

Balatonendréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Hatályos: 2025. 01. 01.

Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdés](#)ében kapott felhatalmazás alapján, [az Alaptörvény 32. cikk \(1\) bekezdés h\) pontjában](#) meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1)¹ Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvényben \(a továbbiakban: Htv.\)](#) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a [Htv.-ben](#), az adózás rendjéről szóló [2017. évi CLII. törvényben \(továbbiakban: Art.\)](#), valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI törvényben (továbbiakban: [Air.](#)) foglaltak irányadók.

(2) Balatonendréd Község Önkormányzata illetékességi területén az alábbi adónemeket határozatlan időre vezeti be építményadót, magánszemélyek kommunális adóját, idegenforgalmi adót, helyi iparüzési adót.

1/A. §² Jelen rendelet alkalmazásában:

a) állami támogatás: az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló [37/2011. \(III. 22.\) Korm. rendelet 2. § 1. pontja](#) szerinti támogatás,

b) egy és ugyanazon vállalkozás: az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk (2) bekezdése szerinti vállalkozás.

2. Építményadó

2. § Adóköteles a [Htv. 11. § \(1\) bekezdés](#)ében meghatározott építmény.

3. § (1) Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

(2)³ A helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 11/A. §-a](#) szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben - két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.

4. § (1) Az adó évi mértéke: 900,- Ft/m²

(2) Az [\(1\) bekezdéstől](#) eltérően az adó éves mértéke közmű nélküli külterületi gazdasági épület, valamint üzlet, műhely raktár,iroda, üzemcsarnok, és minden egyéb nem lakás céljára szolgáló belterületi épület épületrész esetén: 200.-Ft/m².

(3)⁴⁵

5. §⁶ Mentés az építményadó alól a [Htv. 13. §](#), valamint a 13/A §-ában meghatározottakon túl az önkormányzat közigazgatási területén életvitelszerűen lakó magánszemély tulajdonában álló lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület épületrész.

3. Magánszemélyek kommunális adója

6. §⁷ (1) Adókötelezettség terheli a [Htv. 24. §](#)-ában meghatározott magánszemélyt.

(2) Mentesül a kommunális adó fizetése alól, akit e rendelet alapján építményadó fizetési kötelezettség terhel.

7. §⁸ Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 18.000,-Ft

4. Idegenforgalmi adó

8. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

9. §⁹ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,-Ft.

10. § (1)¹⁰ A szálláshely-szolgáltató az idegenforgalmi adó megállapításhoz szükséges nyilvántartás vezetését a turisztikai térségek fejlesztésének állami feladatairól szóló törvény végrehajtásáról szóló kormányrendeletben meghatározott szálláshelykezelő szoftver alkalmazásával teljesíti.

(2)¹¹

(3)¹²

(4)¹³

(5)¹⁴

(6)¹⁵

5. Iparűzési adó

11. § (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2)¹⁶

11/A. §¹⁷ A településen tevékenységet folytató háziorvos, védőnő vállalkozó, 50 %-os mértékű iparűzési adókedvezményre jogosult, amennyiben vállalkozási szintű iparűzési adóalapja a 20 millió forint összeget nem haladja meg.

11/B. §¹⁸ (1) A [11/A. §](#)-ban meghatározott adókedvezmény formájában nyújtott támogatás csekély összegű támogatásnak minősül, amely kizárólag az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o) (a továbbiakban 1407/2013/EU bizottsági rendelet) szabályai alapján lehet nyújtani.

(2) A kedvezményezett az adókedvezmény következtében megszerzett előnyt – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikke [\(2\) bekezdésének](#) kivételével – nem használhatja az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 1. cikkének [\(1\) bekezdésében](#) meghatározott kivételek szerinti célokra, továbbá – az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk [\(2\) bekezdésének](#) megfelelően – közúti kereskedelmi árufuvarozás ellenszolgáltatás fejében történő végzése céljából teherszállító jármű vásárlására.

(3) A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikkének [\(1\) bekezdése](#) figyelembevételével – az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon – nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról. A nyilatkozat⁷ jelen rendelet 1. számú mellékletét képezi.

(4) A kedvezményezett és az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 2. cikk [\(2\) bekezdése](#) szerinti, egy és ugyanazon vállalkozás részére a folyó pénzügyi évben, valamint az azt megelőző két pénzügyi év során az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján odaítélt csekély összegű támogatások bruttó támogatástartalma tagállamonként nem haladhatja meg a 200.000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző vállalkozások esetében a 100.000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének [\(8\)](#) és [\(9\)](#) bekezdését is. Az átváltásnál az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló [37/2011. \(III.22.\) Korm. rendelet 35. §-a](#) alapján kell eljárni.

(5) Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet alapján nyújtott csekély összegű támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének az általános gazdasági érdekű szolgáltatást nyújtó vállalkozások számára nyújtott csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2012. április 25-i 360/2012/EU bizottsági rendeletnek (HL L 114., 2012.4.26., 8. o.) megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. Az 1407/2013/EU bizottsági rendelet szerinti csekély összegű támogatás más csekély összegű támogatással az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikkének [\(2\) bekezdésében](#) meghatározott felső határig halmozható.

(6) A csekély összegű támogatás nem halmozható azonos támogatható költségek vonatkozásában vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha a támogatások halmozása túllépi bármely csoportmentességi rendeletben vagy a Bizottság által elfogadott határozatban az egyes esetek meghatározott körülményeire vonatkozóan rögzített maximális intenzitást vagy összeget.

(7) A támogatást nyújtó (önkormányzat) írásban tájékoztatja a kedvezményezettet a támogatás bruttó támogatási egyenértékben kifejezett összegéről és arról, hogy az csekély összegűnek minősül. Az igazolás jelen rendelet 2. számú mellékletét képezi.

(8) A kedvezményezettnek a támogatáshoz kapcsolódó iratokat az odaítélést követő 10 évig meg kell őriznie, és a támogatást nyújtó ilyen irányú felhívása esetén a támogatott köteles azokat bemutatni. A csekély összegű támogatási jogcímen nyújtott támogatásokról az Európai Bizottság kérésére 20 munkanapon belül információt kell szolgáltatni.

6. Értelmező rendelkezések

12. § (1) E rendelet alkalmazása során a [Htv. 52. §](#)-ában megfogalmazott „értelmező rendelkezések” szerint kell eljárni.

(2) Életvitelszerű tartózkodásnak minősül, ha a tényleges lakóhelyként szolgál, amely jelenti pl. innen indul rendszerint munkába, oktatási, vagy egyéb intézménybe, illetve ide tér haza, az életvitelszerű tevékenységet (főzés, mosás, háztartásvezetés) leginkább itt folytatja, amennyiben nem egyedülálló a család életének helyszínéül szolgál, amely ingatlanra vonatkozóan éves szinten a közüzemi szolgáltatásokat igénybe veszi, és elsődleges levelezési címként jelöl meg.

(3) Az életvitelszerű tartózkodást igazolni lehet, elsősorban közüzemi számlák benyújtásával, helyszíni szemlén felvett jegyzőkönyvvel, tanúnyilatkozattal.

7. Záró rendelkezések

13. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított 21/2006. (XII.15.) rendelet hatályát veszti.

[1. melléklet](#)

[2. melléklet](#)