszély elhárítás okából vágható ki az elsőfokú természetvédelmi hatóság által kiadott fakivágási engedély alapján, amennyiben azt a természeti érték egészségi állapota szükségessé teszi. A kivágást követő egy éven belül a helyi jelentőségű védett természeti érték helyén a természeti emlék azonos fafajjal és fajtavál pótlandó

---

54 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 16.§ (5) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

55 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 16.§ (6) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

56 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 17.§ (1) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

57 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 17.§ (2) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

- (4) Táj- és településkép-védelmi okokból  
-a szabályozási terveken jelölt helyeken védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fafajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint  
-útsorfásítást kell végezni az utak mentén. Nem létesíthető közmű- és energia, táv- és hírközlési vezeték a meglévő és a javasolt fasorok nyomvonalában.

### **Művi értékek védelme** **24.§.**

- (1) Az e rendelettel védetté nyilvánított helyi művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 3. sz. melléklet tartalmazza.<sup>58</sup>
- (2) <sup>59</sup>
- (3) A helyi művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.
- (4) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a szabályozási tervek tartalmazzák. (5) <sup>60</sup>
- (6) A földmunkákkal járó fejlesztésekkel, beruházásokkal a KÖH által nyilvántartott régészeti lelőhelyeket el kell kerülni, kivéve ha a lelőhely elkerülése a fejlesztés, beruházás költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás másutt nem valósítható meg. A veszélyeztetett régészeti lelőhelyeket – a vonatkozó jogszabályok<sup>10</sup> előírásai szerint – előzetesen fel kell tární, illetve a megelőző feltárássra vonatkozóan a beruházónak a területileg illetékes múzeummal kell szerződést kötnie. A beruházónak a megfelelő feltárás teljes költségét biztosítani kell. (Költségelőirányzatként legalább a teljes bekerülési költség 9 ezrelékét kell tervezni.)<sup>61</sup>
- (7) Amennyiben a település közigazgatási területén bárhol – építés vagy művelés kapcsán – régészeti emlék illetve lelet kerül elő, kötelesek a vonatkozó jogszabály<sup>10</sup> előírásai szerint eljárni. A tevékenységet fel kell függeszteni, és a helyszínen vagy a lelet őrzése mellett értesíteni kell a jegyzőt, aki a múzeum (Somogy Megyei Múzeumok Igazgatósága) és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakmai bevonásáról köteles gondoskodni. A múzeum 24 órán belül köteles nyilatkozni a munka folytathatóságáról, ha szükséges haladéktalanul meg kell kezdenie a mentő feltárást.<sup>62</sup>

---

58 Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 18.§ (1) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától ! <sup>59</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától ! <sup>60</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától ! <sup>61</sup> Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 18.§ (2) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától ! <sup>62</sup> Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 18.§ (3) bekezdése. Hatályos 2012. május 1. napjától !

(8) <sup>63</sup>

## **FEJEZET**

### **Sajátos jogintézmények**

#### **25.§.**

(1) <sup>64</sup>

(2) <sup>65</sup>

(3) <sup>66</sup>

- (4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból a beépítésre szánt ingatlanok egy részét a szabályozási tervek szerinti helyeken.
- (5) Az igazgatási területen építési korlátozás áll fenn
- a., az országos közutak külterületi szakasza mentén – a szabályozási terveken jelölt védőterületen belül – épületek, építmények csak az illetékes üzemeltetők és hatóságok hozzájárulásával, külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhetők el
  - b., a közmű vezetékek és létesítmények – szabályozási terveken jelölt – védőtávolsága a vonatkozó jogszabályok szerint biztosítandó.

### **Záró rendelkezések**

#### **26.§.**

- (1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.
- (2) <sup>67</sup>
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (4) E rendelet 2007. május 1-én lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a Balatonendréd község összevont rendezési tervéről szóló 7/1998. (VIII. 3.) számú önkormányzati rendelet.

---

<sup>63</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától ! <sup>64</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától ! <sup>65</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától ! <sup>66</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától ! <sup>67</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (III.28.) rendelet 20.§ (2) bekezdése 2012. május 1. napjától !

Balatonendréd, 2007. április 23.

Lovász Zoltánné  
jegyző

Késmárki Tibor  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve !

Balatonendréd, 2007. április 23.

Lovász Zoltánné jegyző sk.

**Egységes szerkezetbe foglalási záradék:**

A 2010. január 13. napján hatályba lépett 2/2010. (I.13.) rendelettel módosított egységes szerkezetű szöveg.

Balatonendréd 2012. március 14.

dr. Laczkó Ilona  
sk. jegyző

A 2012. május 1. napján hatályba lépett 6/2012. (III.28.) rendelettel módosított egységes szerkezetű szöveg.

Balatonendréd 2012. május 1.

dr. Laczkó Ilona  
jegyző

1. számú melléklet az 5/2007. (IV. 23.) önkormányzati rendelethez.<sup>68</sup>

## TERMÉSZET ÉS TÁJVÉDELEM

### 1. Helyi jelentőségű védett természeti értékek:

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz.	Átmérő (cm)
1.	<i>Cerasus avium</i>	cseresznye	094/2	60
2.	<i>Salix alba</i>	fehér fűz (2db)	057	100-120
3.	<i>Robinia pseudoacacia</i>	akác	047	110
4.	<i>Platanus hybrida</i>	platán (7db)	067/7	40-70
5.	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs	714	50
6.	<i>Platanus hybrida</i>	platán	686/3	60
7.	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs (13 db)	391/1	40-70
8.	<i>Juglans regia</i>	dió	229/1	90
9.	<i>Cerasus avium</i>	cseresznye	229/1	80
10.	<i>Platanus hybrida</i>	platán	256/1	50



## MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME

### 1. Helyi jelentőségű művi értékek

1.	Lakóépület	Fő u.53.	15 hrsz
2.	Lakóépület	Fő u.45.	19 hrsz
3.	Református templom	Kossuth L.u.	21 hrsz
4.	Lelkészi Hivatal	Fő u.43.	22/2 hrsz
5.	Lakóépület	Kossuth L.u.26.	25 hrsz
6.	Lakóépület	Kossuth L.u.30.	27 hrsz
7.	Szobor	Kossuth L.u.	39 hrsz
8.	Lakóépület	Kossuth L.u.53.	71 hrsz
9.	Lakóépület	Kossuth L.u.39.	87 hrsz
10.	Lakóépület	Kossuth L.u.17.	101 hrsz
11.	Kereszt	Fő út	114/2 hrsz
12.	Lakóépület	Fő utca 16.	267 hrsz
13.	Lakóépület	Fő u.18.	268 hrsz
14.	Lakóépület	Fő u.28.	273 hrsz
15.	Lakóépület	Fő u.30.	274 hrsz
16.	Lakóépület	Fő u.36.	277 hrsz
17.	Lakóépület	Fő u.58.	318 hrsz
18.	Lakóépület	Fő u.60.	319 hrsz
19.	Plébánia	Szabadság út 16.	385 hrsz
20.	Iskola, könyvtár	Szabadság út	387 hrsz
21.	Kereszt	Szabadság út	391/1 hrsz
22.	Kereszt, szobor	Szabadság tér 11.	392 hrsz
23.	Lakóépület	Jókai u.21.	409 hrsz
24.	Lakóépület	Széchenyi u.21.	527 hrsz
25.	Lakóépület	Petőfi u.6.	596 hrsz
26.	Kereszt	Petőfi u.	601 hrsz
27.	Kereszt	Rózsahegy	1690 hrsz

3. számú melléklet az 5/2007. (IV. 23.) önkormányzati rendelethez.<sup>70</sup>

lásd az elektronikus CD mellékletet !

---

70      Módosította a 6/2012. (III.28.) rendelet 3. számú melléklete. Hatályos 2012. május 1. napjától !