

1.1.5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Balatonendréd közigazgatási területét

- a 2019. március 15-től hatályos Trtv-OTrT
 - szerkezeti terve szerint:
 - az országos területfelhasználási kategóriák közül:
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a mezőgazdasági térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - az M7 gyorsforgalmi út
 - a földgázszállító vezeték
 - a 2019. március 15-től hatályos Trtv-BKÜTrT
 - szerkezeti terve szerint
 - a térségi területfelhasználási kategóriák közül
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a mezőgazdasági térség
 - a szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - a sajátos területfelhasználású térség
 - a műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények közül
 - az M7 gyorsforgalmi út
 - a 6501j. Tab-Zamárdi mellékút
 - a tervezett Balatonendréd-Ságvár mellékút
 - a földgázszállító vezeték
 - a Lulla-Zamárdi térségi kerékpárút vonal
 - a térségi ivóvízvezeték
 - a térségi szennyvízvezeték
- érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)

A Trtv térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolási szabályainak való megfeleltetés igazolása

- az erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt erdőterület nagysága nem csökkent (ld. a térképkivonat)
- a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe került (ld. a térképkivonat)
- a sajátos területfelhasználású térség területének 95 %-a különleges beépítésre nem szánt, valamint közlekedési terület települési területfelhasználási egységbe került. került (ld. a térképkivonat)

-Balatonendréd területén nincs nagyvárosias lakóterület és üdülőterület, ennek megfelelően a mezőgazdasági térség, valamint a szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem került kijelölésre

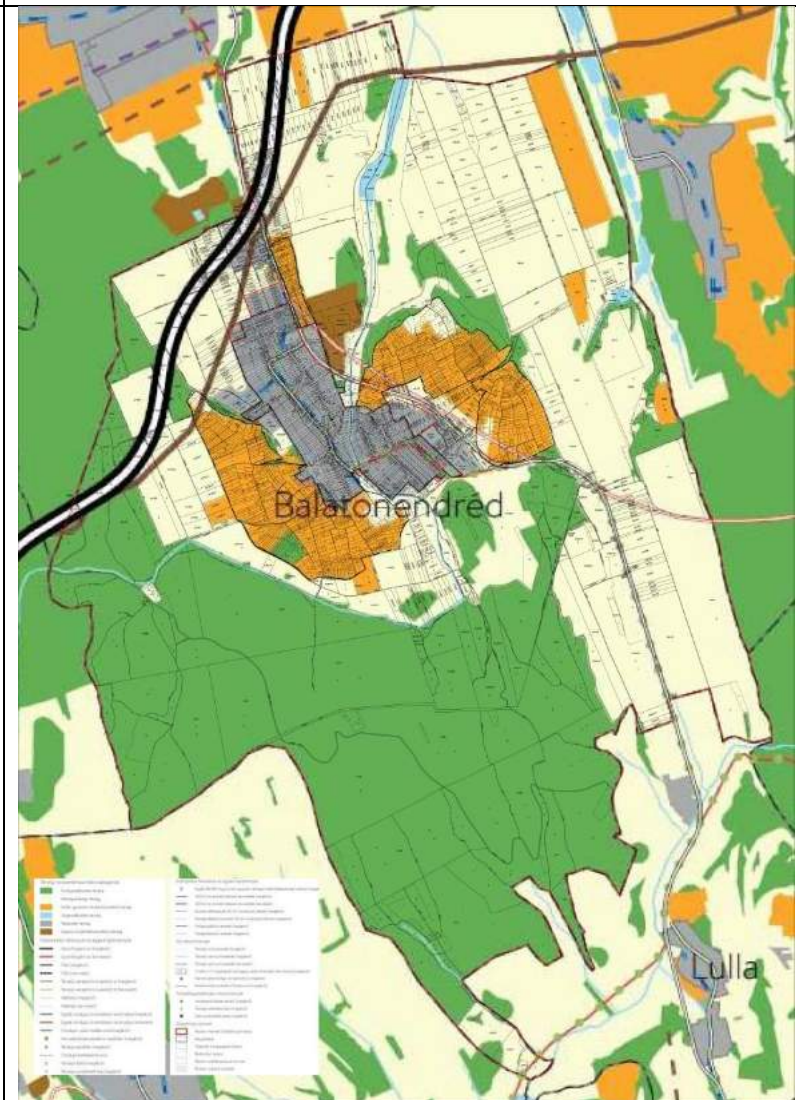
-a település közigazgatási határának 200 m-es környezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

-új ipari terület, valamint a környezetre jelentős hatást gyakorló új ipari terület sem az M7 gyorsforgalmi út 1000 m-es környezetében, sem a település közigazgatási területén nem került kijelölésre.

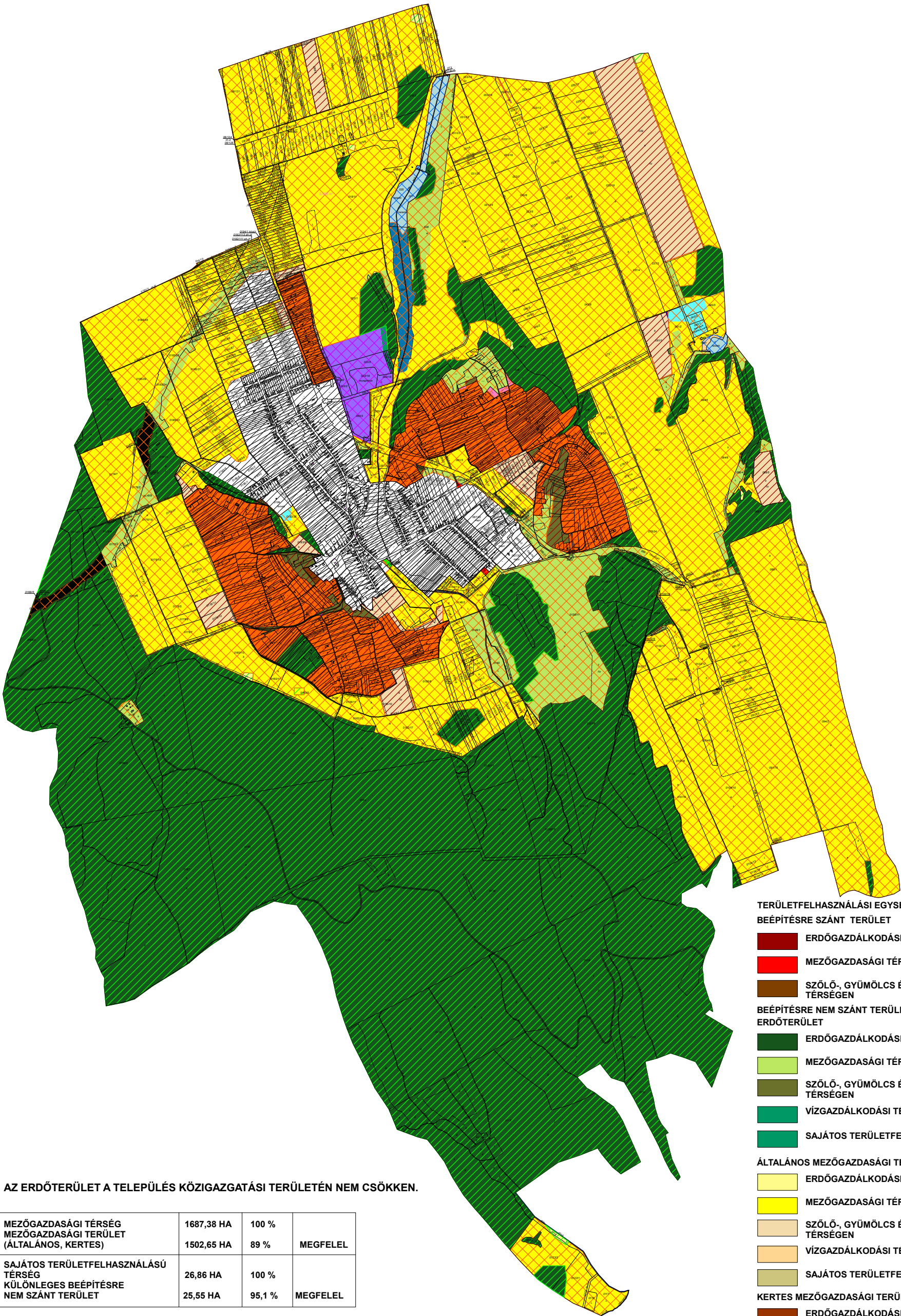
Trtv-OTrT – szerkezeti terve



Trtv-BKÜTrT. – szerkezeti terve



A KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEINEK MEGFELELTETÉSE



AZ ERDŐTERÜLET A TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN NEM CSÖKKEN.

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG	1687,38 HA	100 %	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÁLTALÁNOS, KERTES)	1502,65 HA	89 %	MEGFELEL
SAJÁTOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG	26,86 HA	100 %	
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	25,55 HA	95,1 %	MEGFELEL

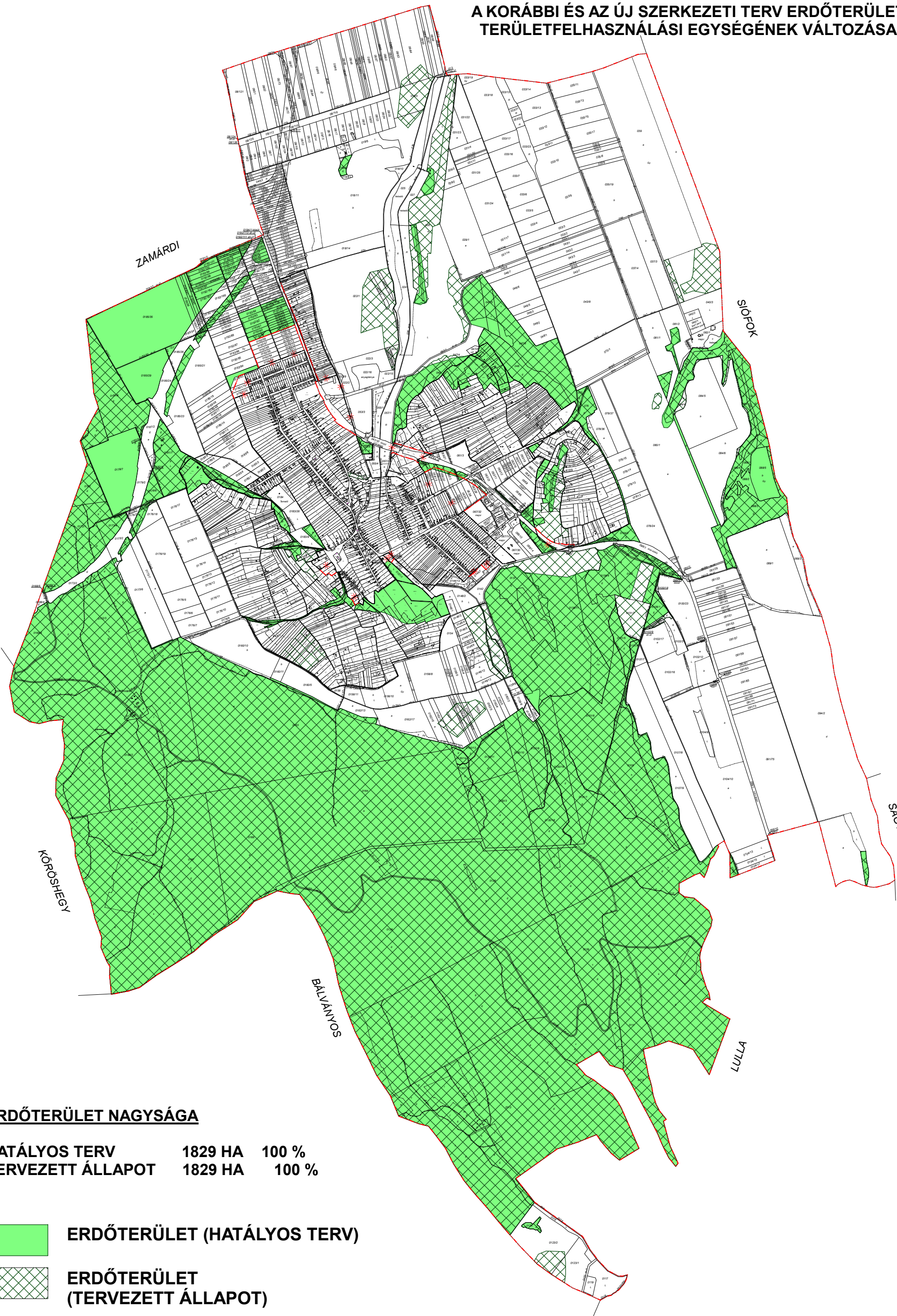
TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG		TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG		SAJÁTOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG
	SZŐLŐ, GYÜMÖLCS, KERTMŰVELÉSŰ TÉRSÉG		VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGEN
	SZŐLŐ-, GYÜMÖLCS ÉS KERTMŰVELÉSŰ TÉRSÉGEN
	SAJÁTOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉGEN

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGEN
	SZŐLŐ-, GYÜMÖLCS ÉS KERTMŰVELÉSŰ TÉRSÉGEN
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
ERDŐTERÜLET	
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGEN
	SZŐLŐ-, GYÜMÖLCS ÉS KERTMŰVELÉSŰ TÉRSÉGEN
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN
	SAJÁTOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉGEN
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGEN
	SZŐLŐ-, GYÜMÖLCS ÉS KERTMŰVELÉSŰ TÉRSÉGEN
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN
	SAJÁTOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉGEN
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGEN
	SZŐLŐ-, GYÜMÖLCS ÉS KERTMŰVELÉSŰ TÉRSÉGEN
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGEN
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN

A KORÁBBI ÉS AZ ÚJ SZERKEZETI TERV ERDŐTERÜLET
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGÉNEK VÁLTOZÁSA



ERDŐTERÜLET NAGYSÁGA

HATÁLYOS TERV	1829 HA	100 %
TERVEZETT ÁLLAPOT	1829 HA	100 %

- ERDŐTERÜLET (HATÁLYOS TERV)
- ERDŐTERÜLET
(TERVEZETT ÁLLAPOT)

Balatonendréd közigazgatási területét

- az országos övezetek közül:
 - az ökológiai hálózat magterületének övezete
 - az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
 - az ökológiai hálózat puffterületének övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - az erdők övezete
 - a kiemelt térségi övezetek közül
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
 - a kertes mezőgazdasági terület övezete
 - a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete
- érintik (ld. a mellékelt térképkivonatokat)

A Trtv övezeti lehatárolásának, valamint előírásainak való megfeleltetés igazolása

- Új beépítésre szánt terület
 - az ökológiai hálózat területén
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen
 - a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén

nem került kijelölésre.

- az erdők övezetébe tartozó területek legalább 95 %-a erdőterület területfelhasználási egységbe került (ld. a térképkivonaton)
- a kertes mezőgazdasági terület övezet területének legalább 95 %-a kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe került (ld. a térképkivonaton)
- a kertes mezőgazdasági terület övezetén beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
- a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén telek nem került belterületbe vonásba. (A Lucernás területe 2007 óta kijelölt beépítésre szánt terület, ezért rá nem vonatkozik azon előírás, hogy „telek belterületbe nem vonható”.)

Balatonendréd közigazgatási területét az MvMr. szerint:

- a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a tájképvédelmi terület övezete
- a vízminőség-védelmi terület övezete
- az ásványi nyersanyagvagyon övezete
- a vízerózióknak kitett terület övezete
- az általános mezőgazdasági terület övezete

érintik (ld. a mellékelt térképkivonatokat)

Az MvMr övezeti lehatárolásának, valamint előírásainak való megfeleltetés igazolása

- az ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó előírásoknak megfelelően a BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján az ásványvagyon gazdálkodási övezet lehatárolásra került
- az általános mezőgazdasági övezet területének 95 %-a általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe került (ld. a térképkivonaton)

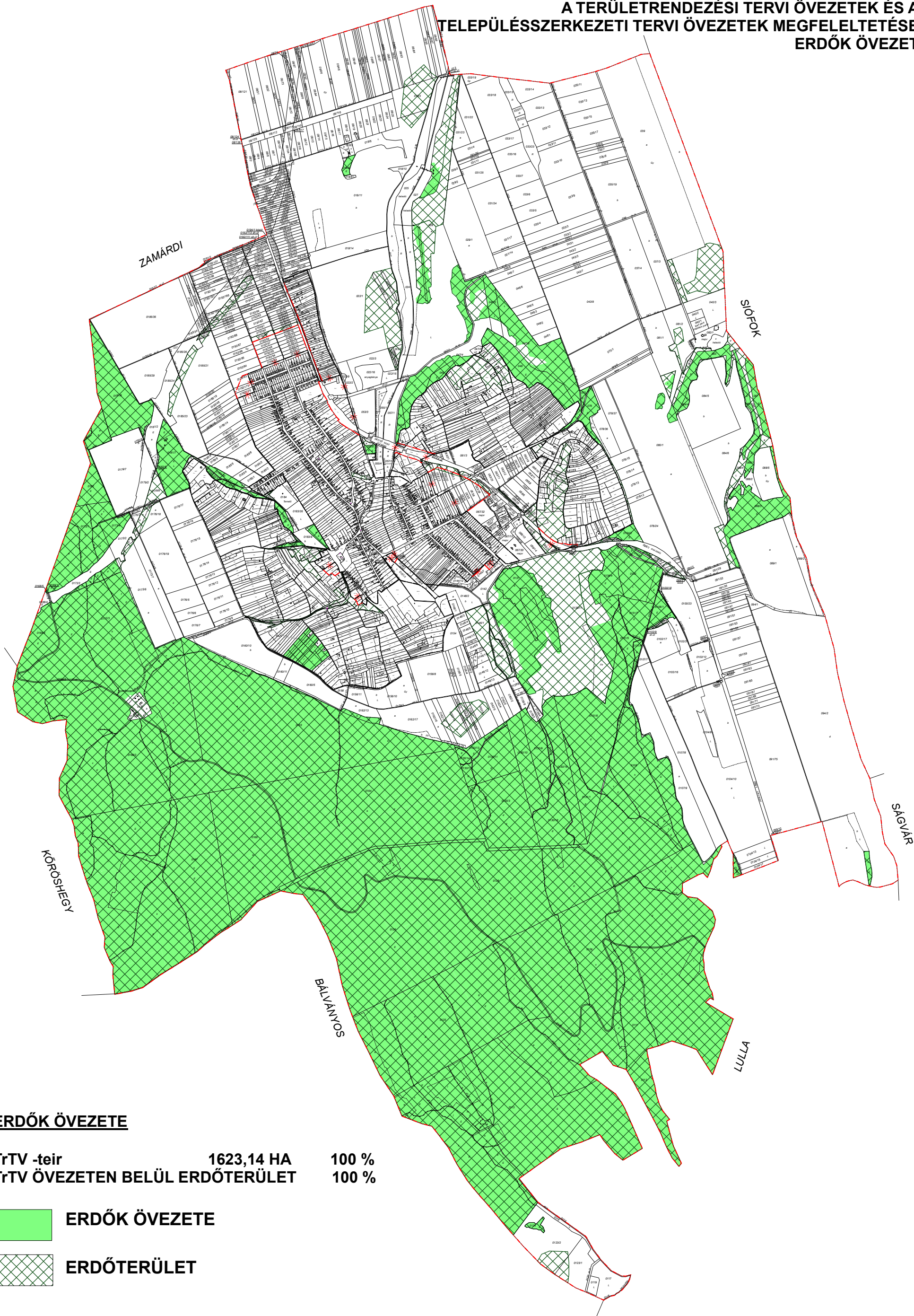
Balatonendréd közigazgatási területét az SMTrT.

-egyedileg meghatározott övezetei közül

-a naperómű létesítés céljából korlátozottan igénybe vehető terület
övezete

érinti (ld. a mellékelt térképkivonatokat)

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK ÉS A
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI ÖVEZETEK MEGFELELTETÉSE
ERDŐK ÖVEZET



ERDŐK ÖVEZETE

TrTV -teir	1623,14 HA	100 %
TrTV ÖVEZETEN BELÜL ERDŐTERÜLET		100 %

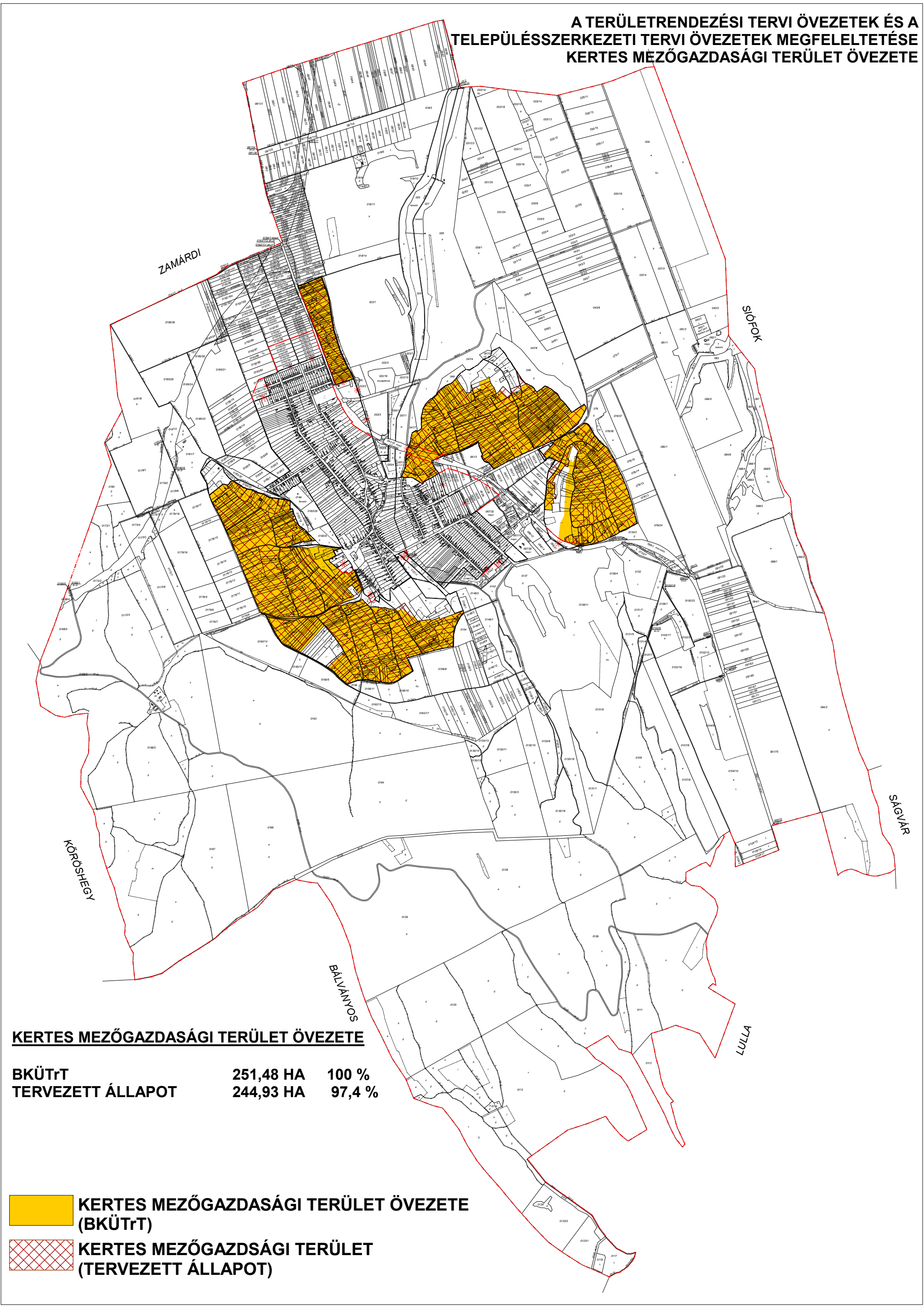


ERDŐK ÖVEZETE



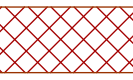
ERDŐTERÜLET

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK ÉS A
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI ÖVEZETEK MEGFELELTETÉSE
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

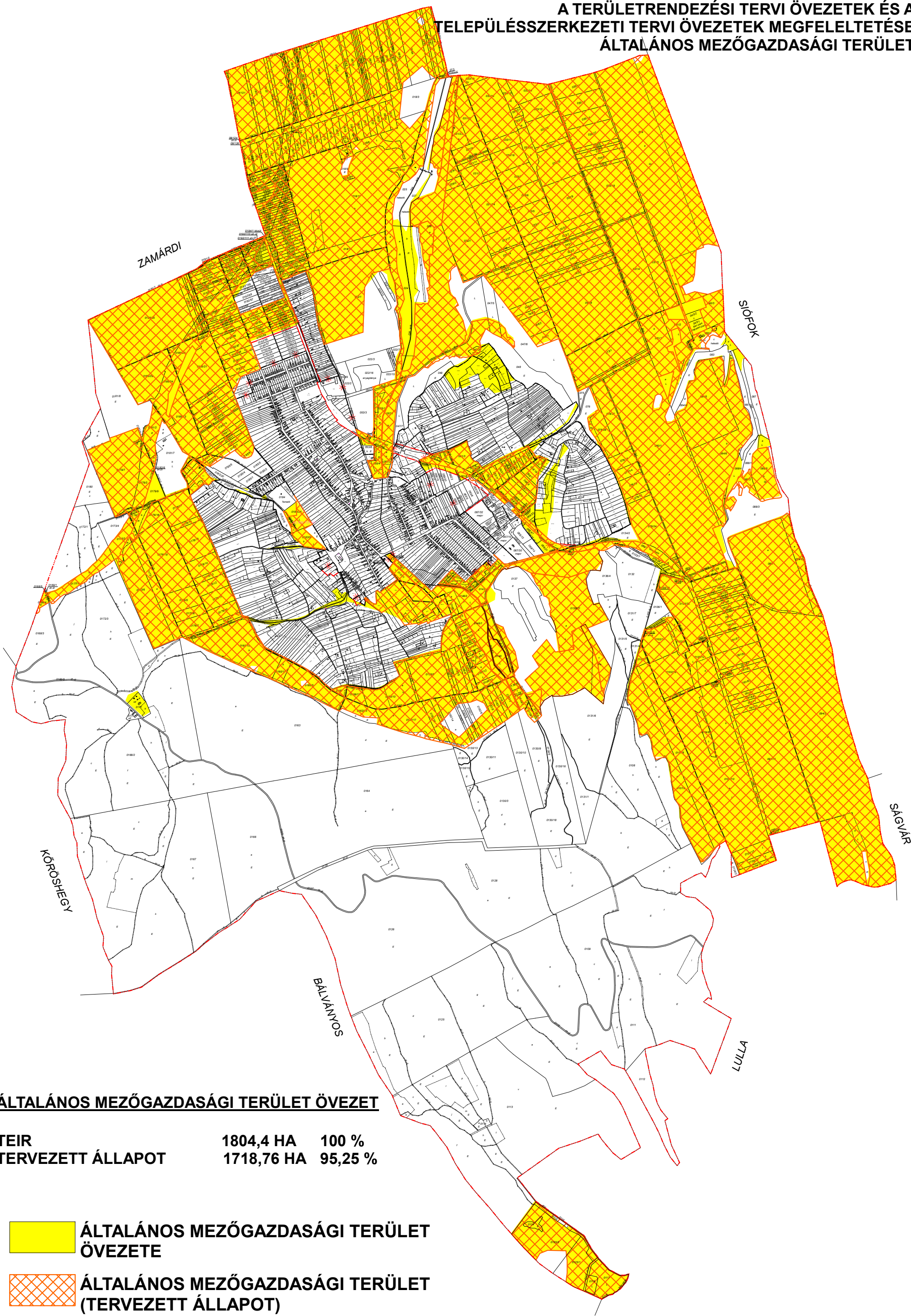


KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

BKÜTrT	251,48 HA	100 %
TERVEZETT ÁLLAPOT	244,93 HA	97,4 %

-  KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE (BKÜTrT)
-  KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (TERVEZETT ÁLLAPOT)

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK ÉS A
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI ÖVEZETEK MEGFELELTETÉSE
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZET

TEIR	1804,4 HA	100 %
TERVEZETT ÁLLAPOT	1718,76 HA	95,25 %

-  ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
-  ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (TERVEZETT ÁLLAPOT)

Az új településrendezési eszközök készítéséhez 2019 júliusban a polgármester ismét megkérte az örökségvédelmi, valamint a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatásokat is. A megkeresés kapcsán a Lechner Nonprofit Kft. az adatszolgáltatással kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozta:

„.....2019 április 1. napjától a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály hat osztálya feladatait jogutódlással a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.”

„A 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 14. melléklete a megkeresésben hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki. A fentiekre való tekintettel a Lechner Nonprofit Kft-nek jelenleg nincs jogalapja az adatok szolgáltatására, de felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2017.03.28-án már elérhetővé tettük. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.”

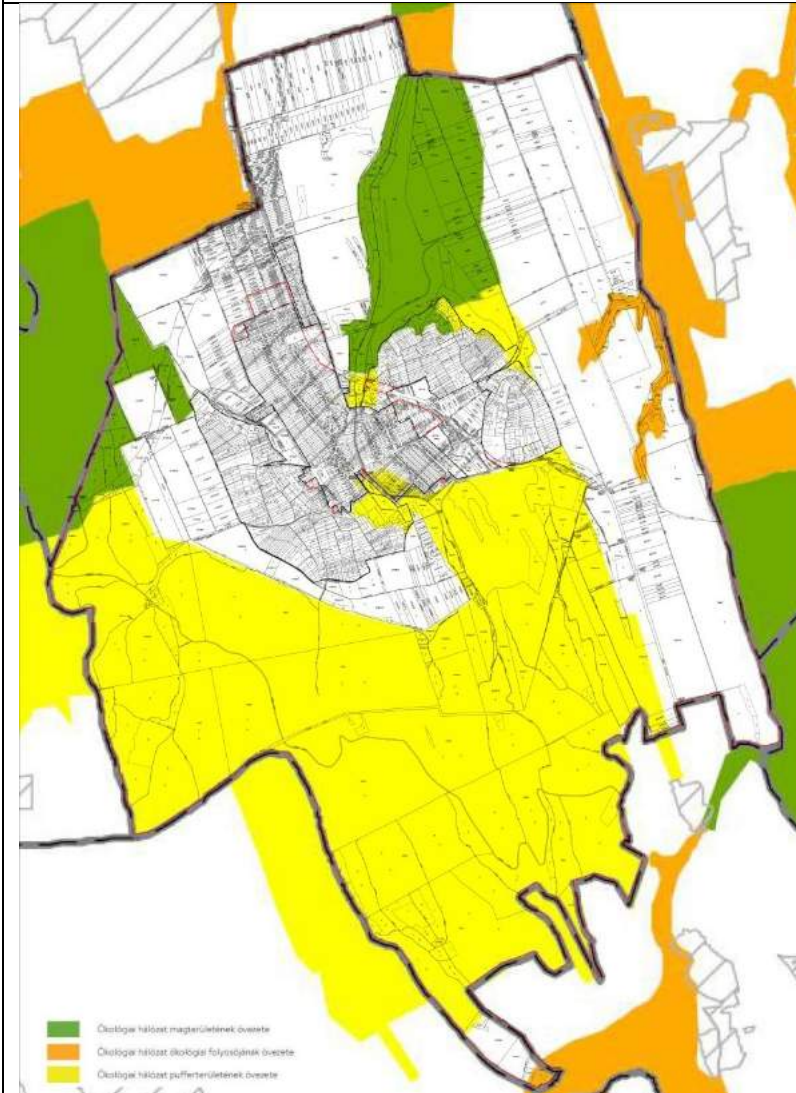
Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály (2017.03.28-án)
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetre
 - a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetre
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
 - az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetre
 - a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - az erdők övezetre
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
 - a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 - az ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és puffterület övezetre
 - a tájképvédelmi övezetre
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre
 - a DD Vízügyi Igazgatóság
 - az országos vízminőség-védelmi terület övezetre
- vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

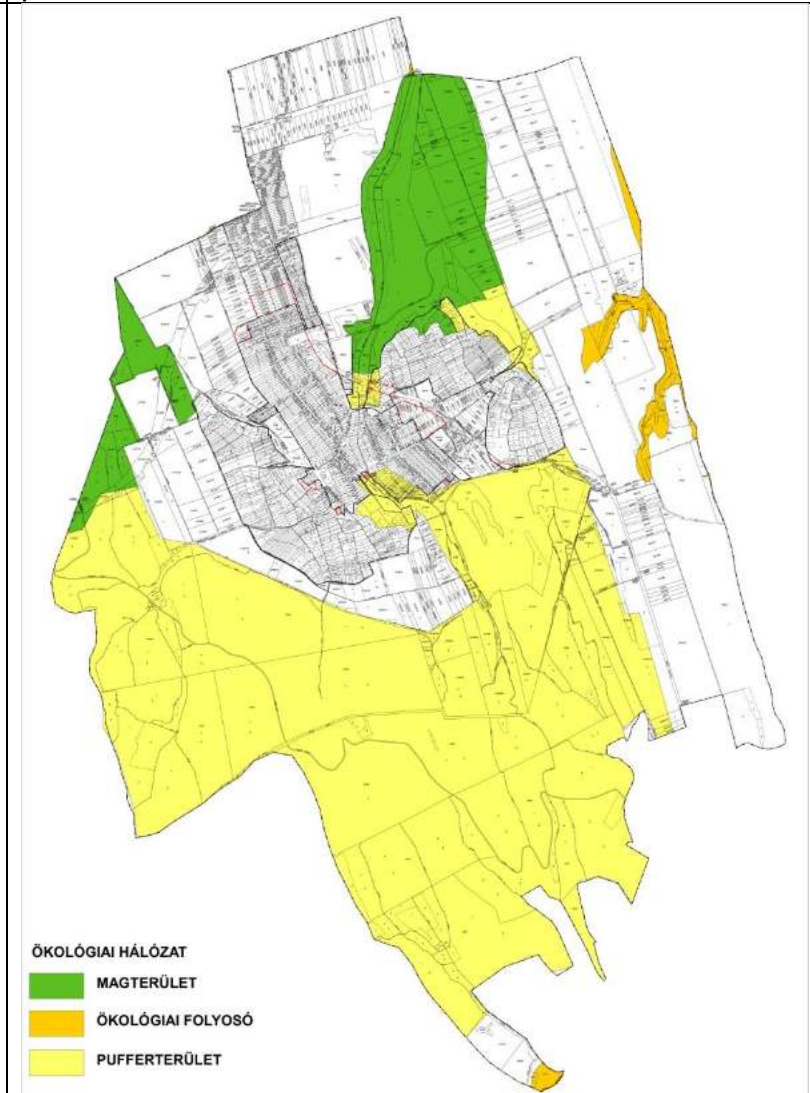
-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásba a Balatonendréd I. homokbánya visszamaradt készlete alapján szerepel a 022/16 hrsz-ú földrészlet, ezért a település ásványvagyon gazdálkodási övezettel érintett.

-a koncepciót megalapozó vizsgálat készítésekor 2017-ben a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Mezőgazdasági Távérzékelési és Helyszíni Ellenőrzési Osztálya – külön megkeresésre – a szőlő termőhelyi kataszterbe tartozó I. és II. osztályú területekre vonatkozó adatszolgáltatást a település közigazgatási területének egészére megadta. (Az érintett államigazgatási szervek adatszolgáltatásait ld. a mellékelt térképkivonatokon)

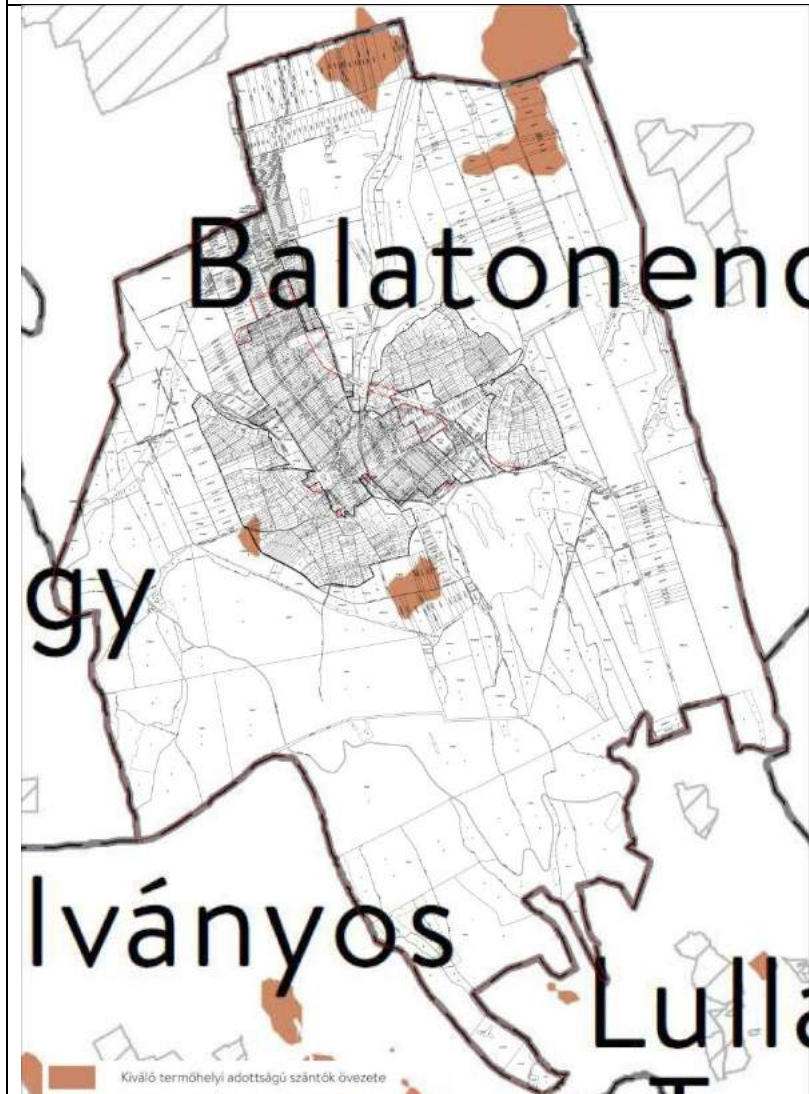
OTrT
Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai folyosójának, puffterületének övezete



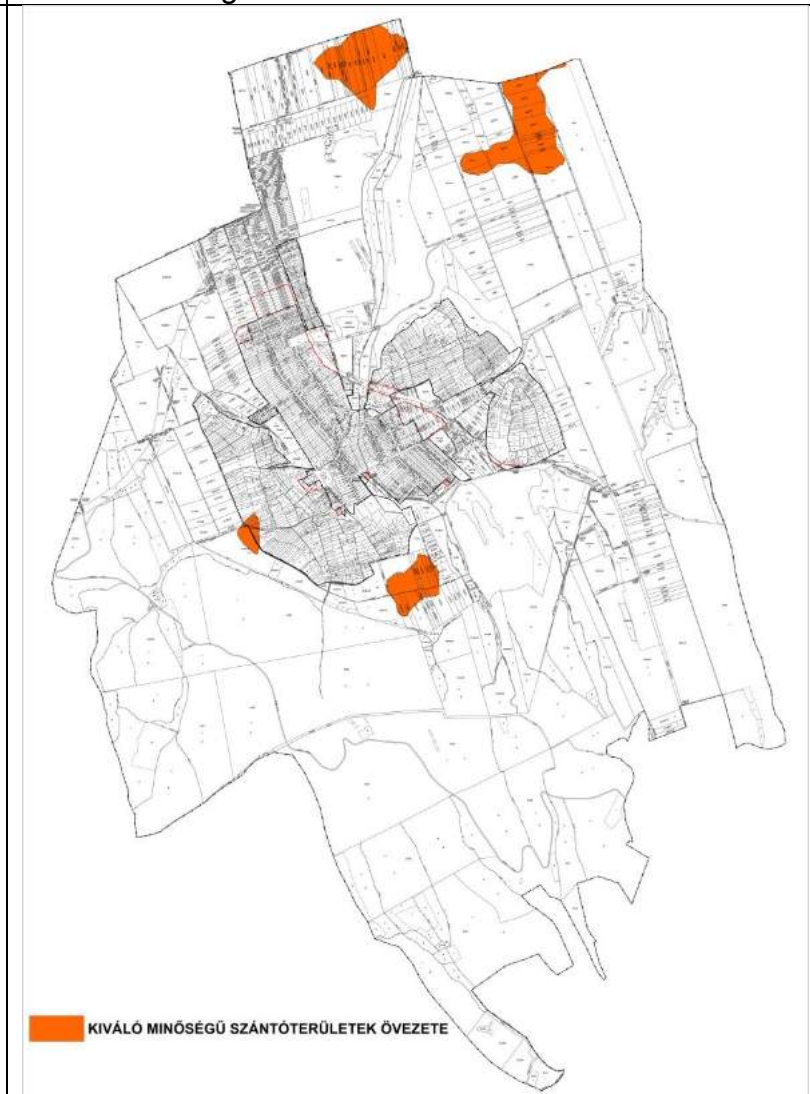
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
adatszolgáltatása
Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete,
pufferterület



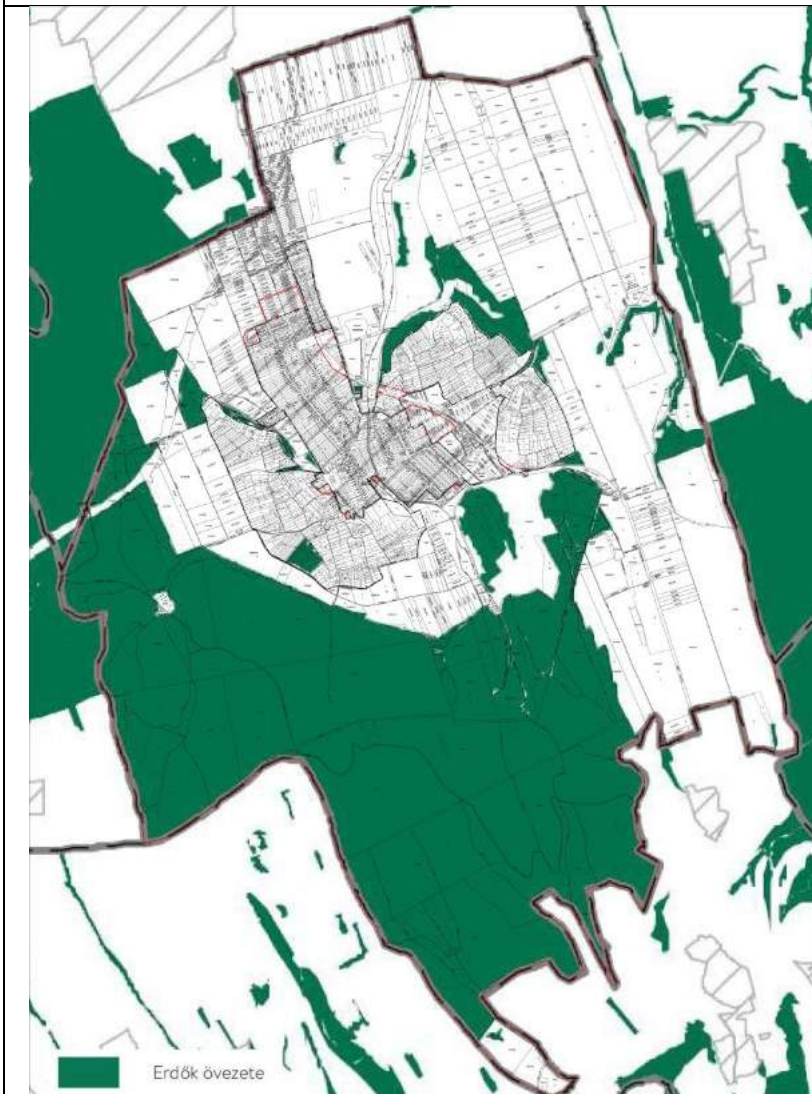
OTrT
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



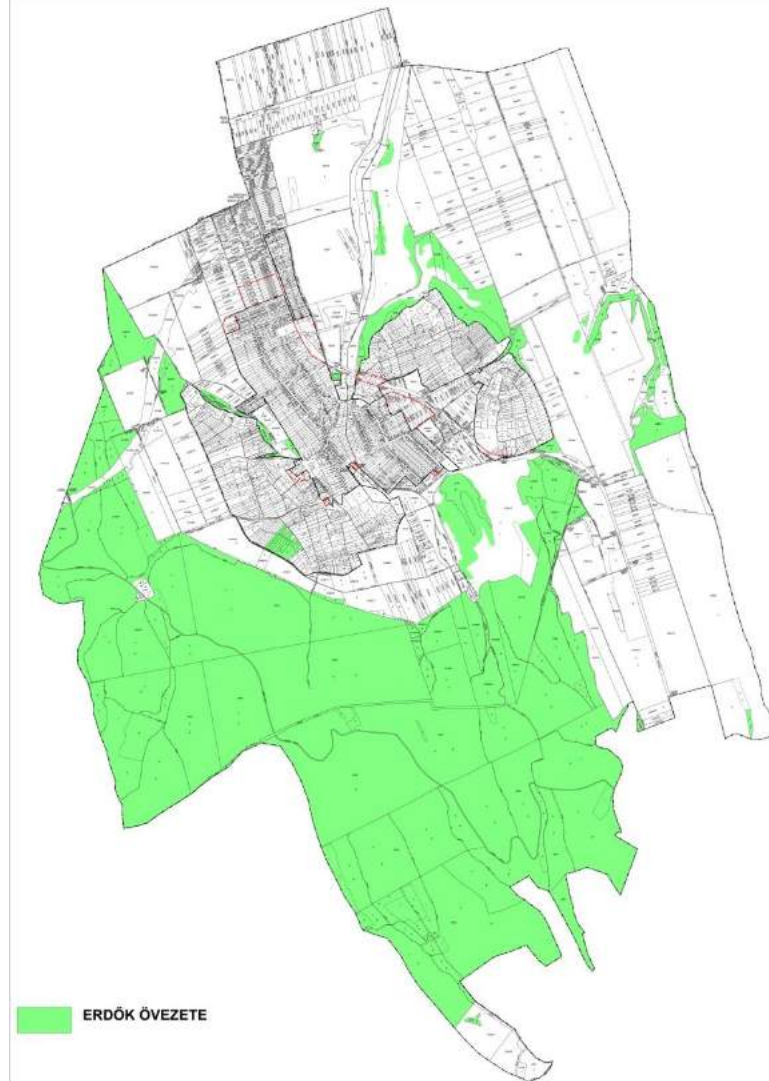
BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali
Főosztály adatszolgáltatása,
Kiváló minőségű szántóterületek övezete



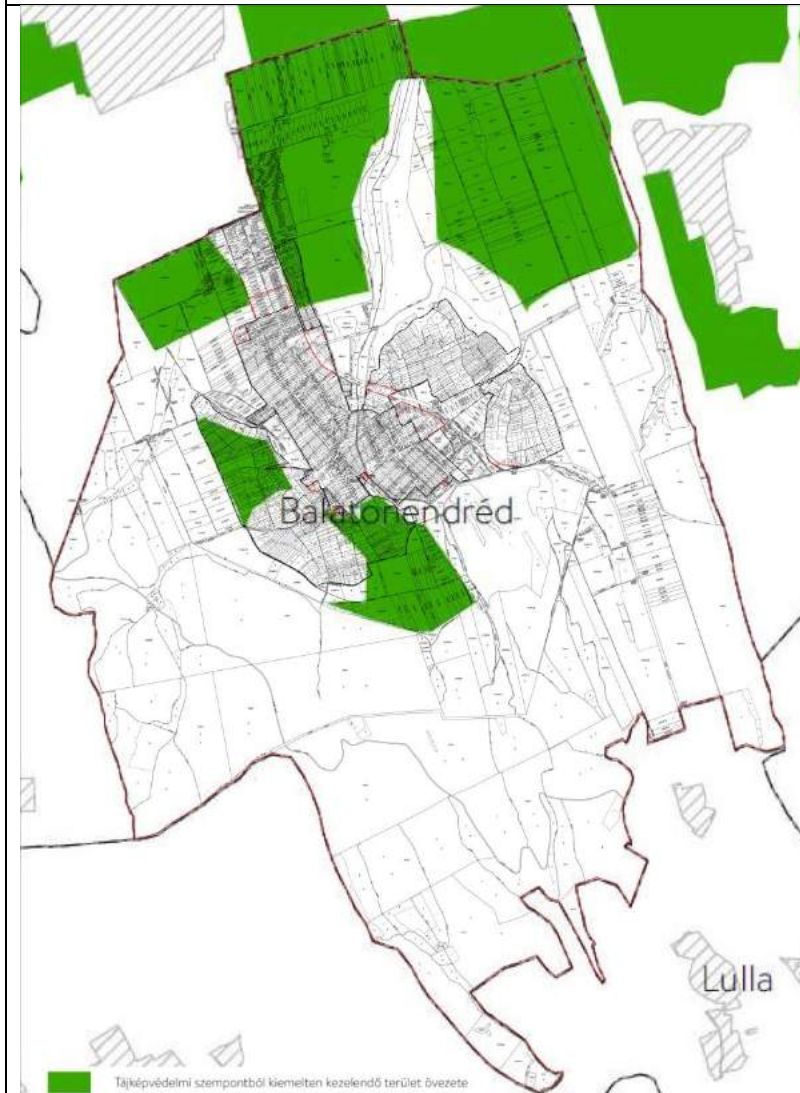
OTrT
Erdők övezete



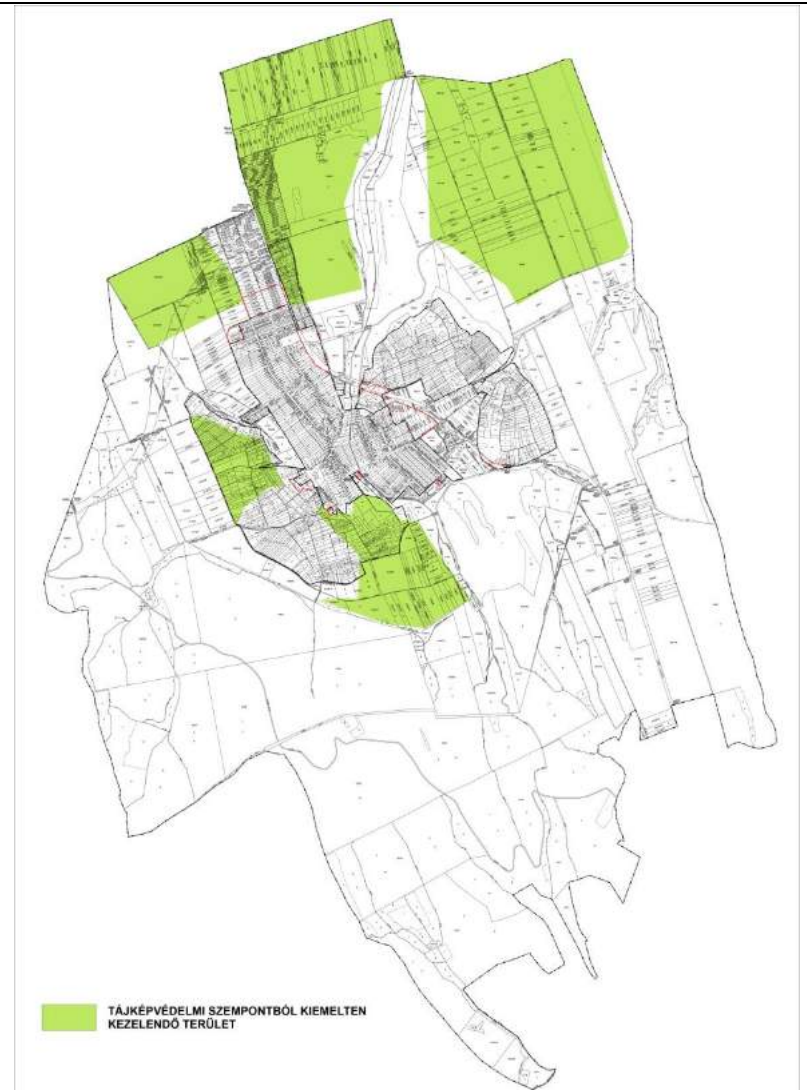
SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és
Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
adatszolgáltatása
Erdők övezete

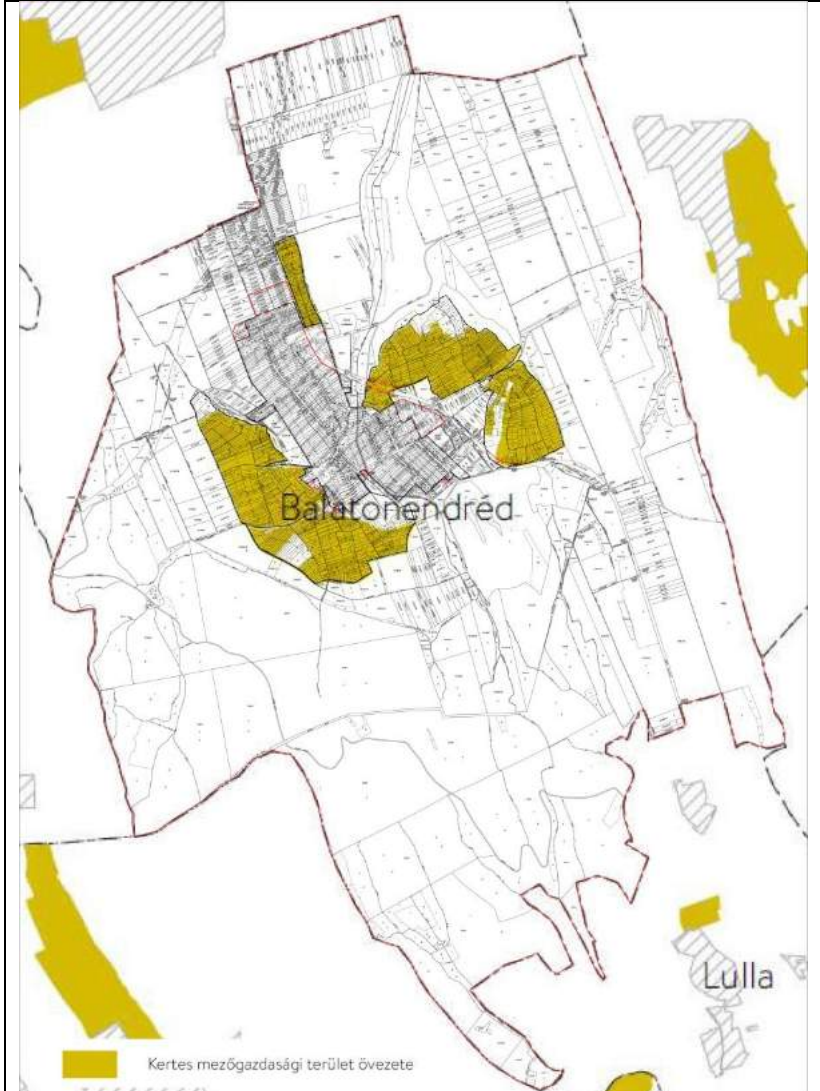


BKÜTrT
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő
terület övezete

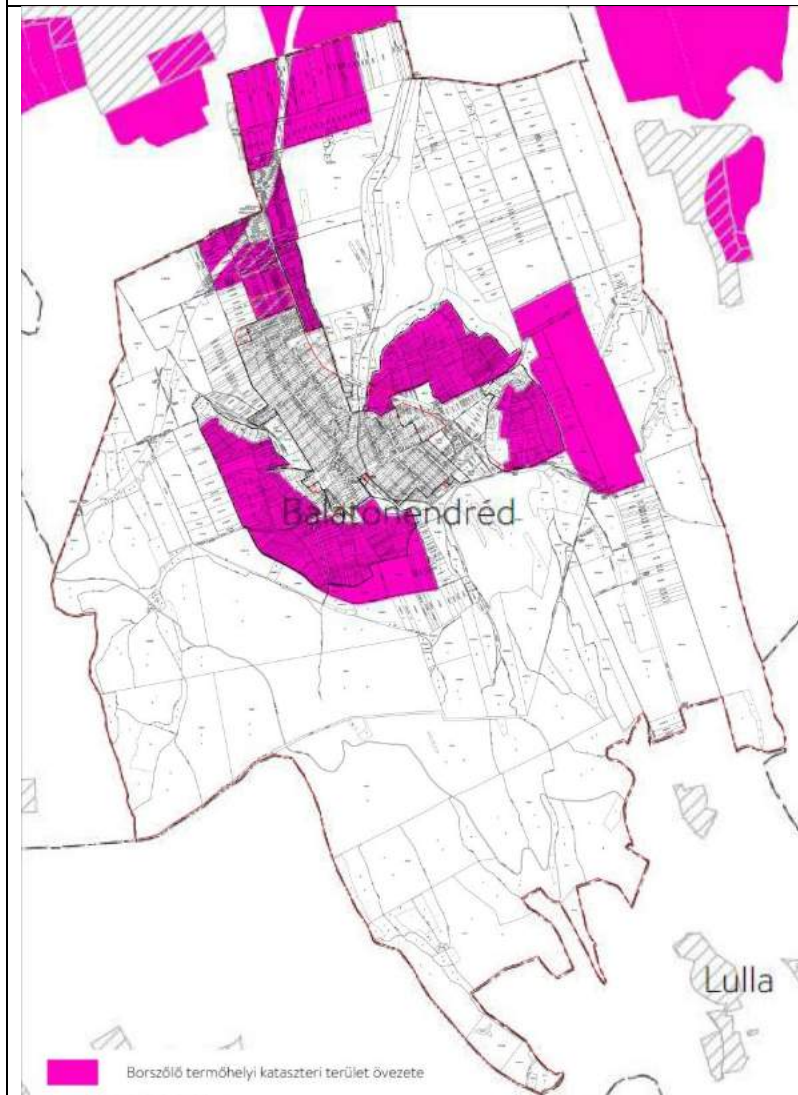


Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
adatszolgáltatása
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő
terület övezete

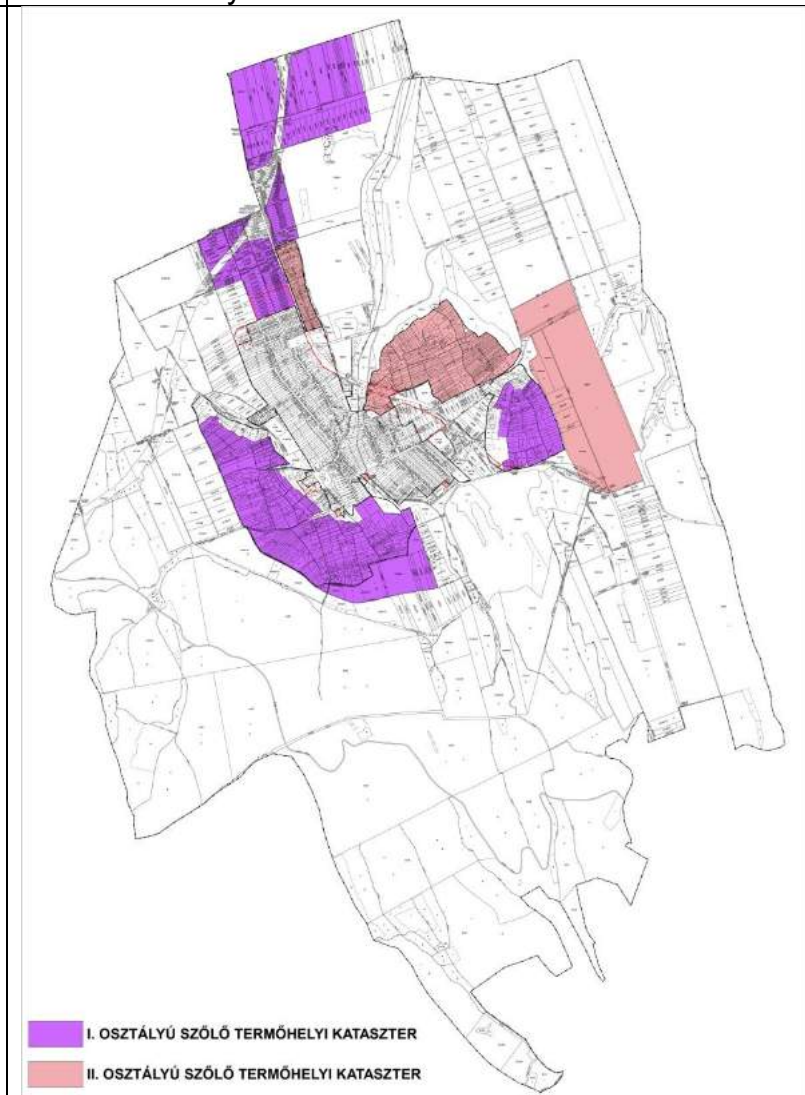


BKÜTrT Kertes mezőgazdasági terület övezete	
 The map shows a detailed land use plan for the 'Kertes mezőgazdasági terület övezete' (Garden agricultural area zone). The area is divided into various plots, some of which are highlighted in yellow. The map includes labels for 'Balatonendréd' and 'Lulla'. A legend at the bottom left indicates that the yellow areas represent the 'Kertes mezőgazdasági terület övezete'.	A dokumentáció készítésének időpontjában a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet adatszolgáltató államigazgatási szervet nem nevesít.

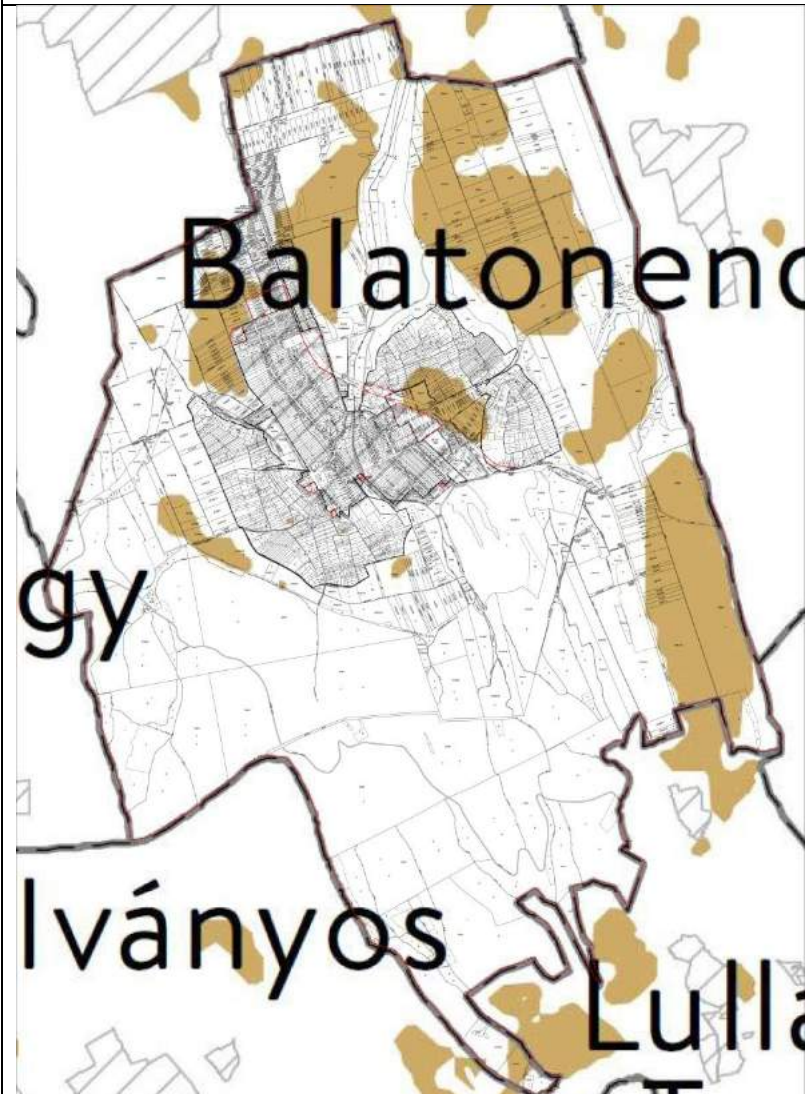
BKÜTrT
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete



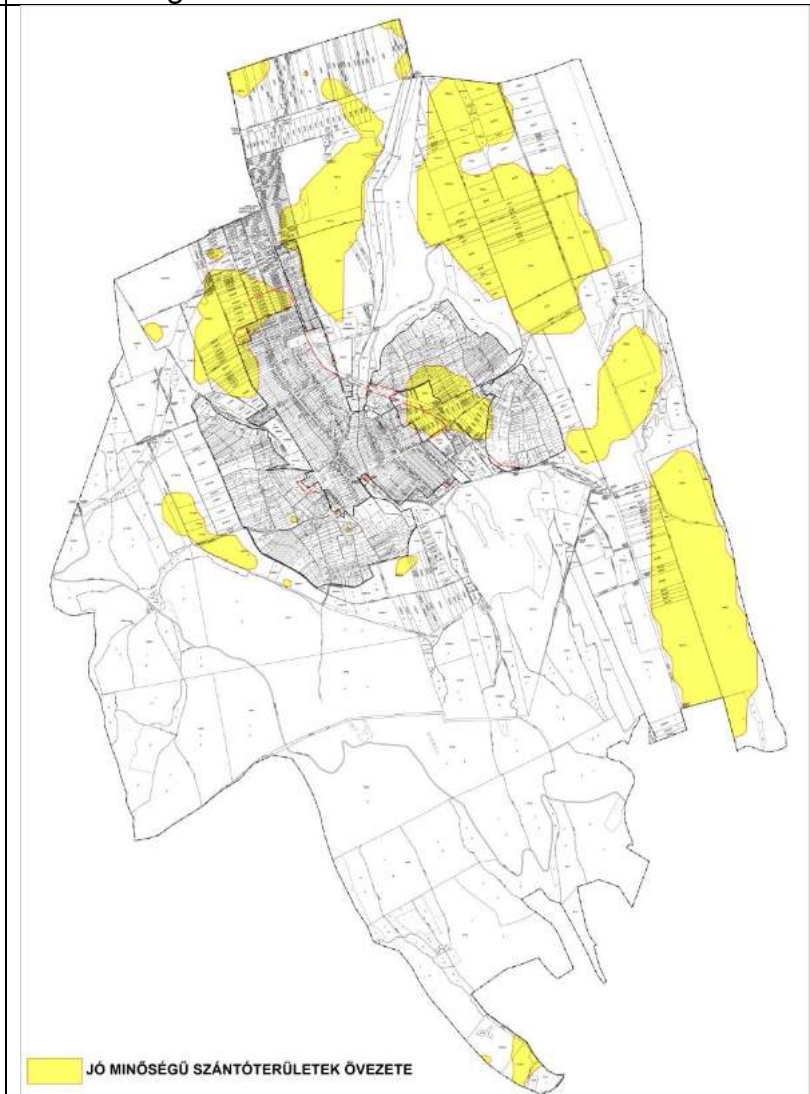
BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali
Főosztály adatszolgáltatása
Szőlőtermőhelyi kataszteri területek



MvMr.
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete

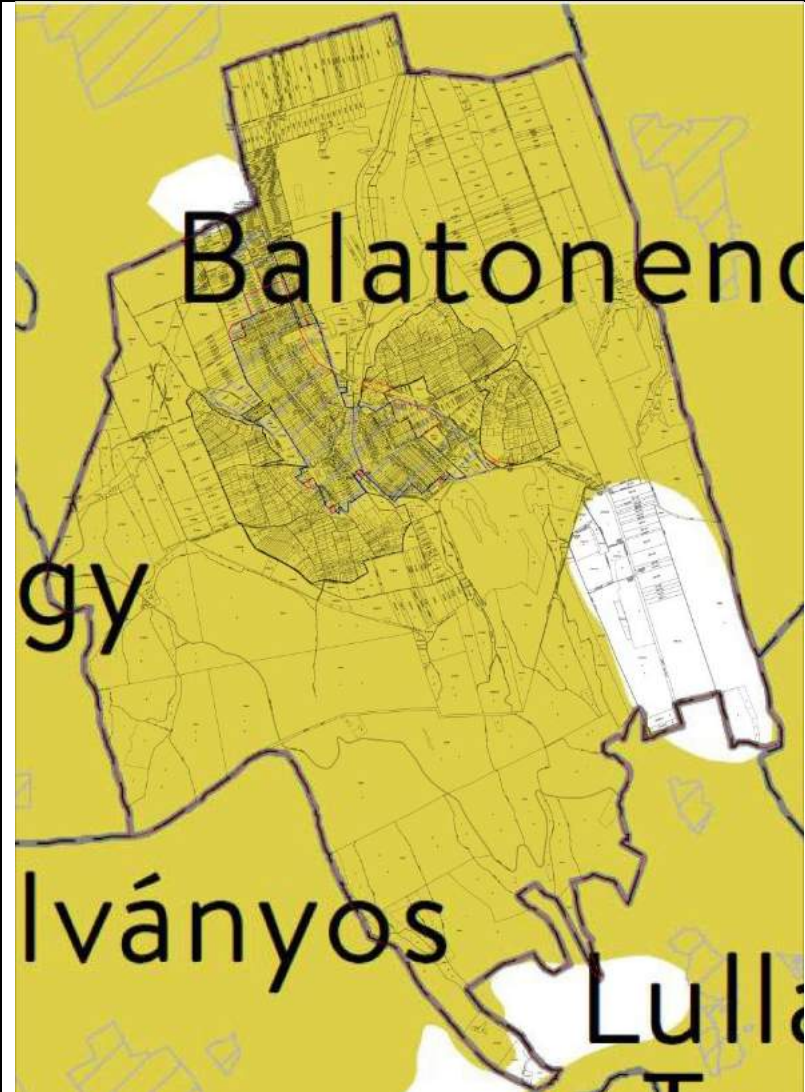


BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali
Főosztály adatszolgáltatása,
Jó minőségű szántóterületek övezete

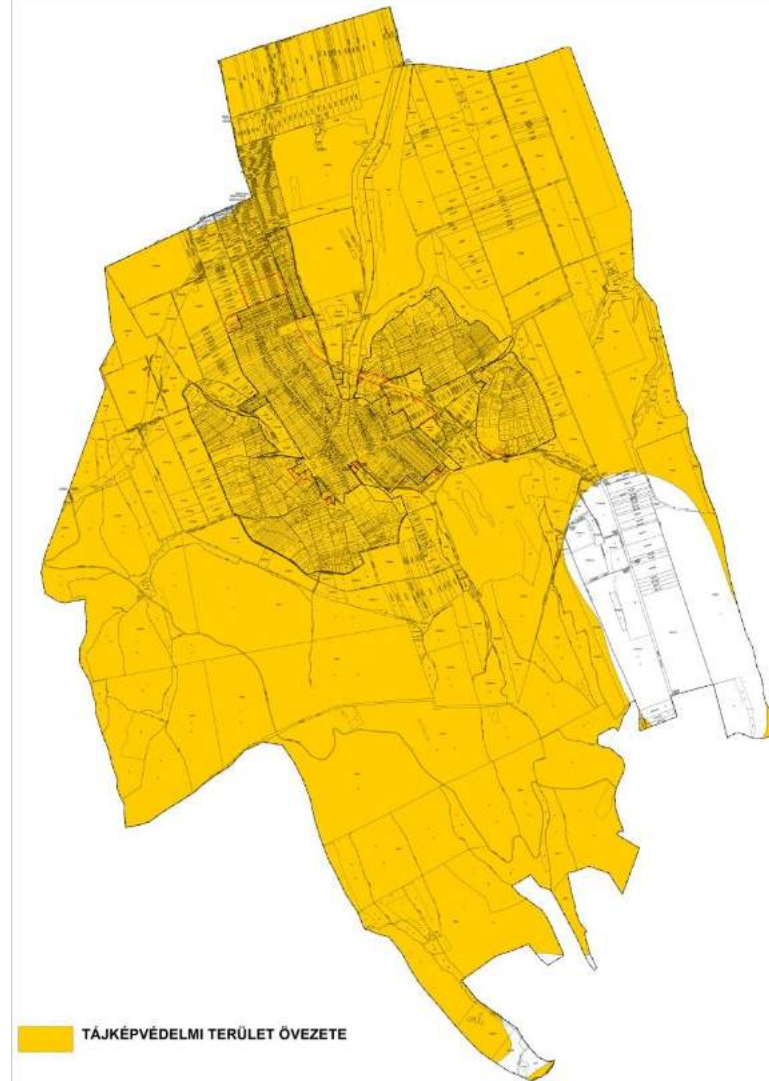


MvMr. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály adatszolgáltatása, Erdősítésre elsődlegesen és másodlagosan javasolt területek övezete
	 ERDŐTELEPÍTÉSRE ELSŐDLEGESEN JAVASOLT TERÜLETEK ÖVEZETE ERDŐTELEPÍTÉSRE MÁSODLAGOSAN JAVASOLT TERÜLETEK ÖVEZETE

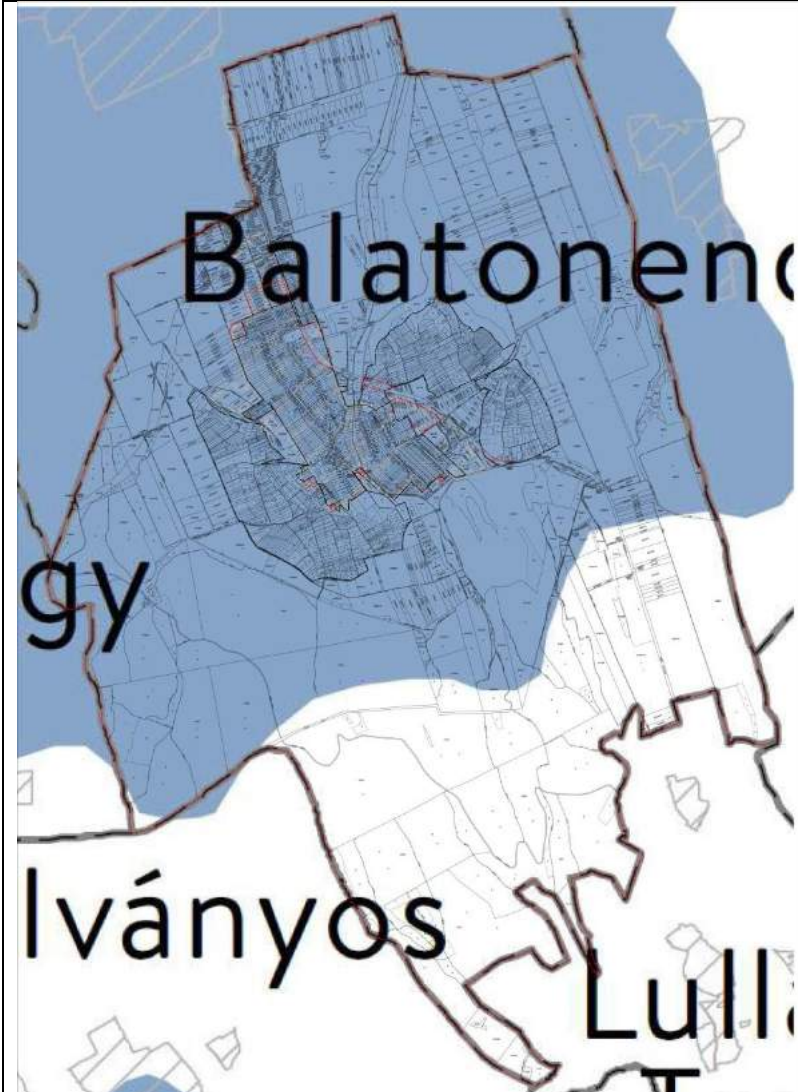
MvMr.
Tájképvédelmi terület övezete



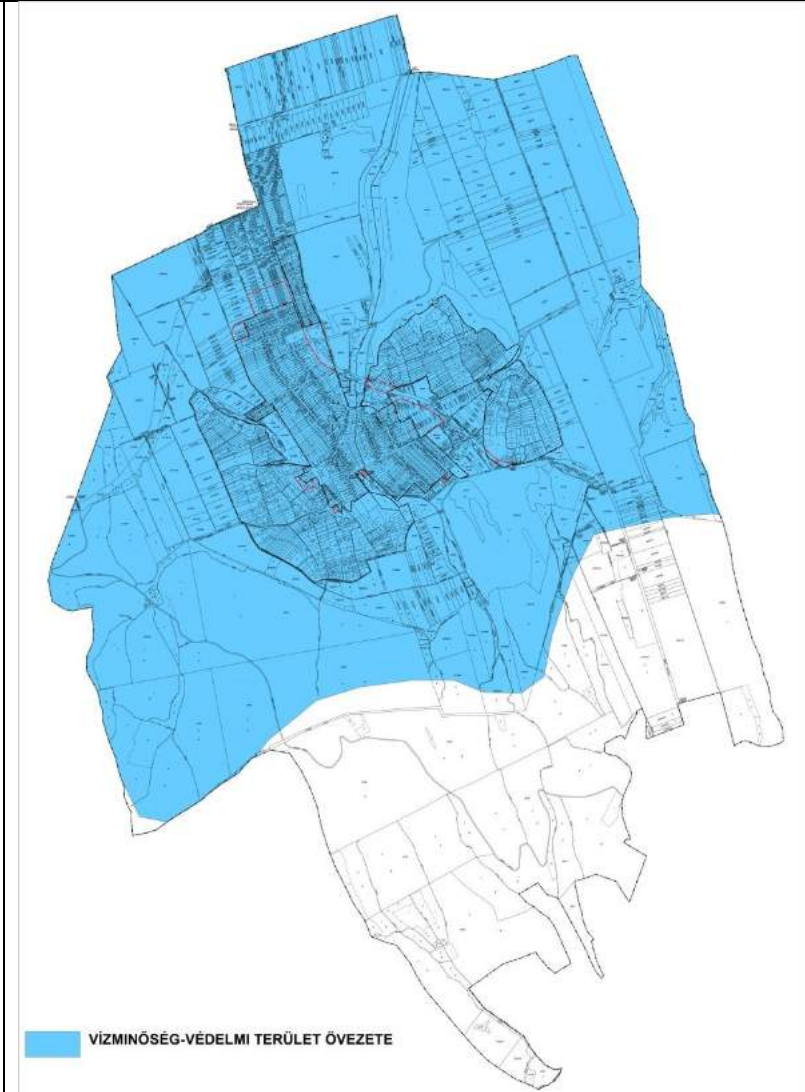
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
adatszolgáltatása
Tájképvédelmi terület övezete

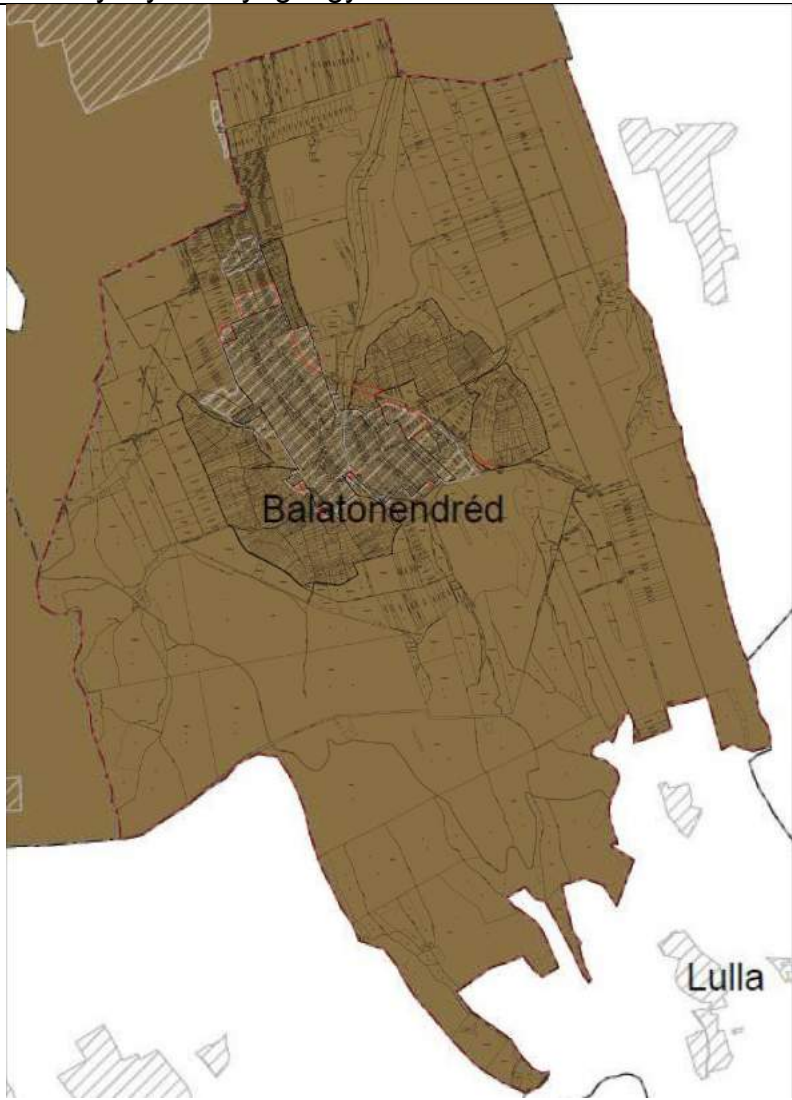


MvMr.
Vízminőség-védelmi terület övezete



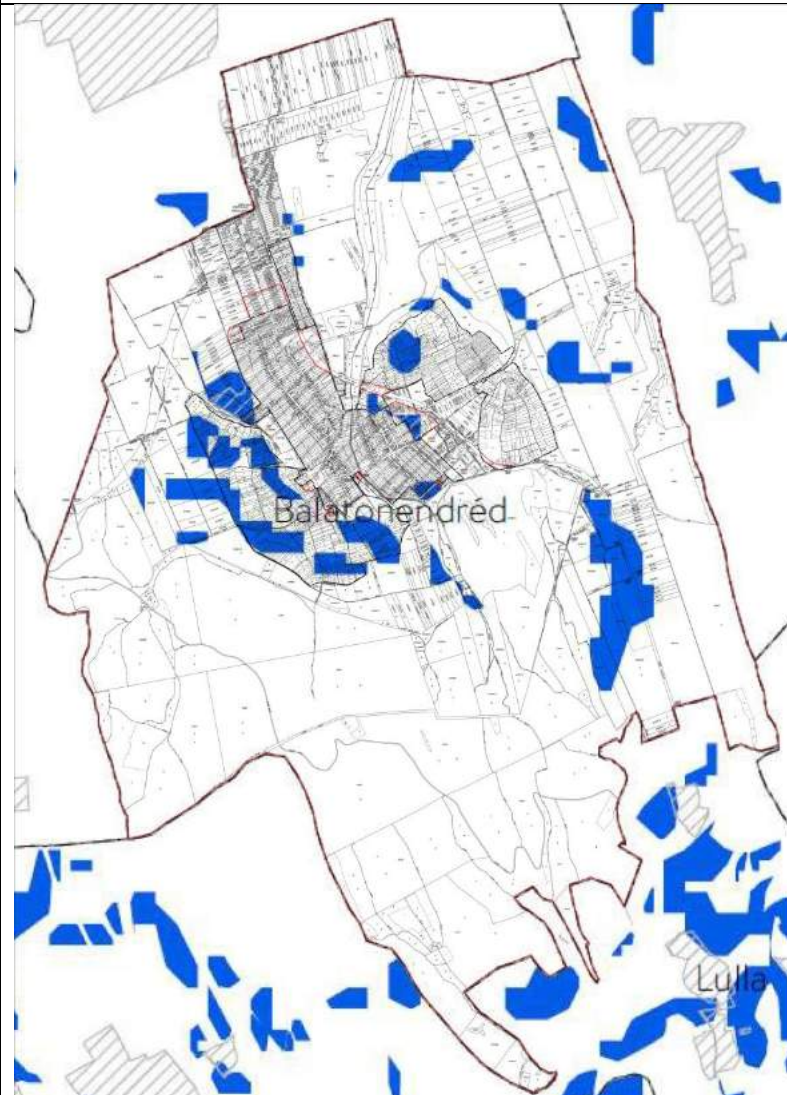
DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása
Vízminőség-védelmi terület övezete



MvMr. Ásványi nyersanyagvagyon övezete  Balatonendréd Lulla	BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása  ÁSVÁNYVAGYON GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET
---	---

MvMr.

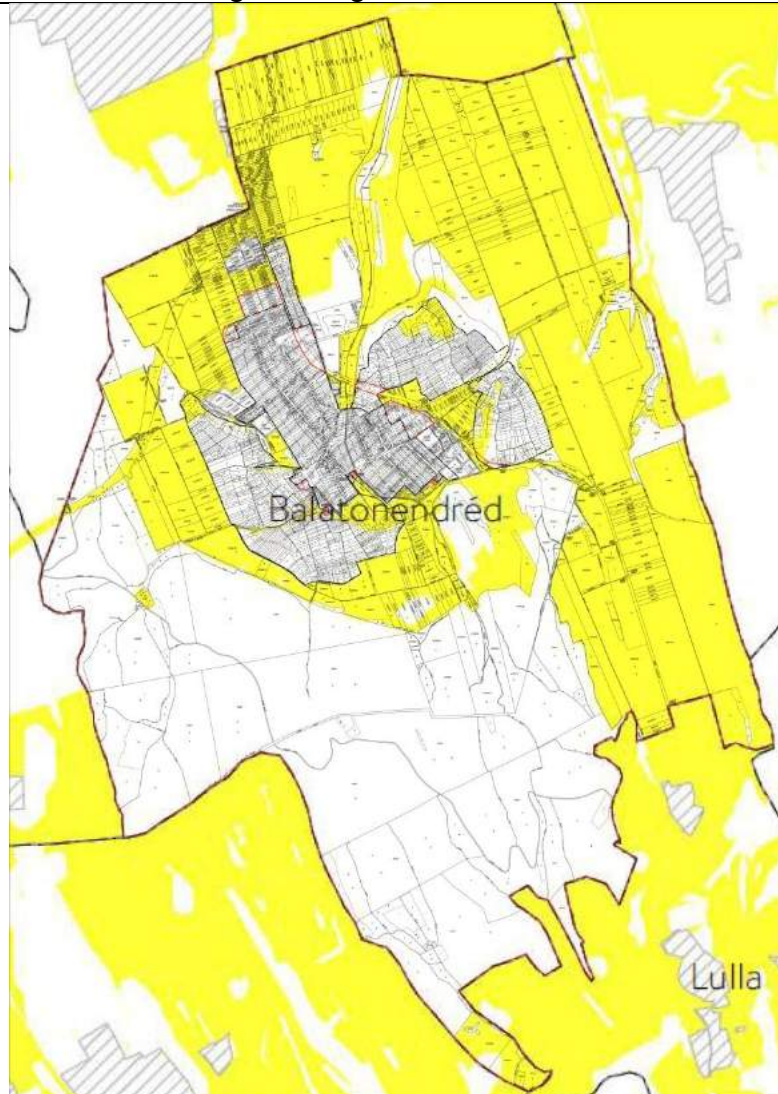
Vízerózióknak kitett terület övezete



A dokumentáció készítésének időpontjában a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet adatszolgáltató államigazgatási szervet nem nevesít..

MvMr.

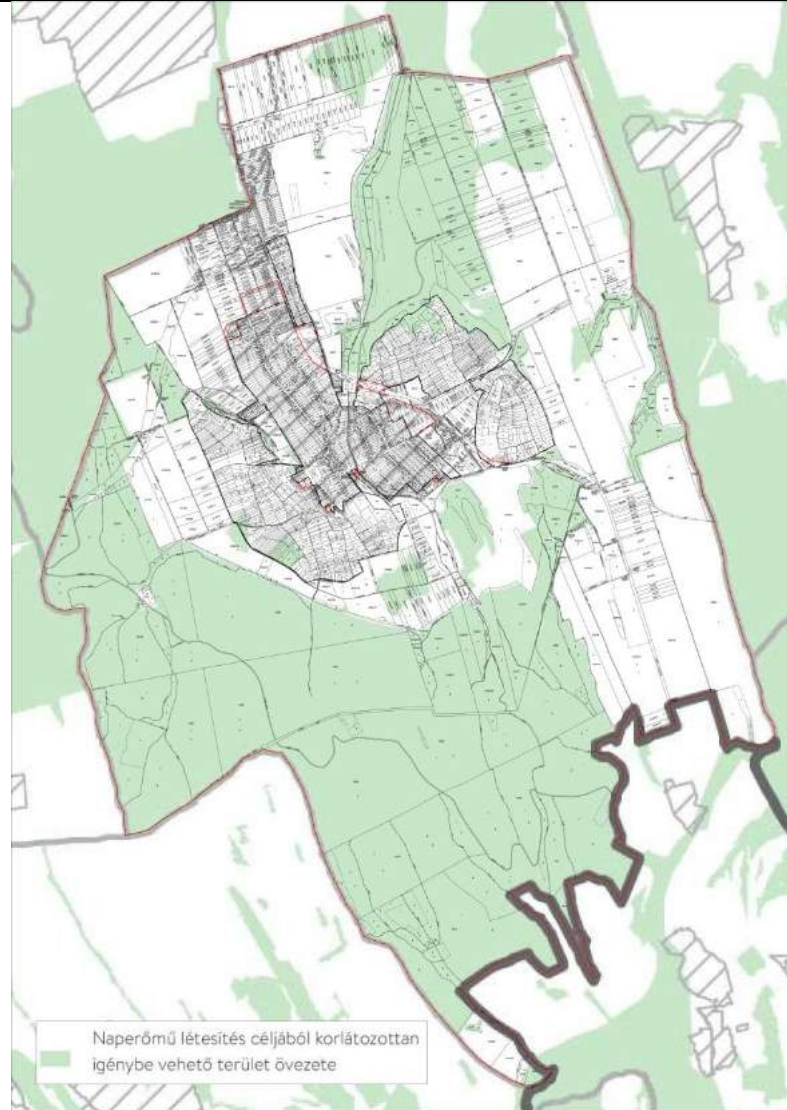
Általános mezőgazdasági terület övezete



A dokumentáció készítésének időpontjában a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet adatszolgáltató államigazgatási szervet nem nevesít.

SMTTrT.

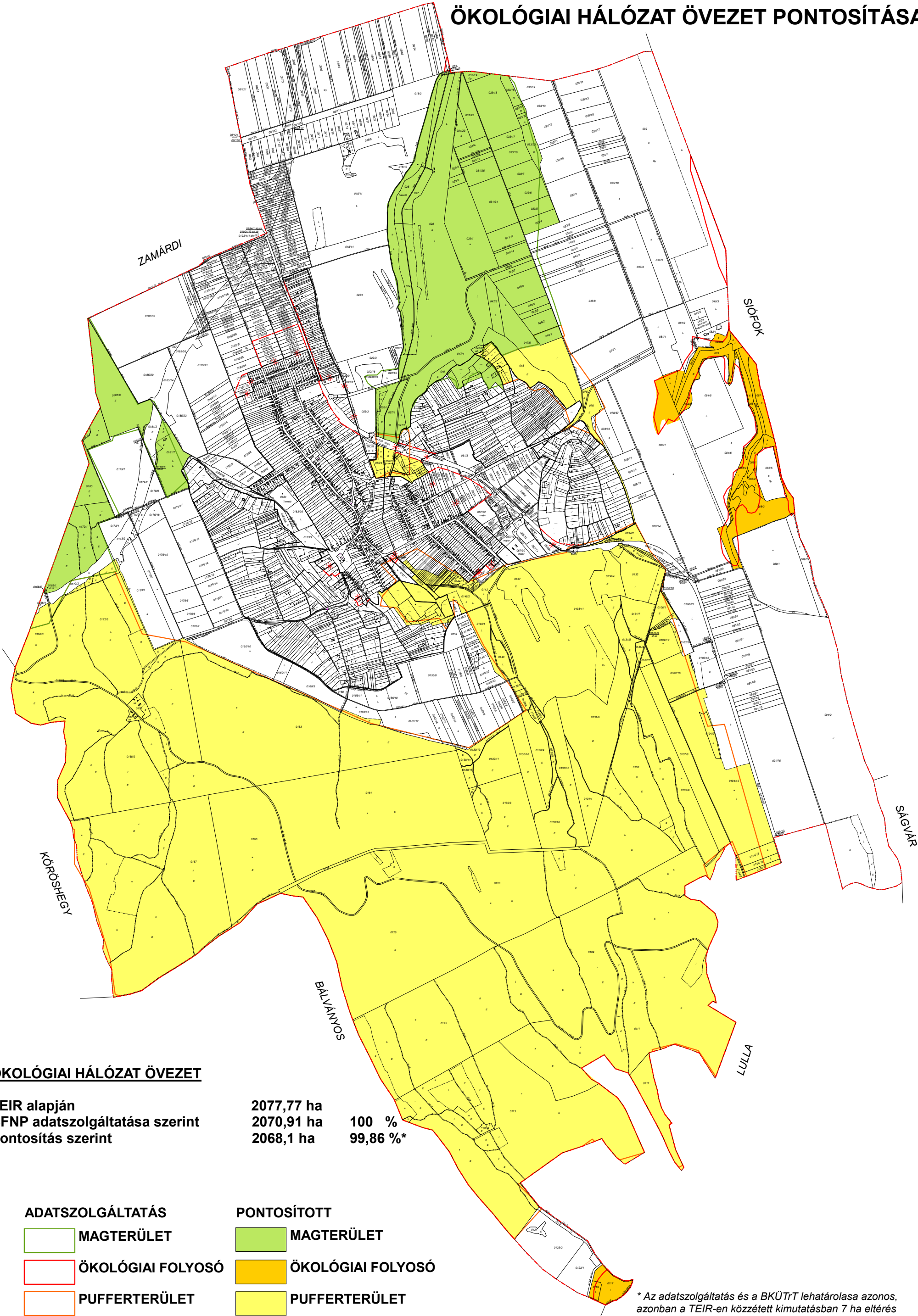
Naperőmű létesítés céljából korlátozottan igénybe
vehető terület övezete



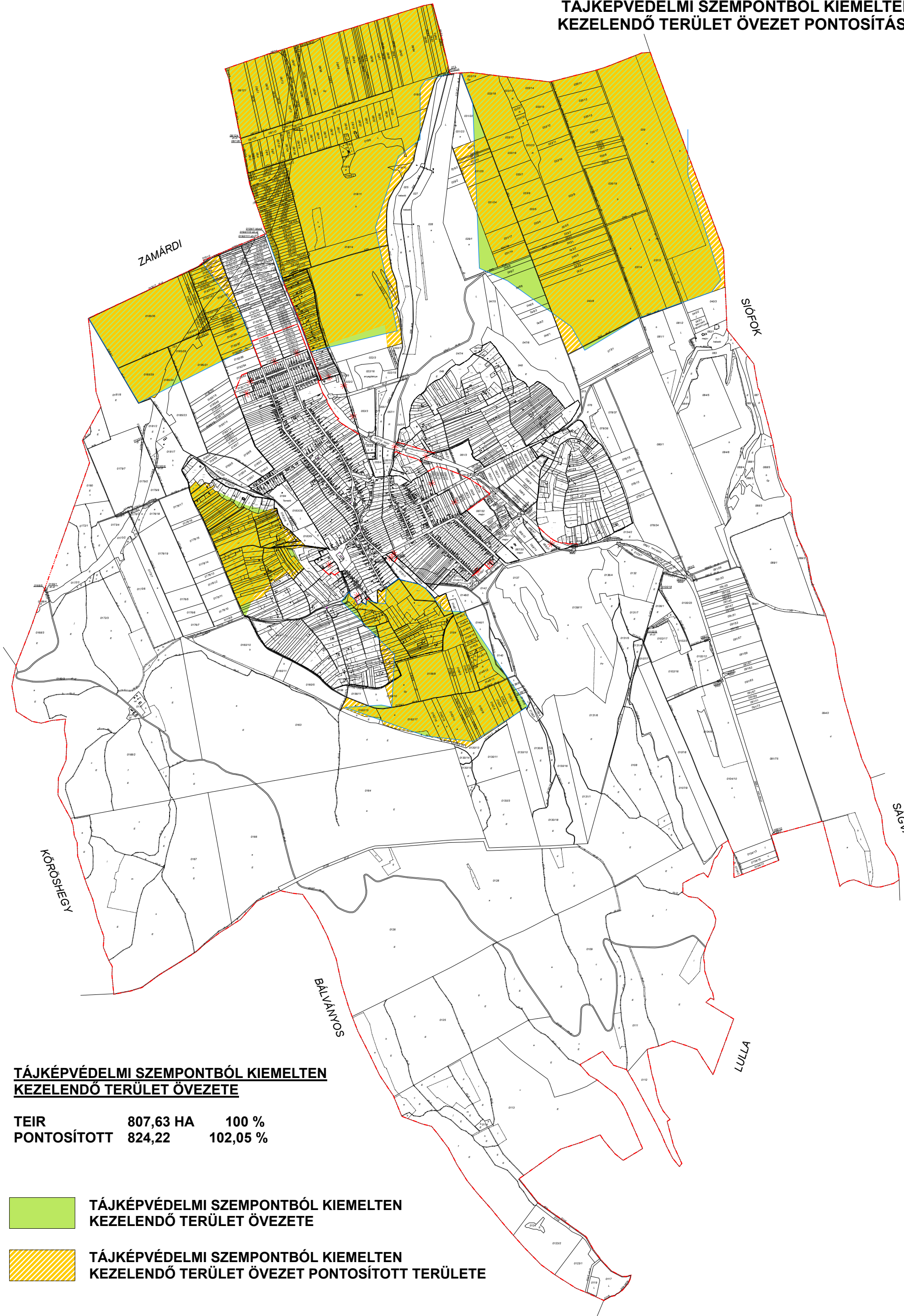
A dokumentáció készítésének időpontjában a
218/2009. (X.6.) Korm. rendelet adatszolgáltató
államigazgatási szervet nem nevesít.

A Trtv. 22. §. előírásainak megfelelően az ökológiai hálózat övezete, a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete, valamint a tájképvédelmi terület övezete az államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve az alábbiak szerint pontosításra kerültek. (ld. a térképkivonaton)

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZET PONTOSÍTÁSA



TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN
KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZET PONTOSÍTÁSA

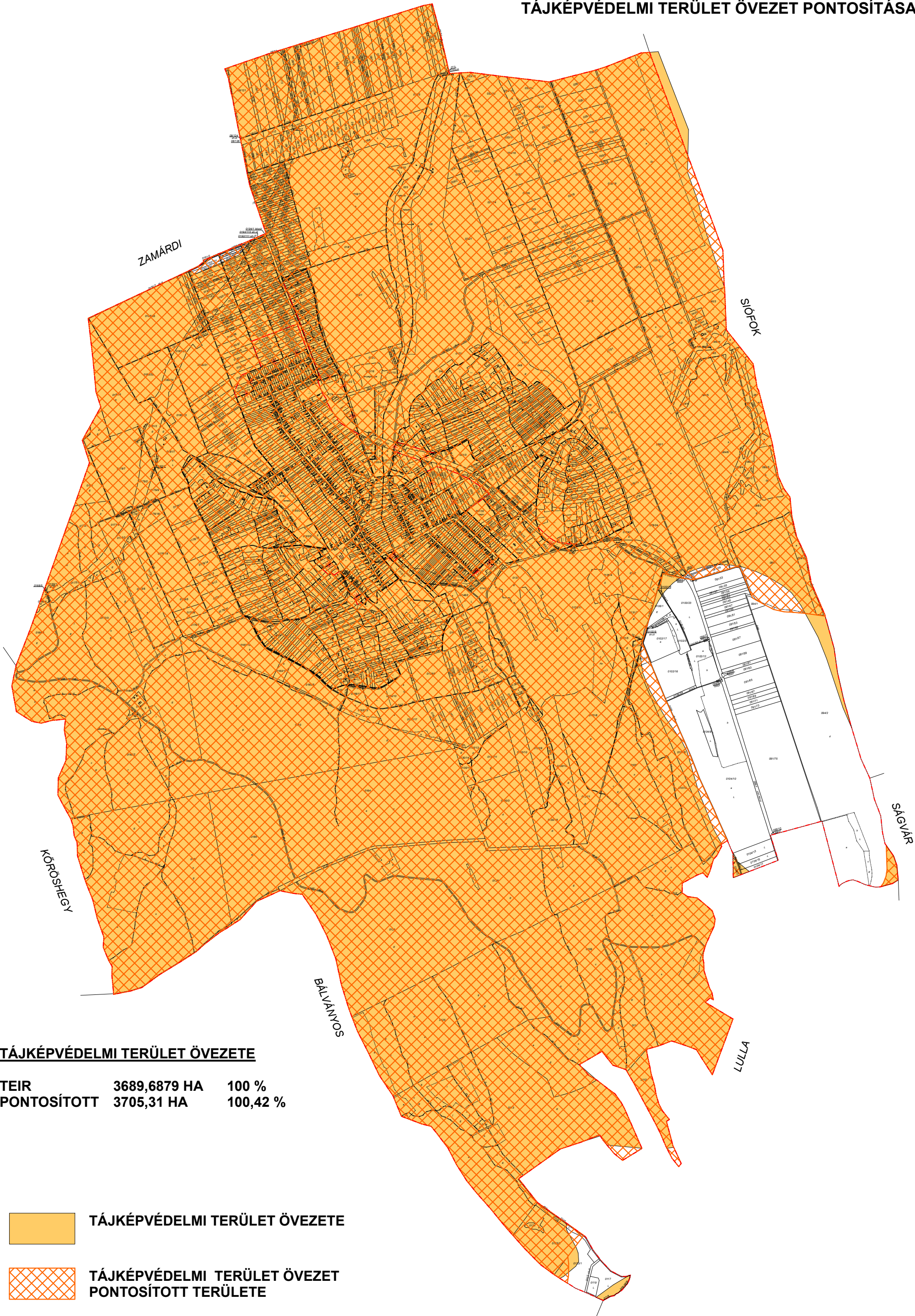


**TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN
KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE**

TEIR	807,63 HA	100 %
PONTOSÍTOTT	824,22	102,05 %

-  TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN
KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE
-  TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN
KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZET PONTOSÍTOTT TERÜLETE

TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET PONTOSÍTÁSA



1.1.6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték számítása							
sorszám	Területfelhasználási kategóriák		területe (ha)	Biológiai aktivitás-szorzók		Biológiai aktivitás-érték	
	eredeti	tervezett		eredeti	tervezett	eredeti	tervezett
1.	közülekedési és közmüterület	falusias lakóterület	0,6268	0,6	2,4	0,37608	1,50432
2.	zöldterület	falusias lakóterület	0,1793	6	2,4	1,0758	0,43032
3.	zöldterület	közülekedési és közmüterület	0,1276	6	0,6	0,7656	0,07656
4.	falusias lakóterület	közülekedési és közmüterület	1,4883	2,4	0,6	3,57192	0,89298
5.	közülekedési és közmüterület	általános mezőgazdasági terület	0,82	0,6	3,7	0,492	3,034
6.	különleges terület	általános mezőgazdasági terület	2,265	1,5	3,7	3,3975	8,3805
7.	falusias lakóterület	általános mezőgazdasági terület	4,57	2,4	3,7	10,968	16,909
8.	gazdasági terület	falusias lakóterület	2,6074	0,4	2,4	1,04296	6,25776
9.	gazdasági terület	közülekedési és közmüterület	0,5699	0,4	0,6	0,22796	0,34194
10.	gazdasági terület	erdőterület	1,2699	0,4	9	0,50796	11,4291
11.	kertes mezőgazdasági terület	közülekedési és közmüterület	0,0229	5	0,5	0,1145	0,01145
12.	kertes mezőgazdasági terület	falusias lakóterület	0,4453	5	2,4	2,2265	1,06872
13.	általános mezőgazdasági terület	falusias lakóterület	0,6256	3,7	2,4	2,31472	1,50144
14.	vegyes terület	általános mezőgazdasági terület	7,8	0,5	3,7	3,9	28,86
15.	különleges terület	különleges beépítésre nem szánt terület	27,4893	1,5	6	41,23395	164,9358
16.	különleges terület	erdőterület	1,3072	1,5	9	1,9608	11,7648
17.	különleges terület-temető	különleges beépítésre nem szánt terület - temető	2,2431	3	6	6,7293	13,4586
18.	általános mezőgazdasági terület	különleges beépítésre nem szánt terület-temető	0,619	3,7	6	2,2903	3,714
19.	különleges terület	zöldterület	0,7831	1,5	6	1,17465	4,6986
20.	falusias lakóterület	zöldterület	2,6505	2,4	6	6,3612	15,903
21.	közülekedési és közmüterület	zöldterület	0,3258	0,6	6	0,19548	1,9548
22.	általános mezőgazdasági terület	különleges beépítésre nem szánt terület	2,8425	3,7	3,2	10,51725	9,096
23.	általános mezőgazdasági terület	vízgazdálkodási terület	1,49	3,7	6	5,513	8,94
24.	erdőterület	közülekedési és közmüterület	1,53	9	0,5	13,77	0,765
25.	kertes mezőgazdasági terület	közülekedési és közmüterület	0,304	5	0,6	1,52	0,1824
26.	általános mezőgazdasági terület	erdőterület	114,76	3,7	9	424,612	1032,84
27.	kertes mezőgazdasági terület	erdőterület	12,22	5	9	61,1	109,98
28.	erdőterület	általános mezőgazdasági terület	114,22	9	3,7	1027,98	422,614
29.	erdőterület	kertes mezőgazdasági terület	2,71	9	5	24,39	13,55
30.	általános mezőgazdasági terület	közülekedési és közmüterület	1,56	3,7	0,5	5,772	0,78
31.	erdőterület	zöldterület	0,1384	9	6	1,2456	0,8304
Összesen						1667,347	1896,70549

A biológiai aktivitásérték **229,36** egységgel nő.

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK

