

Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
/2020.(.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
8/2019.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonendréd Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, és a Balaton Felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) A településkép védelméről szóló 8/2019.(V.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) „I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK” szövegrész helyébe „I. Fejezet Általános rendelkezések” szövegrész lép.

(2) A „ II. FEJEZET HELYI VÉDELEM” szövegrész helyébe „II. Fejezet Helyi védelem” szövegrész lép.

(3) A „ III. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK” szövegrész helyébe „III. Fejezet A Településképi szempontból meghatározó területek és a településkép védelme szempontjából kiemelt területek” szövegrész lép.

(4) A „ IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK” szövegrész helyébe „IV. Fejezet Településképi követelmények” szövegrész lép.

(5) A „ V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK” szövegrész helyébe „V. Fejezet Településkép-érvényesítési eszközök” szövegrész lép.

(6) A „ VI. FEJEZET ÖNMORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÖSZTÖNZŐ RENDSZER” szövegrész helyébe „VI. Fejezet Önkormányzati támogatás ösztönző rendszer” szövegrész lép.

(7) A „ VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK” szövegrész helyébe „VII. Fejezet Záró rendelkezések” szövegrész lép.

2. § (1) A Rendelet 19. § (2) bekezdés b) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés

b) elhelyezhető a lakóterületi

ba) közterületen (közlekedési terület)

bb) köztulajdonban álló ingatlanon

kizárólag utcabútoron, utcabútoronként legfeljebb 3 db.

(2) A Rendelet 19. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) A település közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) helyezhető el, a településképre vonatkozó előírások betartásával, rendeltetési egységenként 1 db.

3. § A Rendelet az alábbi 12/A alcímmel és 21/A. §-al egészül ki:

12/A. Településképi véleményezési eljárás

21/A. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljárást megelőzően új építmény építése és meglévő építmény településképet érintő átalakítására (bővítés, felújítás) esetén a (2) bekezdés szerinti területeken.

(2) A településképi véleményezési eljárás területei:

a) a 10. §.(1) bekezdésben felsorolt – településképi szempontból meghatározó – területek közül:

aa) a lakóterület – Országút sor, Fő u., Vörösmarty u., Ady Endre u. mentén fekvő – ingatlanainak területe

ab) a rekreációs terület

b) a 10/A. § (1) bekezdésben felsorolt – településképi védelme szempontjából kiemelt – területek

(3) A polgármester településképi véleményét az önkormányzati főépítész készíti elő szakmai vélemény kialakításával

(4) A településképi véleményezési eljárást a kérelmező/építtető e rendelet 4. melléklete szerinti papír alapú kérelem alapján terjesztheti elő, az abban felsorolt mellékletek benyújtásával.

(5) A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét a kérelmezőnek/építtetőnek.

(6) A településképi vélemény kialakításának a településképi követelményeket szabályozó Kormányrendeletben meghatározottakon túli szempontjai

a) a szakmai konzultáció javaslatainak betartása

b) a környezetbe való illeszkedés

c) a területfelhasználás megfelelősége

d) kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelőség

e) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelőség

f) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelés

4. § (1) A Rendelet 22. § (4) bekezdése a következőképpen módosul:

(4) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges kérelmet az 5 melléklet tartalmazza.

5. §. (1) A Rendelet 2. melléklete helyébe az e rendelet 1. számú melléklete lép.

(2) A Rendelet 3. melléklete helyébe az e rendelet 2. számú melléklete lép.

(3) A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklettel egészül ki e rendelet 4. számú melléklete szerint.

6. §. E rendelet 2020..... napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Balatonendréd, 2020.

Késmárki Tibor
polgármester

Dr. Friss Attila
jegyző

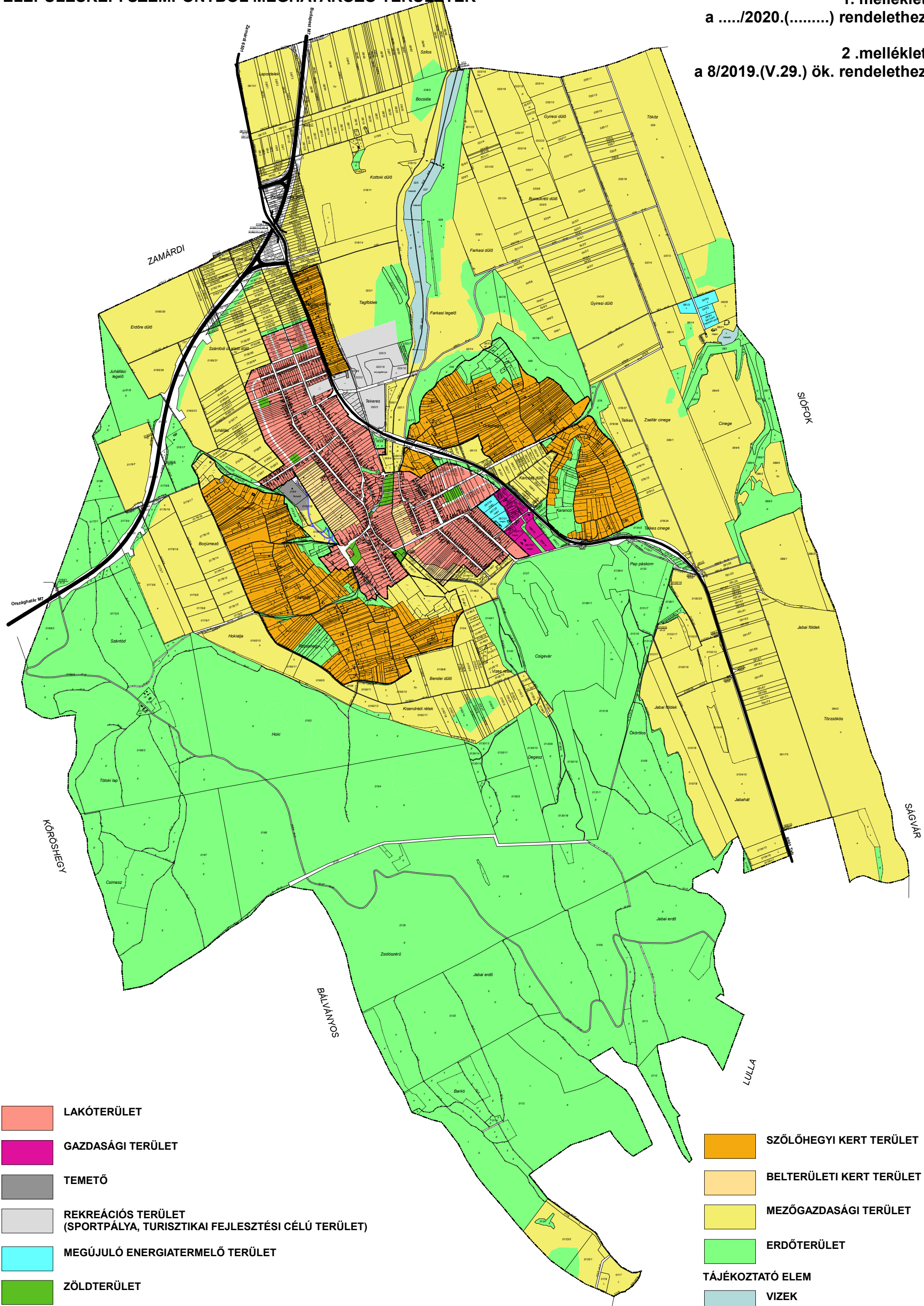
MELLÉKLETEK

- | | |
|-----------------|---|
| 1/a. melléklet: | Helyi védelem alatt álló művi és településképi szempontból helyi védett természeti értékek (táblázat) |
| 1/b. melléklet: | Helyi védelem alatt álló művi és településképi szempontból helyi védett természeti értékek (térkép) |
| 2. melléklet: | Településképi szempontból meghatározó területek (térkép) |
| 3. melléklet | A településképi védelme szempontjából kiemelt területek (térkép) |
| 4. melléklet | Településképi véleményezési eljáráshoz kérelem nyomtatvány |
| 5. melléklet | Bejelentési eljáráshoz kérelem nyomtatvány |

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

1. melléklet
a/2020.(.....) rendelethez

2 .melléklet
a 8/2019.(V.29.) ök. rendelethez



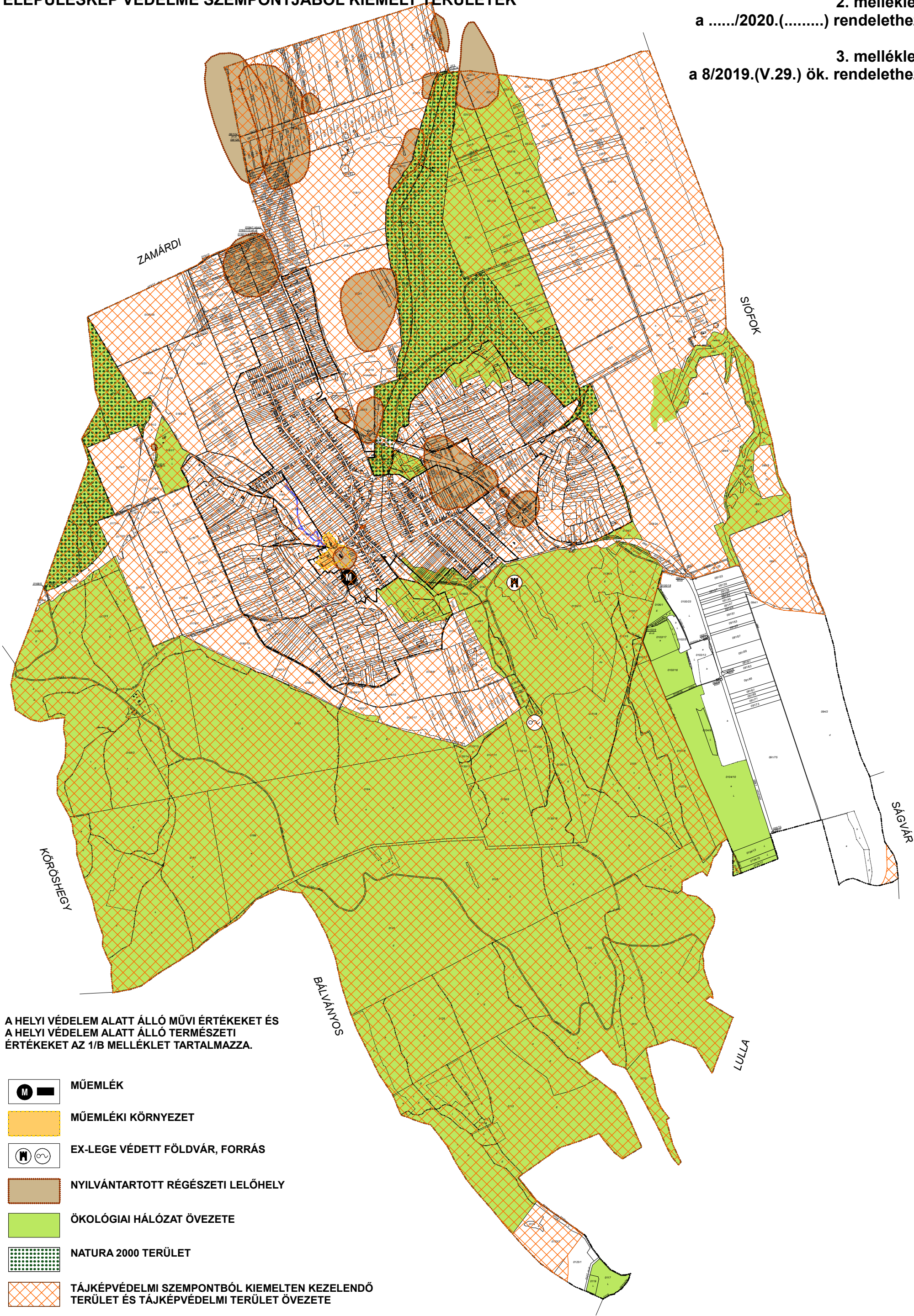
- LAKÓTERÜLET
- GAZDASÁGI TERÜLET
- TEMETŐ
- REKREÁCIÓS TERÜLET
(SPORTPÁLYA, TURISZTIKAI FEJLESZTÉSI CÉLÚ TERÜLET)
- MEGÚJULÓ ENERGIATERMELŐ TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET

- SZŐLŐHEGYI KERT TERÜLET
- BELTERÜLETI KERT TERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- TÁJÉKOZTATÓ ELEM
- VIZEK

A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

2. melléklet
a/2020.(.....) rendelethez

3. melléklet
a 8/2019.(V.29.) ök. rendelethez



KÉRELEM
Településképi véleményezési eljáráshoz

1. Kérelmező/építtető neve:
2. Kérelmező/építtető címe:
3. Levelezési cím:
4. A tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helye:
5. Az érintett telek helyrajzi száma:
6. Tervező neve, elérhetősége:.....
(ha nem azonos a kérelmezővel)

Melléklet:

Építészeti műszaki dokumentáció

Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez - a tervezett tevékenység jellegétől függően - az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) helyszínrajzi elrendezés ábrázolása, a szomszédos beépítés bemutatása, védettség lehatárolása, terepviszonyok megjelenítése szintvonalakkal,
- b) településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzat kialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása (lehet makett, fotómontázs, digitális megjelenítés is),
- c) a tervezett tevékenységgel összefüggő reklámelhelyezés ábrázolása,
- d) rendeltetés meghatározása, valamint
- e) rövid leírás a különböző védettségek bemutatásával, a telepítésről és az építészeti kialakításról.

A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmet a polgármesterhez címezve, papíralapon kell benyújtani, a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt papír és elektronikus formában kell biztosítani.

Alulírott, kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt:, év hó nap

.....
aláírás

Tájékoztatás: A polgármester a döntését a kérelem beérkezésétől számított **15 napon belül** küldi meg a kérelmező nevére és címére.

A polgármester véleményében:

- a) engedélyezésre - feltétellel vagy anélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
- b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, vagy
bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg az e rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

4. melléklet a /2020. (.) önkormányzati rendelethez
5.melléklet a 8/2019.(V.29.) önkormányzati rendelethez

BALATONENDRÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

KÉRELEM

településképi bejelentési eljáráshoz

1. A kérelmező neve, címe, székhelye

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett reklámhordozó(k) száma:

4. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

5. A kérelemhez csatolt mellékletek:

építészeti-műszaki tervdokumentációpld

egyéb okirat

Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:,évhónap

.....
aláírás (kérelmező)

Általános indokolás!

Balatonendréd Polgármestere a 6/2020. (V.29.) önkormányzati rendeletével módosította a településkép védelméről szóló 8/2019. (V.29.) önkormányzati rendeletet, abból a célból, hogy a rendelkezések az új településrendezési eszközzel összhangban legyenek.

A Somogy Megyei Kormányhivatal a SO/03/1337-4/2020 számú megkeresésével törvényességi felhívással élt Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2019. (V.29.) önkormányzati rendeletére (továbbiakban: Tkr.).

A Képviselő-testület a törvényességi felhívásban tett észrevételek egy részével egyetértett és a Tkr. módosítását kezdeményezte.

Részletes indokolás:

A rendelet 1. § (1) bekezdése az alaprendelet I. fejezetének elnevezését módosítja, a (2-6) bekezdés a fejezetek írásmódját az IRM rendeletben meghatározott írásmód szerint módosítja.

A Rendelet 2. §-a, a reklámhordozók számát vonja szabályozás alá, meghatározva a közterületeken és a magán tulajdonú ingatlanok esetében az elhelyezhető reklámhordozók számát.

A Rendelet 3 §-a, a településképi véleményezés eljárás részletes szabályait tartalmazza, meghatározza, hogy mely esetekben és területen lévő építmények esetében kell lefolytatni az eljárást, meghatározza a kérelem formáját, a benyújtandó mellékleteket, valamint az ügy intézésére irányadó határidőt. Szabályozza továbbá a településképi vélemény kialakításának szempontjait.

A Rendelet. 4. és 5. §-a, a mellékletekre vonatkozó szabályozást tartalmaz.

A Rendelet 6. §-s hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

Balatonendréd, 2020. december

.

dr. Friss Attila
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. Társadalmi hatásai:

A rendelet-tervezetnek ismert társadalmi hatásai nincsenek.

II. Gazdasági hatásai:

A rendeletnek tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. Költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezetnek költségvetési hatásai nincsenek.

IV. Környezeti következményei:

A rendelettervezetnek környezeti következményei nincsenek.

V. Egészségi következményei:

A rendelettervezetnek egészségi következményei nincsenek.

VI. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló következményei nincsenek.

VII. Megalkotásának szükségessége:

A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása és a Kormányhivatal törvényességi felhívása miatt szükséges.

VIII. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet alkotás elmaradása esetében a Kormányhivatal bírósághoz fordulhat.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az alkalmazáshoz a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.