

Balatonendréd Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020.(...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
8/2019.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonendréd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, és a Balaton Felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) A településkép védelméről szóló 8/2019.(V.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) a településképi szempontból meghatározó területek és a településkép védelme szempontjából kiemelt területek meghatározásával”

(2) A R. 5. §. helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § E rendelet alkalmazásában használt fogalmak

- 1. **A tetőidom jellemző hajlásszöge:** az a hajlásszög, mely a tető vízszintes vetületének legalább 80%-át meghatározóan érvényesül (a fennmaradó 20%-on eltérő hajlásszög is lehet).*
- 2. **Művi érték:** a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző, építészeti arculatot, települési karaktert meghatározó épület, építmény, kapu, kerítés, szobor, képzőművészeti alkotás.*
- 3. **Településképi szempontból helyi védett természeti érték:** a településen található jellegzetes, értékes, a település- és tájképet, meghatározó (befolyásoló) növényzet, táj- és kertépítészeti alkotás.*
- 4. **Utcabútor:** az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs berendezés*
- 5. **Utcai épület:** az egy telken álló épületek közül az utcai telekhatárhoz legközelebb eső épület.*
- 6. **Utcai homlokzat:** az építmény közúttal vagy magánúttal határos telekhatára felé néző homlokzata.*

7. Utcai telekhatár: a telek azon telekhatára mely közúttal vagy magánúttal határos.”

2. § (1) A R. 6. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A helyi védelem alatt álló művi és a településképi szempontból helyi védett természeti érték a nemzeti közös kulturális kincs és táji környezet része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.”

(2) A R. 6. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi védelem feladata

- a) az épített örökség és a településképi szempontból helyi védett természeti érték meghatározása, számbavétele*
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása*
- c) az épített örökség és a településképi szempontból helyi védett természeti érték megőrztetése*
- d) a lakossággal történő megismertetése.”*

(3) A R. 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Helyi védelem alatt állnak az e rendelet 1. mellékletében szereplő, védetté nyilvánított művi értékek és településképi szempontból helyi védett természeti értékek.”

(4) A R. 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezheti írásban Balatonendréd község polgármesteréhez benyújtott levélben, az alábbiak benyújtásával:

- a) a védendő építmény és építményrész, településképi szempontból helyi védett természeti érték pontos helyének megjelölése (utca, házszám, hrsz)*
- b) védendő épületre, épületrészre, településképi szempontból helyi védett természeti értékre vonatkozó szakszerű rövid indoklás*
- c) fotódokumentáció.”*

(5) A R. 6. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A helyi védett művi és településképi szempontból helyi védett természeti értéket az önkormányzat erre a célra készített táblával megjelölheti.”

(6) A R. 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az egyedi védelem Balatonendréd jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét és táji környezetét meghatározó helyi

értékekre terjed ki, amelyek e rendelet 1/a. mellékletében felsoroltak, 1/b. mellékletében térképen ábrázoltak.”

(7) A R. 8. §-a új (2/A) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(2/A) A településképi szempontból helyi védett természeti értékek egészségi állapotának védelme a tulajdonos kötelezettsége. A természeti értékeken átalakítást, ifjítást végezni csak engedéllyel és faápoló végzettségű szakember bevonásával szabad.”

(8) A R. 8. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A védett helyi művi és a településképi szempontból helyi védett természeti érték tulajdonosa az érték megóvása érdekében kérheti az önkormányzat anyagi támogatását, ha az önkormányzat éves költségvetésében erre pénzügyi keretösszeget biztosít.”

3. § A R. III. fejezetének helyébe a következő rendelkezés lép:

„III. FEJEZET

„A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek és a településkép védelme szempontjából kiemelt területek megállapítása

10. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek:

- a) lakóterület*
- b) gazdasági terület*
- c) temető*
- d) rekreációs terület (sportpálya, turisztikai fejlesztési célú terület)*
- e) megújuló energiatermelő terület*
- f) zöldterület*
- g) szőlőhegyi kert terület*
- h) belterületi kert terület*
- i) mezőgazdasági terület*
- j) erdőterület*

(2) A településképi szempontból meghatározó területek a 2. melléklet térképén lehatárolt településrészek.

10/A. § (1) A településkép védelme szempontjából kiemelt területek:

- a) műemlék*

- b) műemléki környezet
- c) helyi védelem alatt álló művi érték
- d) ex lege védett földvár, forrás
- e) nyilvántartott régészeti lelőhely területe
- f) ökológiai hálózat övezetének területe
- g) Natura 2000 terület
- h) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és a tájképvédelmi terület övezete által érintett terület.

(2) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek a 3. melléklet térképén lehatárolt településrészek.”

4. § (1) A R. 7. alfejezetének címe az alábbiak szerint módosul:

„7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények”

(2) A R új 10/B. §-sal egészül ki az alábbiak szerint:

„10/B. § A településképi szempontból meghatározó területen

- a) a homlokatkialakítások egymáshoz való illeszkedését
 - b) az épületek összhangot mutató elhelyezését
 - c) a minőségi anyaghasználatot
 - d) a harmóniát tükröző színezést
 - e) az előkertek rendezettségét
 - f) a kerítések összhangját
 - g) az utcáfásítások utcaszakaszonként való összehangolását
 - h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot
 - i) a tájkarakter megőrzését
 - j) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét
 - k) az építmények tájba-illeszkedését
 - l) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését
 - m) a minőségi és természetes anyaghasználatot
 - n) a visszafogott színezést
 - o) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését
 - p) a növények telepítési távolságára vonatkozó önkormányzati rendelet¹ előírásainak figyelembevételét
- kell biztosítani.”

(3) A R. 12. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép kerül:

„(7) Az utcai kerítés legnagyobb magassága 1,5 m és legalább 40%-ban áttört kialakítású lehet. Utcafronti kerítés nem lehet drótháló, drótfonat, nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes, illetve tömör fakerítés. Kerítésként legfeljebb 1,5 m magas élő sövény is alkalmazható áttört kapukkal.

(4) A R. 12. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép kerül:

„(8) Kerti építmény fából vagy a lakóépülethez illeszkedő épített szerkezetből készülhet.”

(5) A 12. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép kerül:

„(9) A kertek első részét díszkertként lehet kialakítani és fenntartani. A fás szárú növények közül a gyümölcsfákon kívül őshonos, a helyi ökológiai adottságoknak megfelelő fajtákat lehet ültetni. Nem alkalmazhatók pikkely- és tűlevelű örökzöldek.”

(6) A R. 14. § új (3) bekezdéssel egészül ki az alábbiak szerint:

„(3) A területen áttört vagy legalább 60%-ban áttört kerítés építhető.”

(7) A R. új 14/A, 14/B, 14/C, 14/D. §-okkal egészül ki az alábbiak szerint:

„Temető

14/A. § (1) A temető területén a helyi építési szabályzatban meghatározott funkciójú és paraméterű épületek helyezhetők el.

(2) A temető kerítését legfeljebb 1,80 m magas élősövénnel lehet kialakítani.

Rekreációs terület (sportpálya, turisztikai fejlesztési célú terület)

14/B. § (1) A rekreációs területeken a helyi építési szabályzatban meghatározott funkciójú és paraméterű épületek helyezhetők el.

(2) A turisztikai fejlesztési célú terület beépítése ütemezett megvalósítást lehetővé tevő beépítési terv alapján történhet.

(3) A területen belül változatos, legalább háromszintű növényültetést kell alkalmazni kertépítészeti terv alapján. A meglévő növényállományt meg kell óvni.

(4) A kerítés legnagyobb magassága 1,50 m és legalább 40%-ban áttört kialakítású lehet, amely az egész kerítéshosszra vonatkozhat, nem csak a mezőnkénti áttörtségre. Kerítésként legfeljebb 1,50 m magas élősövény is alkalmazható.

Megújuló energiatermelő terület

14/C. § (1) A napelemes kiserőmű és a napelempark területének beépítési lehetőségeit a helyi építési szabályzat tartalmazza.

(2) A megújuló energiatermelő terület határán csak teljesen áttört, a tájképet nem zavaró kerítés építhető.

Zöldterület

14/D. § (1) A zöldterületen csak egyszintes épületek építhetők a helyi építési szabályzatban meghatározott paraméterekkel.

(2) Az épület homlokzatán természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, beton, műkő) lehet használni.

(3) Telken belül változatos, legalább háromszintű növényültetést kell alkalmazni kertépítészeti terv alapján. A meglévő növényállományt meg kell óvni.

(4) A burkolatokat megépíteni és utcabútorokat, berendezéseket elhelyezni egységes kertépítészeti terv alapján lehet, a minőségi, természetes anyagok használatára törekedve.

(5) A kerítés csak áttört kialakítású, illetve élő sövény lehet legfeljebb 1,50 m magasságban.”

(8) A R. 15. §-ának címe az alábbiak szerint módosul:

„Szőlőhegyi kert terület”

(9) A R. 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az épületeket szimmetrikus magas tetővel lehet megépíteni, jellemzően 35-45°-os tetőhajlásszöggel, a beépítési magasságot a helyi építési szabályzat határozza meg. A tetőfelépítmény a tetősík legfeljebb 30%-át foglalhatja el. Kis lejtésű tető a tető vetületének legfeljebb 20%-án alkalmazható. A tetőfedés anyaga kerámiacserép, vagy azzal színben megegyező betoncserép lehet.”

(10) Az R. 15. §-a új (5) (6) bekezdésekkel egészül ki az alábbiak szerint:

„(5) A területről a Balaton felé a kilátást biztosítani kell, azt sem épülettel, sem építménnyel nem szabad eltakarni.

(6) Kerítés csak a szőlővel és gyümölcsösökkel beültetett telekrészre építhető, faoszlopos, lábazat nélküli, áttört, jelzésszerű dróthuzalos vagy vadhálós, illetve élő sövénykerítés kialakítással.”

(11) A R. 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Belterületi kert terület

16. § (1) A területen 2000 m²-nél nagyobb területet egyben művelni nem szabad.

(2) Kerítés a belterületi kert területen nem létesíthető.”

(12) A R. 17. §-ának címe az alábbiak szerint módosul:

„Mezőgazdasági terület”

(13) A R. 17. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az épületek elhelyezésénél a tájba illesztésre és takarásra őshonos fafajokat lehet alkalmazni.

(1/A) Az építmények kialakításának elsődleges szempontja a technológiai igény, másodlagos szempont a tájba illesztés. E két szempontnak minden építmény elhelyezése és megvalósítása során érvényesülnie kell.

(1/B) Lapostetős építmény nem építhető.

(2) Dombgerince nem helyezhető épület.

(3) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes, tört, földszíneket lehet alkalmazni. Homlokzati burkolóanyagként és tetőfedő anyagként nagy táblás anyagok nem alkalmazhatók.”

(4) A telek határvonalain és a telken belül csak áttört, lábazat nélküli kerítés, vadháló, villanypásztor vagy sövénykerítés telepíthető.

(14) A R. új 17/A. §-sal egészül ki az alábbiak szerint:

„Erdőterület

17/A. § (1) Az erdőterületen a helyi építési szabályzatban meghatározott funkciójú és paraméterű épületek helyezhetők el.

(2) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes tört földszíneket lehet alkalmazni.

(3) Az erdőterületen csak áttört, lábazat nélküli kerítés, vadháló vagy villanypásztor telepíthető. Erdei kerítés építése az erdészeti hatóság engedélyével történhet.”

(15) A R. A 9. alfejezetének címe az alábbiak szerint módosul:

„9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak és a technológiai építmények elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények”

(16) A R. 18. § -a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Villamos energia hálózat rekonstrukciója, illetve új hálózat építése

- a) a lakóterületen*
- b) a gazdasági területen*
- c) a temető területén*
- d) a rekreációs területen*
- e) a megújuló energia termelő területen*
- f) a zöldterületen*

csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet.

(2) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat rekonstrukciója, illetve új hálózat építése

- a) a lakóterületen*
- b) a gazdasági területen*
- c) a temető területén*
- d) a rekreációs területen*
- e) a megújuló energia termelő területen*
- f) a zöldterületen*

csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet.

„(3) Vezeték nélküli elektronikus hírközlési műtárgyak (antennatartó torony, átvízló állomás)

- a) az ökológiai hálózat övezete által érintett területen
- b) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és a és a tájképvédelmi terület övezete által érintett területen

nem helyezhetők el.

(4) A település ellátásához szükséges energia ellátási és elektronikus hírközlési műtárgyakat (transzformátor, kapcsolószerkezet, gáznyomás szabályozó) a településképet nem zavaró módon, növényzettel takartan kell elhelyezni.

(5) A külterületi beépítésre nem szánt területeken építendő – a helyi építési szabályzatban az övezetre előírt legnagyobb épületmagasságot meghaladó magasságú – állandó jellegű sajátos építmények (távvezeték-tartószerkezet, víztorony, antennatartó-torony, átvízló állomás, egyéb hírközlési létesítmény, szélkerék, geodéziai jel, siló, terményszárító, kémény, lombkorona ösvény) tervezésekor a tájba illesztést igazoló dokumentációval⁵ kell igazolni a környezetbe illeszkedést.”

(17) A R. új 18/A. §-sal egészül ki az alábbiak szerint:

„18/A.§.(1) Technológiai építmények

- a) a temető területen
- b) a rekreációs területen
- c) a szőlőhegyi kert területen
- d) a belterületi kert területen
- e) a zöldterületen

nem helyezhetők el.

(2) Technológiai építmény létesítési szándéka esetén – a helyi építési szabályzatban az építési övezetre, övezetre előírt legnagyobb épületmagasságot meghaladó magasságú – technológiai építmény tervezésekor a tájba illesztést igazoló dokumentációval⁵ kell igazolni a környezetbe illeszkedést.”

(18) A R. 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település közigazgatási területén reklámhordozók elhelyezése és reklámok közzététele a vonatkozó jogszabályok^{2,3} és e rendelet előírásainak megfelelően lehetséges.

(2) Reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés

- a) nem helyezhető el – a b) pontban leírtak kivételével –
 - aa) az 1. mellékleten jelölt helyi védelem alatt álló művi értékeken és azok telkén
 - ab) a 2. mellékleten jelölt és nevesített településképi szempontjából meghatározó területeken

- ac) a 3. mellékleten jelölt és nevesített településkép védelme szempontjából kiemelt területeken*
- b) elhelyezhető a lakóterületi*
- ba) közterületen (közlekedési terület)*
- bb) köztulajdonban álló ingatlanon*
- kizárólag utcabútoron.”*
- (3) Az utcabútoron elhelyezett reklámhordozó mérete a 2 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó építmények magassága az egy épületszintet nem haladhatja meg.”*
- (4) Utasváró üveg felületén és tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el. Az utasforgalmi tájékoztató táblák kizárólag a buszmegállót jelző közlekedési tábla oszlopán helyezhetők el.*
- (5) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és formájának típusonként azonosnak kell lennie.*
- (6) A település közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) helyezhető el, a településképre vonatkozó előírások betartásával.*
- (7) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.”*

3. § (1) A R. 21. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Kötelező a szakmai konzultáció

- a) a településképet befolyásoló építési tevékenység (új épület építése, meglévő épület utcai homlokzat, tető megváltoztatása)*
- b) védelem alatt álló épületen, annak építményein, kertjében és növényállományában tervezett településképet befolyásoló tevékenység*
- c) az egyes sajátos építmények, műtárgyak és a technológiai építmények tervezése*
- d) reklámhordozó és reklám elhelyezése*
- e) kerítés építése*
- esetén.”*

(2) A R. 22. §-a (3), (4), (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben⁴ rögzítettek szerint.*
- (4) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges kérelmet a ~~2.~~ 4. melléklet tartalmazza.*

(5) *A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben⁴ meghatározottak szerint folytatja le.*

(6) *A településképi bejelentési eljárás során figyelembe veendő szempontok:*

- a) a kérelem megfelel-e a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben⁴ meghatározott tartalmi és formai követelményeknek*
- b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e a reklám elhelyezési kormányrendeletben³ meghatározott általános elhelyezési követelményeknek és az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek”*

4.§.(1) A R 1. melléklete helyébe e rendelet 1/a. melléklete lép.

(2) A R új 1/b. melléklettel egészül ki e rendelet 1/b. melléklete szerint.

(3) A R 2. mellékletének számozása 4. mellékletre változik.

(4) A R új 2. melléklettel egészül ki e rendelet 2. melléklete szerint.

(5) A R új 3 melléklettel egészül ki e rendelet 3. melléklete szerint.

(6) A R függelékei helyébe e rendelet függelékei lépnek.

5.§.(1) Ez a rendelet 2020.....napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a R 11.§.(4) bekezdése, 13.§-a, 20.§(4) bekezdése és 26.§-a.

Balatonendréd, 2020.

Késmárki Tibor
polgármester

Dr. Friss Attila
jegyző

MELLÉKLETEK

- 1/a. melléklet: Helyi védelem alatt álló művi és településképi szempontból helyi védett természeti értékek (táblázat)
- 1/b. melléklet: Helyi védelem alatt álló művi és településképi szempontból helyi védett természeti értékek (térkép)
- 2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek (térkép)
- 3. melléklet: A településképi védelme szempontjából kiemelt területek (térkép)

FÜGGELÉKEK

- 1. függelék: Hatályos jogszabályok és szabványok jegyzéke
- 2. függelék: Országos védelem alatt álló művi értékek

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Helyi védelem alatt álló művi értékek

srsz.	építmény	helyszín	hrs.
1	lakóépület	Fő utca 53.	15
2	lakóépület	Fő utca 45.	19
3	református templom	Kossuth Lajos utca	21
4	lakóépület, gyülekezeti ház	Fő utca 43.	22/3
5	lakóépület	Kossuth Lajos utca 30.	27
6	Szentháromság szobor	Kossuth Lajos utca – óvoda udvar	1
7	lakóépület	Kossuth Lajos utca 53.	71
8	lakóépület	Kossuth Lajos utca 39.	87
9	kőkereszt	Zamárdi útsatlakozásnál	114/6
10	lakóépület	Kossuth Lajos utca 17.	101/5
11	lakóépület	Kossuth Lajos utca 18.	244
12	lakóépület	Fő utca 18.	268
13	lakóépület	Fő utca 28.	273
14	lakóépület	Fő utca 30.	274
15	lakóépület	Fő utca 36.	277
16	lakóépület	Fő utca 58.	318
17	lakóépület	Fő utca 60.	319
18	r.k. plébánia és kerítésfal	Szabadság út 16.	385
19	iskola és könyvtár épület	Szabadság út	387
20	kőkereszt	Szabadság út	391/6
21	kereszt és Szűz Mária szobor, Nepomuki Szent János szobor	Szabadság út 11.	392
22	lakóépület	Jókai utca 21.	409
23	lakóépület	Rákóczi utca 5/a.	452/2
24	lakóépület	Petőfi utca 6.	596
25	kőkereszt	Petőfi utca	601
26	lakóépület	Széchenyi utca 16.	606/2
27	kőkereszt	Rózsahegy	1690
28	kőkereszt	temető	0184
29	istálló, góré	Rákóczi u. 5/b.	452/1
30	fakereszt pléh Krisztussal	Jókai u. sarok	391/6

Településképi szempontból helyi védett természeti értékek

srsz.	növény latin neve	növény magyar neve	hrszt.
1	Cerasus avium	cseresznye	0194/2
2	Salix alba	fehér fűz (2 db)	057/1
3	Robinia pseudoacacia	akác	047/4
4	Populus alba	fehér nyár (7 db)	067/31, /25
5	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	686/3
6	Tilia cordata	kislevelű hárs (13 db)	391/1, 393
7	Juglans regia	dió	229/1
8	Cerasus avium	cseresznye	229/1
9	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	256/1
10	Platanus x acerifolia Tilia cordata	közönséges platán (4 db) kislevelű hárs (13 db)	439
11	Acer campestre	mezei juhar fasor (23 db)	0183/17, /26

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉS
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

1/b. melléklet a/2020.(.....) rendelethez

1/b. melléklet a 8/2019.(V.29.) ök. rendelethez

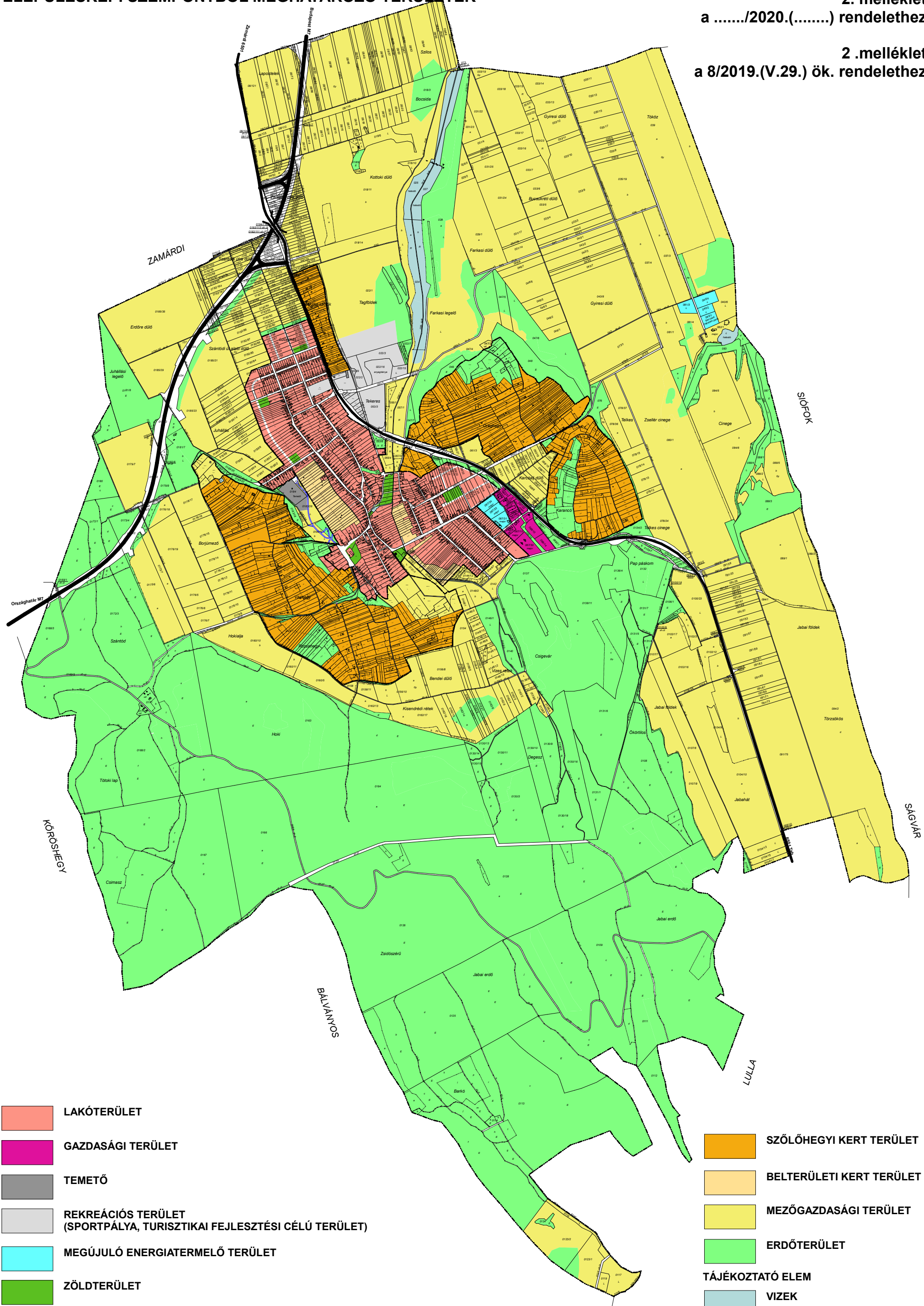


-  HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT
MŰVI ÉRTEK
-  HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT
MŰVI ÉRTEK TELKE
-  TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL HELYI
VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTEK

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

2. melléklet
a/2020.(.....) rendelethez

2 .melléklet
a 8/2019.(V.29.) ök. rendelethez



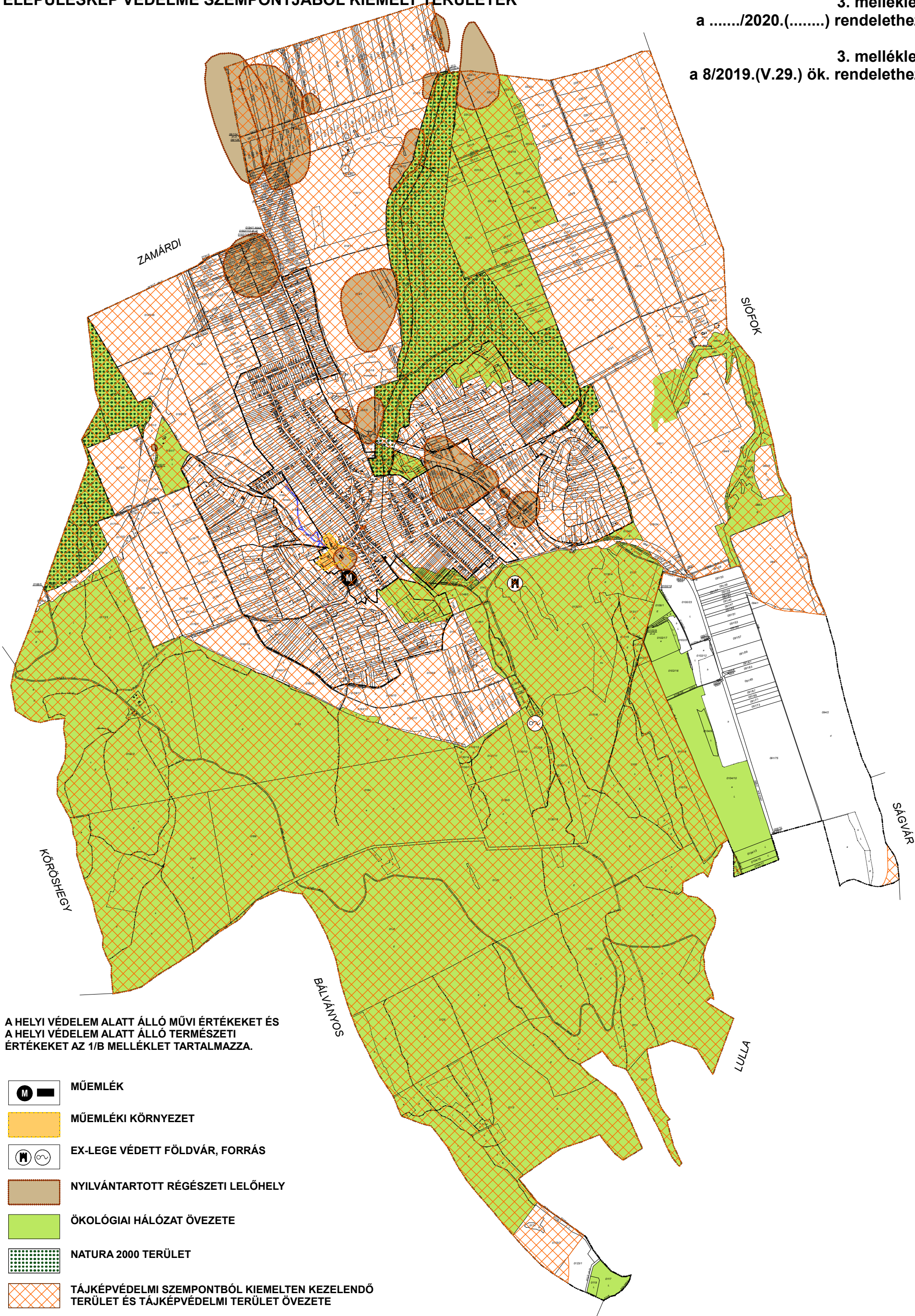
- LAKÓTERÜLET
- GAZDASÁGI TERÜLET
- TEMETŐ
- REKREÁCIÓS TERÜLET
(SPORTPÁLYA, TURISZTIKAI FEJLESZTÉSI CÉLÚ TERÜLET)
- MEGÚJULÓ ENERGIATERMELŐ TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET

- SZŐLŐHEGYI KERT TERÜLET
- BELTERÜLETI KERT TERÜLET
- MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- ERDŐTERÜLET
- TÁJÉKOZTATÓ ELEM
- VIZEK

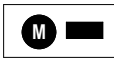
A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

3. melléklet
a/2020.(.....) rendelethez

3. melléklet
a 8/2019.(V.29.) ök. rendelethez



A HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEKET ÉS
A HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TERMÉSZETI
ÉRTÉKEKET AZ 1/B MELLÉKLET TARTALMAZZA.



MŰEMLÉK



MŰEMLÉKI KÖRNYEZET



EX-LEGE VÉDETT FÖLDVÁR, FORRÁS



NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY



ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE



NATURA 2000 TERÜLET



TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ
TERÜLET ÉS TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE

HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK ÉS SZABVÁNYOK JEGYZÉKE

- (1) 4/2011. (III.23.) Ök. rendelet a növények telepítési távolságáról
- (2) 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről
- (3) 104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról
- (4) 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- (5) MSZ 20378:2018 szabvány; „Tájvédelem. A tájba illesztést igazoló dokumentáció műszaki követelményei”

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

Műemlékek

törzsszám	azonosító	név	cím	hrsz	védettség/bírság
4562	7747	R.k. templom	Szabadság tér 11.	392	MI

Műemléki környezet

törzsszám	azonosító	hrsz
4562	28722	387, 388, 389, 390, 391/1, 391/3, 393, 1636/4, 1654/1, 391/5

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

lelőhely azonosító	szám	lelőhely neve	lelőhely hrsz
19446	1	Lucernás-dűlő	0192/113, 0192/141, 0192/47, 0192/144, 0192/124, 0192/46, 0192/131, 0192/128, 0192/126, 0192/45, 0192/125, 066/32, 066/2, 0192/95, 0192/96, 0192/97, 0192/127, 0192/159, 0192/70, 0192/161, 0192/69, 0192/68, 0192/163, 0192/67, 0192/158, 0192/155, 0192/162, 0192/152, 0192/156, 0192/149, 0192/142, 0192/143, 0192/33, 0192/120, 0192/122, 0192/78, 0192/147, 0192/145, 0192/80, 0192/116, 0192/133, 0192/118, 0192/79, 0192/111, 0192/81, 0192/112, 0192/114, 0192/157, 0192/154, 0192/148, 0192/151, 0192/146, 0192/123, 0192/121, 0192/119, 0192/117, 0192/115, 0192/36, 0192/140, 0192/34, 0192/35, 0192/130, 0192/132, 0192/136, 0192/150, 0192/134, 0192/153, 0192/138, 0192/137, 0192/135, 0192/129, 0192/139, 067/2, 066/5, 067/1, 066/15, 0194/2
19447	2	Borjú-mezőtől északra	0181/2, 0181/3
19435	4	Tag-földek	022/1, 022/13, 022/12, 017, 022/14, 024
19436	5	Tóköz-pusztá I.	032, 033/18, 033/19, 021, 020
19437	6	Tóköz-pusztá II.	08/70, 08/68, 08/69, 024, 023
19432	7	Fő utca 91.	477, 478, 465
19433	8	Vaklápa	581, 586/1, 586/2, 533/2, 576/1, 576/2, 2320, 2278, 2276, 2272/3, 2275, 2272/2, 2272/1, 2358, 2353/1, 2355, 2353/3, 2353/2, 063/11, 2255, 585, 584, 583, 582, 580, 579, 577, 063/6, 063/5, 063/4, 063/3, 063/2, 063/1, 2357/1, 061/6, 061/7, 061/8, 059/8, 059/9, 2362/7, 2362/8, 2363/8, 2362/10, 2362/9, 2359/1, 2359/2, 062/1, 062/2, 062/3, 063/28, 063/29, 063/25, 063/26, 063/27, 063/23, 063/24, 063/21, 063/22, 066/2, 066/3, 2356/2, 2356/1, 2281, 2357/2, 059/10, 059/11, 059/12, 059/13, 059/14, 059/15, 059/16, 059/17, 059/18, 059/19, 059/20, 059/21, 059/22, 059/23, 060/1, 060/2, 060/3, 061/3, 061/4, 061/5

19434	9	Jókai u.47.	427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 437, 438, 394, 1654/1, 1654/2, 1655, 391/1, 392, 393, 405
47006	12	Tekeres-dűlő K	92, 89, 94/1, 94/2, 95/1, 91/1, 91/2, 93/1, 93/2, 98/1, 052/1, 052/2, 052/3, 053/3, 053/4, 053/5, 053/6, 053/7, 054/1, 054/2, 055/1, 055/2, 055/3
47007	13	Tekeres-dűlő, Nyugat	100/1, 100/2, 100/3, 101/1, 101/2, 101/3, 102/1, 102/2, 102/3, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2
55294	14	Lapos-telek-dűlő	08/72, 08/76, 08/80, 08/84, 08/102, 08/105, 08/11, 08/111, 08/116, 08/12, 08/13, 08/29, 08/30, 08/31, 08/32, 08/33, 08/34, 08/6, 08/7, 08/73, 08/75, 08/77, 08/79, 08/83, 08/86, 08/90, 08/92, 04/43, 04/44, 04/45, 04/51, 04/54, 04/58, 04/62, 04/66, 04/70, 08/101, 08/104, 08/107, 08/109, 08/71, 08/81, 08/108, 08/110, 08/112, 08/113, 08/115, 08/5, 08/103, 08/106, 07/1, 07/2, 07/3, 04/46, 04/47, 04/48, 04/49, 04/50, 04/52, 04/53, 04/55, 04/56, 04/59, 04/60, 04/63, 04/64, 04/67, 04/68, 04/71, 019/1, 019/2, 018/12, 018/11, 08/114, 08/87, 08/88, 08/94
57531	15	Szilos-dűlő	08/65, 08/66, 016, 024, 018/3, 08/64
19438	17	Rk. templom	393, 391/1, 392
59647	18	Kotlók-dűlő	018/11, 018/6, 018/10, 016, 024
81089	20	Magyar Tenger Tsz. 3.	2081, 068/7, 068/5, 068/6, 067/10, 067/8, 068/13, 2071/5, 2071/6, 068/37, 068/38, 068/32, 068/35, 068/36, 068/39, 068/40, 068/41, 067/20, 067/22, 067/21, 067/19, 067/16, 068/31, 068/33, 068/34, 068/29, 067/14, 068/44, 068/45, 068/46, 068/30, 068/28, 2080
81091	21	Magyar Tenger Tsz. 2.	067/14, 068/28, 068/30, 068/44, 068/45, 068/46
49892	14	Bocsidai - dűlő	031/9, 033/18, 033/19, 032, 020, 021
50025	39	Sáfránykert-földbánya	08/1, 04/48, 04/50, 04/46, 08/4, 07/1, 08/3, 04/44, 08/2, 08/5, 08/7, 08/6, 08/111, 08/29, 08/110, 08/112, 08/32, 08/31, 08/30, 04/53, 048/3, 066/13, 051/1, 065, 066/24, 064, 063/4, 063/3, 063/2, 066/27, 060, 062, 061/67, 063/1, 050/13, 034/52, 061/68, 061/69, 066/8, 066/10, 066/25, 066/26, 066/30, 066/29, 066/28, 066/31, 08/4
54864	51	Endrédi út bentonkeverő üzem	066/24, 08/29, 051/1, 065