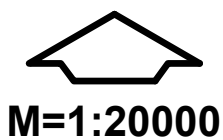


BALATONENDRÉD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI
JAVASLAT



Településkapuk és összekötő utak kiemelése
A településre látogatók számára a kedvező első benyomások keltésére javasolt a szegélyeken az ökológiai adottságoknak megfelelő, elsősorban honos fa- és cserjefajok telepítése, valamint a településkapuk hangsúlyozása fasorok, facsoportok telepítésével.

Kék infrastruktúra, vízfolyások, vizes élőhelyek karbantartása
Balatonendréd kiemelten értékes területe az Endrédi-patak és felduzzasztott tava, valamint a patakot kísérő nádasok, nedves rétek, galériaerdők. Javasolt a területet helyi természetvédelmi oltalom alá helyezni, a patak völgyben található gyepterületeket megőrizni. A vízfolyások menti gyepek-erdők védőzóna kialakítása az ökológiai folyosók folytonosságát biztosítja.

M7-es melletti véderdősáv telepítése
Az korábbi tervben és az újonnan kijelölt területeken a lakóterületek védelmében zajvédelmi erdősávokat szükséges telepíteni.

Település terjeszkedésének szabályozása
Az önkormányzat által korábban tervezett fejlesztések újragondolása és ésszerűsítése. Ennek eredményeként elhagyásra kerültek a korábbi tervekben elfogadott fejlesztések; az M7 autópálya menti központi vegyes terület a tájképi egység megőrzése és a kompakt település kialakítása érdekében.

Településszegélyek zöldítése
A tájszerkezetben kiemelt szerepe van a településszegélyeknek, melyek védelmi funkciójuk mellett az épített környezetből a természetbe való átmenetet biztosítják. Különösen fontos a megfelelő településszegély kialakítása a lakó és nagytáblás mezőgazdasági területek között. Ennek érdekében zöldecsávok, gyümölcsös sorok, erdősávok telepítése javasolt.

Szolaris energia felhasználása
A tervezett napelem-park építése során gondoskodni kell a tájképi illeszkedésről. A tájba illesztés során figyelembe kell venni a terület vegetációját, oly módon, hogy a megtartandó és tervezett növényállomány a másodlagos árnyékolás és megfelelő takarás biztosítása mellett ne akadályozza a megújuló szolaris energia-forrás hasznosulását, valamint az üzemeltetés során a fenntartási, kezelési munkákat.

Mezővédő erdősávok telepítése
A monokultúras, tagolatlan szántóföldek dominanciája csökkenthető az utak, földutak menti fasorok, mezővédő erdősávok telepítésével. A fasorok telepítése a látványzennyezés mellett segíti a talajvédelmet, a termékenység növekedését, a biodiverzitás megőrzését.

Gazdasági területek takarófasítása
Problémaforrás a település szövetébe ékelődött régi mezőgazdasági telephelyek. Jövőbeli gazdasági fejlesztésükkor zaj-, bűz-, látványzennyezés merülhet fel. Gondoskodni kell a lakossági életminőség megőrzéséről és a megfelelő takarófasításról.

Értékes, elszórt faegyedekkel tarkított legelők megőrzése
Ezeknek a biodiverzitás szempontjából igen értékes területeknek a megőrzése érdekében a területet fenntartani képes legeltetéses állattartáshoz a gyeppázkodást elő kell segíteni. Az uralkodó gyepek területen elszórtan elhelyezkedő faegyedek megőrzendők, szükség esetén pótlandók, illetve a terület cserjésedése, összefüggő erdővé alakulása megakadályozandó

Homogén, összefüggő erdőterületek védelme
A homogén, összefüggő erdőterületek védelme elsődleges fontosságú. Az erdőterületeket úgy kell szabályozni, hogy a területek funkciója, művelési módja, a rajtuk elhelyezhető létesítmények köre a természeti értékek védelmét szolgálja. A terület további fejlesztéséhez javasolt a természetet feltáró tanösvények kiépítése, túraútvonalak kialakítása.

Települési zöldhálózat fejlesztése
A település zöldfelületei közötti kapcsolatokat a fasorok, zöldecsávok, zöldfolyosók biztosítják, így alakul ki a település zöldhálózata. A hálózatoság kialakításához javasolt:
- monokultúras, nagy kiterjedésű mezőgazdasági területek tagolása mezővédő erdősávokkal, fasorokkal, mezőgyékekkel,
- autópálya és földutak mentén fasorok telepítésével,
- településszegélyek zöldítésével,
- belterületi utak fásítása,
A település ökológiai rendszerének és mikroklímájának jelenlegi állapotát fenn kell tartani és tovább kell fejleszteni. Ezt elsősorban a közterületek megfelelő fenntartása, illetve a belterületi utak fásítása segítheti.

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

	VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT. 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575		Rajtszám:
	Munka megnevezése: BALATONENDRÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK		
	Munka megnevezése: TÁJRENDÉZÉSI ÉS KÖRNYEZETALKATÁSI JAVASLAT		
	Eszaki feltevések:		
	VIRÁNYI ISTVÁN LEONCZÁK ZOLTÁN	FÜLÖP ZOLTÁN BIBÓ ATTILA	Lépték: 1:20000
Mezőszám: 6/2017	Készítési dátum: 2019. DECEMBER	Készítési dátum: 2019. DECEMBER	Dátum: 2019. DECEMBER