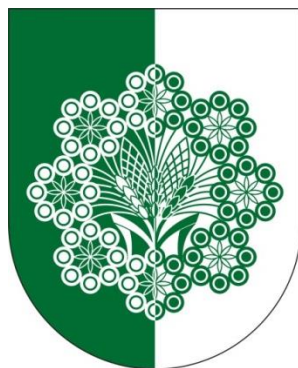


BALATONENDRÉD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

JSZ: 6/2017

Készült a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírása alapján

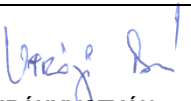
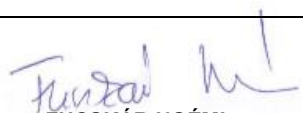
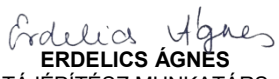
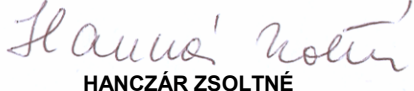


Balatonendréd

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2019. DECEMBER

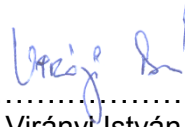
ALÁÍRÓLAP

MEGRENDELŐ		
 KÉSMÁRKI TIBOR POLGÁRMESTER	 KADLICSKÓ KRISZTIÁN TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ	
BALATONENDRÉD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8613 BALATONENDRÉD, FŐ UTCA 75.		
TELEPÜLÉSTERVEZÉS		
 VIRÁNYI ISTVÁN TELEPÜLÉSRENDező VEZETŐ TERVEZŐ TT1 14-0075	 LŐRINCZ PIROSKA TELEPÜLÉSRENDező TERVEZŐ TT 14-0166	 FUCSKÁR NOÉMI TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT 02-0730
VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT 7400 KAPOSVÁR, LOSONC UTCA 1. TEL/FAX: 82-511-575 lorincz.viranyi@t-online.hu		
TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETALAKÍTÁS		
 VINCZE ATTILA TÁJ ÉS KERTÉPÍTÉS VEZETŐ TERVEZŐ TK 01-5089	 MESZESÁN PÉTER TÁJÉPÍTÉS MUNKATÁRS	 ERDELICS ÁGNES TÁJÉPÍTÉS MUNKATÁRS
PAGONY TÁJ- ÉS KERTÉPÍTÉS KFT 1111 BUDAPEST, BUDAFOKI ÚT 53. TEL: 06 1-365-1805 v.a@pagonyiroda.hu		
KÖZLEKEDÉS		
 HECKENAST JUDIT Tkő VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-5295	HECKENAST & HECKENAST BT 1146 BUDAPEST, ERZSÉBET KIRÁLYNÉ ÚT 2. TEL: 06-1-242-7889 j.heckenast@gmail.com	
KÖZMŰ, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS		
 HANCZÁR ZSOLTNÉ TH, TE, TV VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2418	 BÍRÓ ATTILA TH, TE, TV VEZETŐ TERVEZŐ MK: 01-2456	
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT 1016 BUDAPEST, NAPHEGY UTCA 26. TEL: 06 1-489-0365 kozmu@kesztervezo.hu		
ÖRÖKSÉGVÉDELEM		
 DR. KOLTÓ LÁSZLÓ Régész diploma száma: 508/1980 (ELTE-BTK) Szakértői engedély száma: 2.3.1/1265-5/2004 Névjegyzéki sorsszám: Sz-1/2005 (NKÖM)		

NYILATKOZAT

Virányi István – településrendező vezető tervező, TT 14-0075 – nyilatkozom, hogy a dokumentáció megfelel a magasabb szintű terveknek és jogszabályoknak.

Kaposvár, 2019. december



.....
Virányi István
településrendező vezető tervező
TT 14-0075

TARTALOMJEGYZÉK
BALATONENDRÉD
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
 JSZ: 6/2017

Előzmények	7
1. Jóváhagyandó munkarészek	12
1.1. Településszerkezeti terv	12
1.1.1. Településszerkezeti terv (1.melléklet) M=1:10000	14
1.1.2. Településszerkezeti terv leírás	15
1.1.2.1. Területfelhasználás	15
1.1.2.2. Tájrendezés és természetvédelem	20
1.1.2.2.1. Tájrendezés	20
1.1.2.2.2. Természetvédelem	22
1.1.2.3. Zöldfelületi rendszer	25
1.1.2.4. Örökségvédelem	26
1.1.2.5. Közlekedés	27
1.1.2.6. Közműellátás	28
1.1.2.7. Környezetvédelem	31
1.1.2.7.1. Talajvédelem	31
1.1.2.7.2. A felszíni és felszín alatti vízvédő	31
1.1.2.7.3. A levegő tisztaságának védelme	32
1.1.2.7.4. Hulladékkezelés	32
1.1.2.7.5. Zaj- és rezgésvédelem	33
1.1.2.8. Védőterületek és védősávok	33
1.1.2.9. Korlátozások	34
1.1.3. Változások	35
1.1.4. A település területi mérlege	37
1.1.5. A területrendezési tervvel való összhang igazolása	38
1.1.6. A biológiai aktivitásérték számítási eredménye	65
1.2. Helyi építési szabályzat és szabályozási tervek	67
1.2.1. Helyi építési szabályzat	67
1.2.2. Külterület szabályozási terv 1.(1.melléklet) M=1:10000	97
1.2.3. Külterület szabályozási terv 2.(2.melléklet) M=1:10000	98
1.2.4. Belterület szabályozási terv (3.melléklet) M=1:10000	99
2. Alátámasztó javaslat	108
2.1. Környezetalakítás	109
2.1.1. Településrendezési javaslatok	109

2.1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer	109
2.1.1.1.1. Beépítésre szánt területek	109
2.1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek	109
2.1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek	110
2.1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek	111
2.1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései	112
2.1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása	112
2.1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési övezetekkel való összefüggéseinek bemutatása	116
2.1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása	117
2.2. Szakági javaslatok	117
2.2.1. Tájrendezési javaslat	117
2.2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet alakításának javaslata	118
2.2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	122
2.2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	123
2.2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	124
2.2.2. Zöldfelületi rendszer	125
2.2.2.1. A zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata	126
2.2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	127
2.2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	128
2.3. Közlekedési javaslat	130
2.3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	130
2.3.2. Főbb közlekedési csomópontok	130
2.3.3. Belső úthálózat	130
2.3.4. Közösségi közlekedés	131
2.3.5. Kerékpáros közlekedés, főbb gyalogos közlekedés	131
2.3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	131
2.4. Közművesítési javaslat	131
2.4.1. Víziközművek	134
2.4.1.1. Vízellátás	134
2.4.1.2. Szennyvízelvezetés	134
2.4.1.3. Csapadékvíz-elvezetés, felszíni vízrendezés	135
2.4.2. Energiaellátás	137
2.4.2.1. Villamosenergia ellátás	137
2.4.2.2. Földgázellátás és ch szállítás hálózati rendszere	138
2.4.3. Hírközlés	139
2.4.3.1. Vezetékes hírközlési létesítmények	139

2.4.3.2. Vezeték nélküli hírközlési létesítmények	140
2.4.4. Megújuló energiaforrások	140
2.5. Környezeti hatások és feltételek	146
2.6. Hatályos településszerkezeti tervvel való összhang	147
2.7. Szabályozási koncepció	151
3. Terviratok.....	154
4. Települési örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítés	161
4.1 a települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése.....	161
4.2 A 4.1 pontban szereplő változások hatásai	162
4.2.1 A régészeti örökségre	162
4.2.2 A történeti településre, település- és tájszerkezetre	162
4.2.3 A települési értékleltárban szereplő műemléki értékekre	163

5. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (KÜLÖN KÖTETBEN)

ELŐZMÉNYEK

Balatonendréd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 22/2017.(III.2.) sz. határozatával (lásd „Terviratok” között) úgy döntött, hogy a 29/2007. (IV. 23.) számú határozatával jóváhagyott – többször módosított – jelenleg hatályos településszerkezeti terv, valamint az 5/2007. (V. 01.) számú rendeletével elfogadott HÉSZ és szabályozási tervek helyett – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai alapján – új településfejlesztési koncepciót és új településrendezési eszközöket készített.

A partnerségi egyeztetés szabályait a 6/2017. (III.9.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Képviselő-testület. (lásd „Terviratok” között)

A településfejlesztési koncepció készítéséhez 2017 első negyedében a polgármester megkérte az örökségvédelmi és a 282/2009.(XII.11.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást, valamint a KSH adatszolgáltatást. Emellett előzetes tájékoztatót küldött az érdekelt államigazgatási szerveknek és az érintett területi és települési önkormányzatoknak, illetve tájékoztatta a partnereket. Megkezdődött a településfejlesztési koncepcióhoz a megalapozó vizsgálat elkészítése, azonban a területrendezési tervekkel kapcsolatos országos jogszabályváltozások készítésének, elfogadásának és hatálybalépésének elhúzódása miatt nem volt lehetőség a településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök eredeti ütemterve szerinti elkészítésére.

2019-ben fejeződött be a településfejlesztési koncepcióhoz a települési örökségvédelmi hatástanulmány, valamint a Korm. rendelet szerinti megalapozó vizsgálat elkészítése, mely egy az egyben felhasználható a településrendezési eszközök készítéséhez is, mivel a koncepció és a településrendezési eszközök egy folyamat egymást követő részeként kerülnek kidolgozásra.

A képviselő-testület 63/2019. (V.28.) sz. határozatával jóváhagyta a településfejlesztési koncepciót.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásainak megfelelően 2017-ben elkészült Balatonendréd településképi arculati kézikönyve, melyet a képviselő-testület a 186/2017.(XII.29.) sz. határozattal hagyott jóvá. A településképi arculati kézikönyv alapján 2019-ben a képviselő-testület megalkotta a településkép védelméről szóló 8/2019.(V.29.) ök. rendeletet.

Az új településrendezési eszközök készítéséhez 2019 júliusában lefolytatott előzetes tájékoztatási szakaszban

- véleményt – jogszabályban előírt határidőn belül – nem küldött:
- az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Kaposvár
 - Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály, Pécs
 - Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest
 - NFM Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Budapest

- SMKH Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály, Kaposvár
- az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Szántód Község Önkormányzata
 - Lulla Község Önkormányzata
 - Bálványos Község Önkormányzata
- az előzetes nyilatkozatuk szerint az eljárás további szakaszaiban nem kívánnak részt venni:
 - az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
 - Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály(mint katonai légügyi hatóság)
 - az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Siófok Város Polgármestere
 - Ságvár Község Önkormányzata
 - Kőröshegy Község Polgármestere

A tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények az alábbiak szerint összegezhetők:

- általános észrevételeket fogalmaznak meg és/vagy jogszabályokat sorolnak fel
 - az érdekelt államigazgatási szervek közül
 - Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság ,Csopak
 - SM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kaposvár,
 - SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
 - BFKH Közlekedési Főosztály, Ütügyi Osztály, Budapest
 - SMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály, Ütügyi és Mérésügyi Osztály, Kaposvár
 - SMKH Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Kaposvár
 - SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
 - Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Pécs
 - az érintett települési önkormányzatok közül:
 - Zamárdi Város Önkormányzata
 - Siófok Város Polgármestere
 - Ságvár Község Önkormányzata
 - Kőröshegy Község Polgármestere
- az új településrendezési eszközök készítésével kapcsolatos érdemi észrevételek az alábbiak:
 - a SMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész az általános érvényű jogszabályi hivatkozások ismertetése mellett jelzi, hogy kéri megküldeni az új településrendezési eszközök készítéséről szóló képviselő-testületi határozatot.
 - a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság előzetes véleménye szerint

-a község közigazgatási területe belvízzel nem veszélyeztetett és nagyvízi mederrel nem érintett

-a településfejlesztési koncepcióban Balatonendréd külterületén, a meglévő halastavaktól délre javasolt horgásztó tervezett kialakításával kapcsolatban, a településrendezési terv készítését megelőzően szükségesnek tartják az egyeztetést

-a NIF Zrt. – a BFKH Közlekedési Főosztály Ütügyi Osztály megkeresésére – azt nyilatkozta, hogy terveik között szerepel a „65101 sz. Balatonendréd bekötőút 1+630-2+225 és 3+155-3+800 km szelvények közötti szakaszok burkolat megerősítési tervének elkészítése.”

-a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály(mint katonai légügyi hatóság) előzetes véleménye szerint „Balatonendréd Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságra van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.”

-a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály állásfoglalása szerint az új településrendezési eszközök készítése „a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai és végrehajtása biztosított, ezért azzal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek”

-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály előzetes véleménye alapján

-a település igazgatási területén nincs érvényes bányatelek vagy hatósági engedélyek birtokában működő bányaüzem

-a 022/15 és 022/16 hrsz-ú földrészleteken korábban kialakított Balatonendréd I. homokbánya területén a kitermelés befejeződött, a tájrendezés megtörtént.

-az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban a Balatonendréd I. homokbánya visszamaradt készlete alapján szerepel a 022/16 hrsz-ú földrészlet, tehát ásványvagyon gazdálkodási övezettel érintett a település.

-az Országos Felszínmozgásos Kataszterben és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző nyilvántartásban a település nem szerepel.

-a Somogy Megyei Önkormányzat Megyei Főépítész előzetes véleményében felhívja a figyelmet

- a nyitott közösségi terek kialakítására
- az üres, használaton kívüli épületek, barnamezős területek hasznosítására
- az állattartó épületek elhelyezésének szabályozására
- a fényszennyezés csökkentésére vonatkozó előírásokra
- az egységes zöldfelületi rendszer kialakítására, az ökológiai hálózat fejlesztésére, az utcafásításra
- a mezővédő erdősávok megőrzésére, telepítésére
- a kerékpárutak nyomvonalának kijelölésére

Az előzetes tájékoztatási szakaszban megtörtént a partnerek tájékoztatása is. A partnerségi egyeztetés keretében – ide értve a lakossági fórumot is – észrevétel, javaslat nem érkezett.

Az új településrendezési eszközök készítéséhez 2019 júliusban a polgármester ismét megkérte az örökségvédelmi, valamint a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatásokat is. A megkeresés kapcsán a Lechner Nonprofit Kft. az adatszolgáltatással kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozta:

„.....2019 április 1. napjától a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály hat osztálya feladatait jogutódlással a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.”

„A 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 14. melléklete a megkeresésben hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki. A fentiekre való tekintettel a Lechner Nonprofit Kft-nek jelenleg nincs jogalapja az adatok szolgáltatására, de felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2017.03.28-án már elérhetővé tettük. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.”

Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály (2017.03.28-án)
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetre
 - a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetre
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
 - az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetre
- a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - az erdők övezetre
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
- a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 - az ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és pufferterület övezetre
 - a tájképvédelmi övezetre
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre

-a DD Vízügyi Igazgatóság
-az országos vízminőség-védelmi terület övezetre
vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásba a Balatonendréd I. homokbánya visszamaradt készlete alapján szerepel a 022/16 hrsz-ú földrészlet, ezért a település ásványvagyon gazdálkodási övezettel érintett.

-a koncepciót megalapozó vizsgálat készítésekor 2017-ben a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Mezőgazdasági Távérzékelési és Helyszíni Ellenőrzési Osztálya – külön megkeresésre – a szőlő termőhelyi kataszterbe tartozó I. és II. osztályú területekre vonatkozó adatszolgáltatást a település közigazgatási területének egészére megadta.

A SMK H Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály ismét megküldte a Balatonendréd területét érintő műemlékre, műemléki környezetekre és nyilvántartott régészeti lelőhelyekre vonatkozó adatszolgáltatását.

A megalapozó vizsgálat készítésével egy időben elkészült a települési örökségvédelmi hatástanulmány vizsgálati része, valamint az értékvédelmi terv, mely a településrendezési eszközök készítésével egyidejűleg kiegészítésre kerül a „rendezés során tervezett változások hatáselemzésével”.

Az új településrendezési eszközökhöz elkészült a település közigazgatási területének új digitális tervezési alaptérképe.

A településrendezési eszközök készítése során – az adottságok mellett – a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018.évi CXXXIX. törvényt (a továbbiakban: Trtv-OTrT és BKÜTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvMr.), a helyszínelések során tapasztaltakat, a jóváhagyott településfejlesztési koncepciót, az előzetes tájékoztatási szakaszban közreműködők előzetes véleményeit, észrevételeit, a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatást valamint az örökségvédelmi adatszolgáltatást tekintettük kiindulási alapnak.

Fentiek figyelembe vételével készültek a mellékelt – jóváhagyandó – településszerkezeti terv rajzi és szöveges munkarészei, valamint a HÉSZ és a szabályozási tervek.

A véleményezési anyag egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 36. § előírásainak megfelelően teljes eljárás szerint történik.

1. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

1.1. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
PAGONY KFT
KÉSZ KFT
HECKENAST&HECKENAST BT

2019. DECEMBER

**Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (.....) határozata
a
„Balatonendréd településszerkezeti terv”-ről**

1. Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti tervet a határozat alábbi mellékletei szerinti tartalommal jóváhagyja.

1. melléklet	Településszerkezeti terv
2. melléklet	Településszerkezeti terv leírás
3. melléklet	Változások
4. melléklet	A település területi mérlege
5. melléklet	A területrendezési tervvel való összhang igazolása
6. melléklet	A biológiai aktivitásérték számítási eredménye
2. A településszerkezeti terv jóváhagyásáról szóló korábbi – 29/2007.(IV.23.) sz. – Kt. határozatát visszavonja.

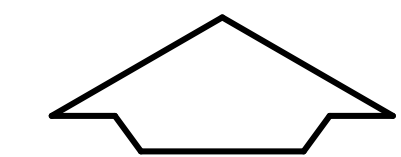
Határidő: értelem szerint

Felelős: Késmárki Tibor polgármester

Késmárki Tibor
polgármester

dr. Friss Attila
jegyző

BALATONENDRÉD
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV



M=1:10000

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		KÖZGAZGATÁSI HATÁR
		BELTERÜLET HATÁRA
		SZÜLŐHEGY HATÁRA
		VEDŐTÁVOLSÁG
		MEGSZÖNTETÉSI JEL

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	IPARI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	
	ZÖLDTERÜLET (közpark, közterület)
	ERDŐTERÜLET (gazdasági)
	ERDŐTERÜLET (védelmi)
	ERDŐTERÜLET (történelmi-kulturális)
	ERDŐTERÜLET (levegő)
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántó)
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyep, rét, legelő)
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (gyümölcsös)
	KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	KERTESZ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (belsőterületi kert)
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (folyó- és ártér, medre és parti sávja)
	KÜLÖNLEGES BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

MŰVI ÉRTEKVEDELEM	
	MŰEMLEK
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LEHÉLY HATÁRA

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM	
	MAGTERÜLET HATÁRA
	ÖKOLOGIAI FOLYÓSÓ HATÁRA
	PUFFERTERÜLET HATÁRA
	NATURA2000 TERÜLET HATÁRA
	TÁJKEPVEDELMI TERÜLET HATÁRA
	TÁJKEPVEDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (törvény)
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK (törvény)
	SZÜLŐTERÜLETHATÁRI KATASZTERI TERÜLET
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVEDELMI ÖLTALOMRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA
	HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
	HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETI ÖLTALOMRA JAVASOLT TERÜLET
	TÁJKEPI SZEMPONTBÓL JELENTŐS FASOR

TALAJ- ÉS VÍZVEDELEM	
	ORSZÁGOS VÍZMŰVEZÉSI TERÜLET
	VÍZTERÜLET KITEJTŐ TERÜLET

EGYEB	
	ÁSVANYVAGON GAZDÁLKODÁSI TERÜLET HATÁRA

KÖZLEKEDÉS	
	GYORSFORGALMI ÚT
	ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	HELYI GYÜJTŐÚT
	VEDŐTÁVOLSÁG (OTK SZERINTI)
	VEDŐTÁVOLSÁG ("KÖZLEKEDÉSI TÖRVÉNY" SZERINTI)
	TÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT (ZAMARDI-LULLA)
	KISTÉRSÉGI KERÉKPÁRÚT
	EGYEB HELYI KERÉKPÁRÚT
	TURISTARÚT
	JELENTŐSEBB KÖZPARKOLO

KÖZMŰVEK	MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
			VÍZMŰKÖT
			VÍZTÁROZÓ
			VÍZMŰ
			REGIONÁLIS IVÓVÍZ-GERINCVEZETEK
			SZENNYVÍZTÉTELE
			REGIONÁLIS SZENNYVÍZNYOMÓVEZETEK
			NAGYNYOMÁSÚ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ VEZETÉK ÉS BANYAÜZEMI HÍRKÖZLŐ KÁBEL
			NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
			GÁZNYOMÁSCSÖKKENTŐ
			HÍRKÖZLÉSI ÁTJÁTSZÓ TORONY
			OPTIKAI MIKROHULLÁM ÖSSZEKÖTTETÉSI LÁTENS NYOMVONALA
PIKTOGRAMMOK			
			POLGÁRMESTERI HIVATAL
			OKTATÁSI INTÉZMÉNY
			MŰVELŐDÉSI HÁZ, KÖNYVTÁR
			TEMPLOM
			SPORTPÁLYA
			TEMETŐ
			KEGYELETI PARK
			FALUSI TURIZMUS
			IDEGENFORGALMI FOGADÓHELY
			TURISZTIKAI FEJLESZÉSI TERÜLET

VÉLEMÉNYEZÉSI ANYAG

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATBÁZIS FELHASZNÁLÁSÁVAL.

	VÁRÁNKI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT. 7400 KAPOVÁR, LŐRINC UTCA 1. TEL./FAX: 06-31-975		Rajtszám:
	Munka megnevezése: BALATONENDRÉD TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK		1.1.
Munka megnevezése: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		Munka megnevezése: VÁRÁNKI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.	Lépték: 1:10000
Jelölés: 6/2017	Munka megnevezése: HANGZÁR ZSÓFIA	Munka megnevezése: BRO ATTILA	Dátum: 2019. DECEMBER

1.1.2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS

Balatonendréd településszerkezetét alapvetően meghatározzák területi, geomorfológiai adottságai valamint a település történeti fejlődése során kialakult úthálózat és településstruktúra, melyek legfontosabb elemei az alábbiak:

- a kedvező természeti, táji és domborzati adottságok
- a jelentős természet- és tájképvédelmi érintettség
- a településszerkezet, település- és tájkarakter sajátos elemei:
 - a régi településközpontban található, műemléki védelem alatt álló római katolikus templom és annak műemléki környezete
 - a helyi védelem alatt álló természeti és művi értékek
 - a lakótelepeken a hagyományos „fésűs” beépítési mód továbbélése
- a dombtetőkről feltáruuló kilátás a Balaton felé
- az Endrédi-patak völgyének kedvező megjelenésű természetközeli állapota
- a balatonboglári borvidék részét képező I. és II. osztályú szőlőkataszterbe tartozó szőlőhegyek
- a kedvező közlekedési kapcsolatok (az alapterv elfogadása óta megépült az M7 autópálya és a Zamárdi-Tab országos mellékút)

A 2007-ben elkészült és jóváhagyott településszerkezeti terv biztosította ezen szerkezeti értékek megőrzését, a közlekedési hálózat fejlesztésének lehetőségét, rögzítette a területhasználatokat és a fő infrastruktúra elemeket. Jelen településszerkezeti terv ahhoz képest állapít meg változásokat, tervez új elemeket.

1.1.2.1. Területfelhasználás

A település közigazgatási területén a tervezett területfelhasználás az alábbiak szerint jellemezhető:

a) a beépítésre szánt területek közül:

- falusias lakóterület a belterület legnagyobb része, melynek nagysága – a korábban kijelölthöz képest – kismértékben csökken. A falusias lakóterületen oldalhatáron álló beépítési móddal, 20, 25 és 30 %-os maximális beépítettséggel, 4,5 m, illetve kialakult maximális épületmagassággal létesíthetők épületek. A lakóterületen elhelyezhető épület a lakó rendeltetésen kívül – az OTÉK és a helyi építési szabályzat figyelembevételével – kereskedelmi, szolgáltató, szállás jellegű, igazgatási, iroda, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi, szórakoztató, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú rendeltetést is tartalmazhat.

A falusias lakóterületen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,4.

- a kereskedelmi, szolgáltató terület nagysága a korábban tervezetthez képest csökken. A belterülethez csatlakozó volt „major” egy részén épületek szabadonálló beépítési móddal, 40 % maximális beépítettséggel, 7,5 m maximális épületmagassággal létesíthetők. A kereskedelmi, szolgáltató területen a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek helyezhetők el.

A kereskedelmi, szolgáltató területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 1,0.

-az energiatermelő egyéb ipari terület nagysága nem változik. A belterülethez csatlakozó, korábbi „major” területén megvalósult napelemes kiserőmű területén szabadonálló beépítési móddal, 30 %-os maximális beépítettséggel, 4,5 m maximális épületmagassággal a terület rendeltetését szolgáló építmények helyezhetők el.

Az egyéb ipari területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3.

-a különleges terület nagysága számottevően csökken. Különleges területként a továbbiakban csupán a sportpálya területe tervezett, ahol az épületek szabadonálló beépítési móddal, 10 %-os maximális beépítettséggel, 5,5, m maximális épületmagassággal építhetők.

A különleges területen a megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,16.

b)a beépítésre nem szánt területek közül:

- a közlekedési és közműterületek fejlesztése tervezett. (A 65101. j. bekötőút déli irányú csatlakoztatása a 6501. j. úthoz, Ságvár felé összekötő út kiépítése, új lakóutcák kialakítása, a temető bővítése kapcsán új közlekedési kapcsolat kialakítása a Szabadság út – Arany J. út között, a turista- és kerékpáros úthálózat fejlesztése)

A közlekedési és közműterületeket úgy kell kialakítani, hogy azokon a közcélú létesítmények parkolóigényének egy része kielégíthető legyen, illetve hosszabb távon valamennyi közmű és hírközlési hálózat – a belterületen felszín alatt – elhelyezhető legyen

- a zöldterületek jelentős nagyságú fejlesztése tervezett az alábbiak szerint:

-a Lucernás területén tervezett lakóterülethez kapcsolódóan

-a Fő utca nyugati oldalán fekvő tömbbelsőben tervezett lakóterülethez kapcsolódóan a Bem utca mentén

-a Fő nyugati oldalán fekvő tömbbelsőben tervezett lakóterülethez kapcsolódóan az Arany János utca mentén

-a Petőfi Sándor utca déli oldalán tervezett lakóterülethez kapcsolódóan

-a római katolikus templom körül a Szabadság úton és a korábban tervezett különleges terület (idősek otthona) területén

-a Táncsics utcában a meglévő zöldterület északi irányú bővítése

-a Fő utca déli végén, a volt vízmű területének délnyugati oldalán

- az erdőterületek nagysága – a korábbi településszerkezeti terven szereplőhöz képest – nem csökken. Az erdőterületek övezeti tagolása védelmi, gazdasági, legeltetésre alkalmas és közjóléti rendeltetésű erdőkre tervezett.

- a mezőgazdasági területek közül
 - az általános mezőgazdasági területek (szántó, gyepek, rét, legelő, gyümölcsös) nagysága és területi aránya nem változik
 - a kertes mezőgazdasági területek nagysága nem változik.
- a vízgazdálkodási területek közül a folyó- és állóvizek medre és parti sávja nagysága kismértékben nő.
- a különleges beépítésre nem szánt terület nagysága számottevően nő.
 - Különleges beépítésre nem szánt területként tervezett
 - a napelempark és annak tervezett bővítése
 - a temető és annak tervezett bővítése, valamint a kegyeleti parkként kezelendő volt izraelita temető területe
 - az idegenforgalmi fogadóhely, turisztikai fejlesztési terület
 - ahol az épületek szabadonálló beépítési móddal, 2 és 10 %-os maximális beépítettséggel, 3, 4,5 és 7,5, m maximális épületmagassággal építhetők.

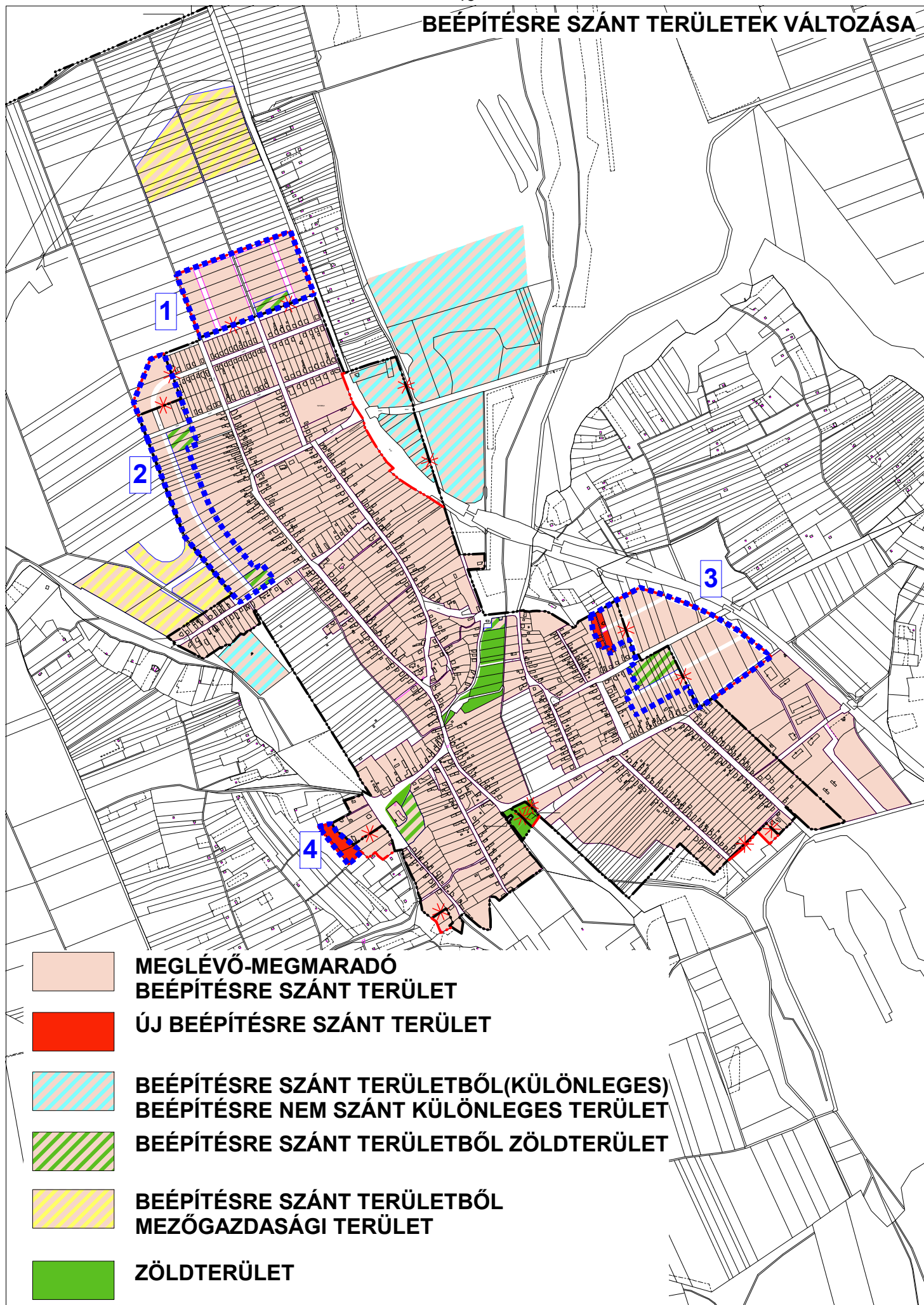
A területfelhasználás kapcsán meg kell említeni, hogy a BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály nem tart nyilván bányatelket a 022/15 hrsz-ú földrészleten (korábban Balatonendréd I. homokbánya), ahol a kitermelés befejeződött, a tájrendezés megtörtént. A Balatonendréd I. homokbánya visszamaradt készlete alapján a 022/16 hrsz-ú földrészlet szerepel az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, a település ásványvagyongazdálkodási övezettel érintett.

A településszerkezeti terv az övezet határát jelöli.

Beépítésre szánt területek változása

A 2007-ben készült településrendezési eszközökben a beépítésre szánt területek nagysága 204,76 ha volt. Jelenleg a beépítésre szánt területek nagysága 154,72 ha, azaz 50 ha-nyi terület visszakerült beépítésre nem szánt terület – zöldterület, mezőgazdasági terület különleges beépítésre nem szánt terület – övezetbe. (Részletezve ld. az alábbi térképen és a „Változások” között.)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK VÁLTOZÁSA



Beépítésre szánt terület – zöldterület aránya

A BKÜTrT előírásai alapján a település közigazgatási területén a településszerkezeti tervben kijelölt zöldterület nagysága a beépítésre szánt területek összterületének 5 %-ánál nem lehet kisebb.

A TrTv. záró rendelkezései alapján

-amíg a partinak és partközelinek nem minősülő településen a településszerkezeti tervben kijelölt zöldterületek együttes területe nem éri el az 5 %-os arányt, addig a településnél az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 10 %-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50 %-ban az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet kell kijelölni

-ha a 2019. március 15-én fennálló állapot alapján az 5 % minimális zöldterületi arány magántulajdonú ingatlan rendeltetésének, használati módjának korlátozásával valósítható meg, akkor a települési önkormányzat 5 %-nál kisebb zöldterületet is kijelölhet a településszerkezeti tervben

Balatonendrén a kijelölt zöldterületek együttes területe nem éri el az 5 %-os arányt, ezért az új beépítésre szánt területeken a területnövekmény legkevesebb 10 %-ának megfelelő nagyságú zöldterületek az alábbiak szerint kerülnek kijelölésre:

terület megnevezés	beépítésre szánt terület nagysága (m ²)	zöldterület nagysága (m ²)	beépítésre szánt terület – zöldterület százalék
1. Lucernás	63968,83	4561,712	7,13
2. Fő utca nyugati oldalának tömbfeltárása	69904,37	9823,678	14,05
3. Tab-Zamárdi út menti lakóterület fejlesztés	84656,73	11378,612	13,44
4. Szabadság út nyugati végi lakóterület fejlesztés	6229,433	2336,294	37,5
összesen	224759,363	28100,296	12,5

Balatonendrén a zöldterületi arányt csak a magántulajdonú ingatlanok korlátozásával lehet javítani, ezért a képviselő-testület a településszerkezeti arányt az alábbiak szerint határozza meg:

	beépítésre szánt terület (m ²)	zöldterület (m ²)	beépítésre szánt terület – zöldterület százalék
	1547235,321	63939,742	4,13

1.1.2.2. Tájrendezés és természetvédelem

1.1.2.2.1. Tájrendezés

A település a Somogyi-dombság északi szélén, a Kelet-Külső-Somogy kistájon helyezkedik el, adottságait tehát a Somogyi-dombság északi, szelídülő dombvidéke határozza meg az észak-dél irányú, patakokkal szabdalta dombhátaival és a Balaton irányába kiszélesedő, ellaposodó sík részeivel.

A tájszerkezetet a közigazgatási terület természeti adottságainak és a telekhasználatnak a kettőse határozza meg. Ezek alapján megállapítható, hogy Balatonendréd tájszerkezete egységes, azt a domborzati adottságokhoz alkalmazkodó művelés jellemzi.

Balatonendréd jelenlegi tájszerkezetének legfontosabb jellemzője, hogy tájhasználati szempontból három részre osztható. A nyugati-délnyugati térfél nagy, egybefüggő erdőtáji karaktert mutat. Az északi-északkeleti térfélen az agrártáji dominancia figyelhető meg, ahol a szántóföldek egymásba kapcsolódva, nagy összefüggő területeket alkotnak. Ezt a dominanciát az Öreg-hegy északi lejtőin és az Endrédi-patakot övező domboldalakon található legelők, valamint az Endrédi-patak duzzasztásával létrehozott széles nádasok és vízfelületek tagolják. Harmadikként a központi pozícióban elhelyezkedő belterület körüli kisparcellás kert-gyümölcs-szőlőművelés határozza meg a táj karakterét.

A különböző művelési ágak homogén módon helyezkednek el. A mozaikosság és a szegélyek hossza alacsony szinten van. Az igazgatási területen belül nem magas a belterületi arány, a terület a szőlőhegyi beépítéseket hozzászámítva sem túlépített.

A tájrendezés alapvető célkitűzése e tájjelleg megőrzését segítő, a táji, természeti értékek védelmét biztosító területfelhasználás meghatározása. A településszerkezeti tervben a meglévő tájhasználatot és az előbbieken körülírt tájszerkezetet csak kismértékben befolyásoló javaslatok kerülnek megfogalmazásra: a nagyobb területeket érintő övezeti átsorolások tulajdonképpen a meglévő állapotok legalizálását szolgálják, a kialakult területhasználat jelentősebb változtatása nélkül.

A területfelhasználási rendszer és az övezeti előírások, valamint a hálózati elemek kialakítása során érvényesített fontosabb szempontok:

- Az erdőterületek településrendezési eszközökben történő lehatárolásában a meglévő állapotokhoz képest csak kisebb változtatások történnek. Balatonendréd erdősültsége magas szintű, így új erdők telepítésére, kijelölésére településrendezési szempontból nincs szükség. A településszerkezeti tervben tervezett erdőterületek a magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelés, és az erdészeti nyilvántartással való összhang miatt jelennek meg. Az erdészeti nyilvántartásban szereplő erdőterületek nagyrészt azok elsődleges rendeltetésének megfelelő erdő területfelhasználási egységbe tartoznak.
- A mezőgazdasági területek rendezésének célja a termelőterületek megóvása, és a gazdálkodás feltételeinek javításán túl szintén a magasabb szintű jogszabályoknak történő megfelelés. Ennek keretében a korábbi tervben szereplő tervezett, de meg nem valósult beépítések és erdősítések elhagyását tartalmazza a terv. További cél az ökológiailag értékesebb mezőgazdasági területek (rét, legelő és nádas) megóvása, fejlesztése. Ezt a célt szolgálja a rét-legelő területeken az állattartáshoz kapcsolódó építmények

elhelyezése és az új legelőerdők létrehozása. Emellett fontos szempont volt, hogy a somogyi tájra nem jellemző tanyásodást, külterületi beépítéseket korlátozó szabályozás jöjjön létre a mezőgazdasági területeken.

– A kisparcellás szőlőhegyi területek rendezése kapcsán általános elv a kialakult beépítési és használati módnak megfelelő szerkezet és szabályozás fenntartása. E területek esetében a művelés szempontjából nélkülözhető, illetve indokolatlan beépítések további kialakulásának korlátozása és e területek elsődlegesen mezőgazdasági területként való megtartása a cél. A változó tulajdonosi igényeknek és a tájvédelem céljainak történő megfelelést egyaránt szolgálja, hogy épület elhelyezésének feltétele lesz a jövőben a kertes mezőgazdasági jelleg – és elsősorban a művelés – megőrzése. A kertes övezetben kiemelten – az állami eszközökön túl helyi önkormányzati eszközökkel is - támogatni kell a tájra jellemző hagyományos gyümölcs- és szőlőfajták telepítését és fenntartását.

– A környező táj szerkezetében és természeti értékében is meghatározó az Endrédi-patakon duzzasztással létrehozott tórendszer. A terv a patak körüli természeti rendszer védelmét és erősítését célozza a területfelhasználási váltásokon keresztül. A távlatban megvalósítani szándékozott turisztikai és halgazdálkodási tevékenységet erős korlátok közé szorítják a táj- és természetvédelmi, tájképvédelmi adottságok és előírások.

– A beépítésre szánt területekkel kapcsolatban elsődleges cél a reális településfejlesztési igényeknek, a területhasználat optimalizálásának és a kompakt település elvének való együttes megfelelés. Ennek érdekében a településszerkezeti terv a korábbi tervekben megjelenő, túlzó belterületbe vonásokat, lakó- és gazdasági célú tervezett területfelhasználásokat mindenütt újragondolta és visszaminősítette a reálisan megvalósítható mértékig.

– A közlekedéshálózat terén tájszerkezetet jelentősen befolyásoló új elemek megjelenése nem várható, a meglévők külterületi szakaszainak tájbaillesztésére útfásítás és tájfasítás eszközeivel kell élni.

1.1.2.2.2. Természetvédelem

Balatonendréd táji, természeti értékei, természetvédelmi lehatárolásokkal érintett területei jellemzően az Endrédi-patakhhoz, az Öreg-hegy északi részéhez, valamint a település nyugati és déli felét uraló erdőterületekhez kapcsolódnak.

NEMZETKÖZI VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Balatonendrédén kiemelt jelentőségű természet-megőrzési Natura2000 területek találhatók, melyek a település nyugati határában az M7-es autópálya mentén, illetve a Balatonendrédi dombokon húzódnak. A Balatonendrédi dombok a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet szerint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett, melyet **HUDD20034**-es számon tartanak nyilván. Az érintett földrészletek hrsz. listáját az említett rendelet tartalmazza, melyek a következők:

024, 025, 026, 027, 028, 031/9, 046/1, 047/3, 047/4, 047/5, 047/6, 048, 049, 050, 051/2, 055, 056, 057, 075, 076

A település földhivatali nyilvántartásában időközben történt változások (telekosztások) miatt a rendeletben szereplő adatok már nem aktuálisak. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság által szolgáltatott lehatárolás jelenleg az alábbi földrészleteket érinti:

024, 025, 026, 027, 028, **047/1**, 047/4, 047/5, 047/6, **047/7**, **047/13**, 048, 049, **050/1**, **050/3**, 051/2, **055/1**, **055/4**, **056/1**, **056/3**, **057/1**, **057/3**, **071**, 075, 076.

A településrendezési eszközök a hivatalos adatszolgáltatásban szereplő lehatárolástól egy helyen térnek el. A Lullai út közútként nyilvántartott 047/10, 047/12 hrsz-ú földrészletei a tervben kikerülnek a Natura 2000 védettség alól, mivel az érintett területeket teljes mértékben mesterséges útpályatest borítja, ami indokolatlanná tesz bármiféle természeti védettséget.

ORSZÁGOS VÉDETTSÉG ALATT ÁLLÓ TERÜLETEK

Országos jelentőségű természetvédelmi terület

A településen nem található országos védelem alatt álló természetvédelmi terület.

A törvény erejénél fogva („ex lege”) védett természeti érték:

- a 0137 hrsz-ú ingatlanon található 'Csigevár' elnevezésű földvár;
- a 0130/9 hrsz-on eredő Degesz-forrás.

Országos Ökológiai Hálózat övezetei

A Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében 2019. március 15-től az Országos Területrendezési Terv által meghatározott országos ökológiai hálózat területeit kell alkalmazni.

Az országos ökológiai hálózat minden eleme megtalálható Balatonendréd közigazgatási területén, az alábbi területeken:

- **Magterület** - Balatonendréd nyugati határában – amelyet az M7-es autópálya szel ketté –, illetve az északi területrészekén, az Endrédi-patak és a halastavak mentén, főként keletre találhatóak a Natura2000 védettség által is érintett területeken;

- **Ökológiai folyosó** - a település keleti felében a Cinege lovas majortól délre, valamint a közigazgatási terület déli csücskében a Jaba-patak mellett;
- **Pufferterület** - főként a külterületek déli és délnyugati, erdővel borított részein;

A tervben az országos ökológiai hálózat övezeteinek lehatárolása pontosításra került, aminek célja az övezetek határainak a telekhatárokhoz illesztése volt.

HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLETEK ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Helyi jelentőségű védett természeti terület

Balatonendrén nem található védelem alatt álló helyi jelentőségű természetvédelmi terület, azonban az Endrédi-patakon duzzasztott halastavak, nádasok és a környező puhafás galériaerdők, gyepes, cserjés, hagyasfás domboldalak területét *helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt területként* jelöli a terv.

A védelemre javasolt földrészletek hrsz.-nak listája:

024, 025, 026, 027, 051/2, 055/1, 056/1, 057/1

Helyi jelentőségű védett természeti érték

Balatonendréd belterületén több helyi jelentőségű védett természeti értéként nyilvántartott idős fa található, amelyeket az alábbi táblázat összegez:

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz.	Átmérő (cm)*
1.	Cerasus avium	cseresznye	0194/2	60
2.	Salix alba	fehér fűz (2db)	057/1	100-120
3.	Robinia pseudoacacia	akác	047/4	110
4.	Populus alba	fehér nyár (7db)	067/7	40-70
5.	Tilia cordata	kislevelű hárs	714	50
6.	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	686/3	60
7.	Tilia cordata	kislevelű hárs (13 db)	391/1, 393,	20-70
8.	Juglans regia	dió	229/1	90
9.	Cerasus avium	cseresznye	229/1	80
10.	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	256/1	50

*becsült

A korábbi helyi építési szabályzatban nyilvántartott faegyedek többsége ma is megtalálható, kivételt képez a 714-es helyrajzi számon található kislevelű hárs, ami kivágásra került. Az 5. sorszámú faegyedet ezért a terv kivezeti a helyi jelentőségű védett természeti értékek sorából. A fennmaradó faegyedek állapota az előrehaladott koruk miatt leromlott, kezelést, ifjítást igényelnek. A katolikus templom előtti kislevelű hársfasor kiegészítésre szorul.

A településrendezési eszközök 2019-es készítésének megalapozó vizsgálata új, helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt értékeket is azonosított. A helyszíni szemlék során egyrészt a kultúrház felújított előterében található 13 db kislevelű hárs és 4 db platánfa, másrészt a temető fölött, a telekhatárra ültetett

egységes mezei juhar fasor kapott kiemelt figyelmet, mint helyi védelemre érdemes, településképet is meghatározó növényegyüttesek.

A terv településképi szempontból helyi védelemre érdemes természeti értékként javasolja figyelembe venni az alábbiakat:

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz.	Átmérő (cm)*
1.	Platanus x acerifolia. Tilia cordata	közönséges platán (4 db) kislevelű hárs (13 db)	439, Szabadság út	40-80
2.	Acer campestre	Mezei juhar fasor (23 db*)	0183/17, 26	50-60

*becsült

Az előzőekben felsorolt *helyi jelentőségű védett természeti értékeket* és a *településképi szempontból helyi védelemre javasolt természeti értékeket* a településképi-védelmi rendeletben indokolt oltalom alá helyezni.

EGYEDI TÁJÉRTÉKEK

A település területére egyedi tájérték felmérés nem készült, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park adatszolgáltatása szerint egyedi tájérték a település közigazgatási területén nincs nyilvántartva.

TÁJKÉPVÉDELEM

A Balatonendrédet érintő *tájképvédelmi terület övezetét* az MvM rendelete, a *tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét* a BKÜTrT térségi övezeti tervlapjai határolják le. A településszerkezeti tervben az övezetek – telekhatárosan – pontosításra kerülnek.

Balatonendréd közigazgatási területén fentiek értelmében a belterületről délre a Cicevár és az Endrédi-patak forrásvidéke, nyugatra a Duda-hegy, valamint északnyugatra és északi irányba, a Balaton felé ellaposodó dombhátak tartoznak a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek közé.

Ehhez képest jóval nagyobb területen, a Jaba-pusztának nevezett nagytáblás szántóföldi területeket leszámítva a település teljes közigazgatási területét magába foglalva terülnek el a tájképvédelmi területek.

1.1.2.3. Zöldfelületi rendszer

A zöldfelületi rendszer a település rendszeresen növényzettel fedett és/vagy biológiailag aktív területeinek organikus rendszere. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 9. § értelmében a Helyi Építési Szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből, erdősávokból álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról. Ennek figyelembe vételével a zöldfelületi rendszer szerkezeti kapcsolatait a településszerkezeti terv ábrázolja.

Balatonendréd zöldfelületi rendszerének elemei:

Zöldterületi területfelhasználási kategóriák:

- a Táncsics Mihály utca keleti oldalán lévő közpark;
- a Fő utca déli végénél (vízmű mellett) lévő játszótér és közkert;
- a templom körüli közkert;
- a Fő utcával párhuzamosan nyitandó új utca és az Arany János utca sarkán a tervezett lakóterülethez kapcsolódóan újonnan kijelölt közkert;
- a Fő utcával párhuzamosan nyitott új utca és a Bem utca sarkán a tervezett lakóterülethez kapcsolódóan kijelölt közkert;
- a 124/15 hrsz-ú közút mellett, a Lucernásban tervezett lakóterülethez kapcsolódóan újonnan kijelölt közkert;
- a Petőfi Sándor utca menti tervezett lakóterület-fejlesztéshez kapcsolódóan újonnan kijelölt közpark.

Egyéb zöldfelületi intézmények:

- a különleges területek – ezen belül beépítésre nem szánt területként a temető területe, a temetőterület bővítése, a kegyeleti park, az idegenforgalmi fogadóhely és turisztikai fejlesztési terület, valamint beépítésre szánt területként a sportpálya – zöldfelületei.

Egyéb zöldfelületek:

- az erdőterületek - az ökológiai hálózat által érintett értékes területek magas arányával;
- a mezőgazdasági területek - különösen a természetközeli legelők és rétek;
- a beépített területek – ezen belül is a lakóterületek – zöldfelületei, kertjei.

A zöldfelületi rendszer folytonosságát biztosító egyéb zöldfelületek:

- az Endrédi-patak nádasokkal és zöldfelületekkel kísért meder- és parti sávja;
- az M7-es autópálya keleti oldalán és a Lullai út mentén létesített véderdő sávok

A község zöldterületi ellátottsági mutatója rendkívül alacsony (0,14 m²/fő a 30 m² /fő helyett), illetve jelentősen elmarad a BKÜTrT-ben előírt 5%-os kötelező zöldterületi aránytól. A terv alapján a településen 49,75 m²/fő-re emelkedik a zöldterületi ellátottság mutatója!

Balatonendréd zöldfelületi rendszerében fontos szerepet játszanak az utcafásítások és a külterületi utak menti fásítások, amelyeknek a kedvező mikroklíma kialakítása mellett a település- és tájkép vonatkozásában is meghatározó jelentőségük van. A fasorok ápolása, pótlása, a fásítatlan utcákban új fasorok telepítése, az árkok, patakok, földutak menti tájfásítás, mezővédő erdősávok létrehozása fontos feladat. A javasolt fásítások helyére, térbeli rendszerére a településszerkezeti terv javaslatot tesz.

1.1.2.4. Örökségvédelem

A SMK H Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály adatszolgáltatása alapján Balatonendréd területén 1 műemléki környezettel rendelkező műemlék és 19 (ebből 3 részben Zamárdi területén fekszik) nyilvántartott régészeti lelőhely található az alábbiak szerint (Az érintett területeket ld a 1.1 rajzszámú „Településszerkezeti terv” tervlapon.).

Műemlék

törzsszám	azonosító	megnevezés	cím	bírságkategória	hrsz
4562	7747	R.k.templom	Szabadság tér 11.	MII	392

Műemléki környezet

törzsszám	azonosító	hrsz
4562	28722	387, 388, 389, 390, 391/1, 391/3, 393, 1636/4, 1654/1, 391/5

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

lelőhely azonosító	szám	lelőhely neve	lelőhely hrsz
19446	1	Lucernás-dűlő	0192/113, 0192/141, 0192/47, 0192/144, 0192/124, 0192/46, 0192/131, 0192/128, 0192/126, 0192/45, 0192/125, 066/32, 066/2, 0192/95, 0192/96, 0192/97, 0192/127, 0192/159, 0192/70, 0192/161, 0192/69, 0192/68, 0192/163, 0192/67, 0192/158, 0192/155, 0192/162, 0192/152, 0192/156, 0192/149, 0192/142, 0192/143, 0192/33, 0192/120, 0192/122, 0192/78, 0192/147, 0192/145, 0192/80, 0192/116, 0192/133, 0192/118, 0192/79, 0192/111, 0192/81, 0192/112, 0192/114, 0192/157, 0192/154, 0192/148, 0192/151, 0192/146, 0192/123, 0192/121, 0192/119, 0192/117, 0192/115, 0192/36, 0192/140, 0192/34, 0192/35, 0192/130, 0192/132, 0192/136, 0192/150, 0192/134, 0192/153, 0192/138, 0192/137, 0192/135, 0192/129, 0192/139, 067/2, 066/5, 067/1, 066/15, 0194/2
19447	2	Borjú-mezőtől északra	0181/2, 0181/3
19435	4	Tag-földek	022/1, 022/13, 022/12, 017, 022/14, 024
19436	5	Tóköz-pusztá I.	032, 033/18, 033/19, 021, 020
19437	6	Tóköz-pusztá II.	08/70, 08/68, 08/69, 024, 023
19432	7	Fő utca 91.	477, 478, 465
19433	8	Vaklápa	581, 586/1, 586/2, 533/2, 576/1, 576/2, 2320, 2278, 2276, 2272/3, 2275, 2272/2, 2272/1, 2358, 2353/1, 2355, 2353/3, 2353/2, 063/11, 2255, 585, 584, 583, 582, 580, 579, 577, 063/6, 063/5, 063/4, 063/3, 063/2, 063/1, 2357/1, 061/6, 061/7, 061/8, 059/8, 059/9, 2362/7, 2362/8, 2363/8, 2362/10, 2362/9, 2359/1, 2359/2, 062/1, 062/2, 062/3, 063/28, 063/29, 063/25, 063/26, 063/27, 063/23, 063/24, 063/21, 063/22, 066/2, 066/3, 2356/2, 2356/1, 2281, 2357/2, 059/10, 059/11, 059/12, 059/13, 059/14, 059/15, 059/16, 059/17, 059/18, 059/19, 059/20, 059/21, 059/22, 059/23, 060/1, 060/2, 060/3, 061/3, 061/4, 061/5
19434	9	Jókai u.47.	427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 437, 438, 394, 1654/1, 1654/2, 1655, 391/1, 392, 393, 405
47006	12	Tekeres-dűlő K	92, 89, 94/1, 94/2, 95/1, 91/1, 91/2, 93/1, 93/2, 98/1, 052/1, 052/2, 052/3, 053/3, 053/4, 053/5, 053/6, 053/7, 054/1,

			054/2, 055/1, 055/2, 055/3
47007	13	Tekeres-dűlő, Nyugat	100/1, 100/2, 100/3, 101/1, 101/2, 101/3, 102/1, 102/2, 102/3, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2
55294	14	Lapos-telek-dűlő	08/72, 08/76, 08/80, 08/84, 08/102, 08/105, 08/11, 08/111, 08/116, 08/12, 08/13, 08/29, 08/30, 08/31, 08/32, 08/33, 08/34, 08/6, 08/7, 08/73, 08/75, 08/77, 08/79, 08/83, 08/86, 08/90, 08/92, 04/43, 04/44, 04/45, 04/51, 04/54, 04/58, 04/62, 04/66, 04/70, 08/101, 08/104, 08/107, 08/109, 08/71, 08/81, 08/108, 08/110, 08/112, 08/113, 08/115, 08/5, 08/103, 08/106, 07/1, 07/2, 07/3, 04/46, 04/47, 04/48, 04/49, 04/50, 04/52, 04/53, 04/55, 04/56, 04/59, 04/60, 04/63, 04/64, 04/67, 04/68, 04/71, 019/1, 019/2, 018/12, 018/11, 08/114, 08/87, 08/88, 08/94
57531	15	Szilos-dűlő	08/65, 08/66, 016, 024, 018/3, 08/64
19438	17	Rk. templom	393, 391/1, 392
59647	18	Kotlók-dűlő	018/11, 018/6, 018/10, 016, 024
81089	20	Magyar Tenger Tsz. 3.	2081, 068/7, 068/5, 068/6, 067/10, 067/8, 068/13, 2071/5, 2071/6, 068/37, 068/38, 068/32, 068/35, 068/36, 068/39, 068/40, 068/41, 067/20, 067/22, 067/21, 067/19, 067/16, 068/31, 068/33, 068/34, 068/29, 067/14, 068/44, 068/45, 068/46, 068/30, 068/28, 2080
81091	21	Magyar Tenger Tsz. 2.	067/14, 068/28, 068/30, 068/44, 068/45, 068/46
49892	14	Bocsidai - dűlő	031/9, 033/18, 033/19, 032, 020, 021
50025	39	Sáfránykert-földbánya	08/1, 04/48, 04/50, 04/46, 08/4, 07/1, 08/3, 04/44, 08/2, 08/5, 08/7, 08/6, 08/111, 08/29, 08/110, 08/112, 08/32, 08/31, 08/30, 04/53, 048/3, 066/13, 051/1, 065, 066/24, 064, 063/4, 063/3, 063/2, 066/27, 060, 062, 061/67, 063/1, 050/13, 034/52, 061/68, 061/69, 066/8, 066/10, 066/25, 066/26, 066/30, 066/29, 066/28, 066/31, 08/4
54864	51	Endrédi út bentonkeverő üzem	066/24, 08/29, 051/1, 065

„A településkép védelméről” szóló 8/2019.(V.29.) önkormányzati rendelet rendelkezik a helyi védelemről, melynek értelmében helyi védelem alatt áll a református templom, a plébánia, az iskola és a könyvtár, több lakóház és kőkereszt.

1.1.2.5. Közlekedés

Közlekedési területek:

Országos utak

Balatonendréd közigazgatási területét jelenleg az M7 autópálya, a 6501j. Tab-Zamárdi összekötőút, és a 65101j. bekötőút érinti.

Az országos utak tervezett fejlesztései

A magasabb rendű tervek szerint a település közigazgatási területét a tervezett Balatonendréd-Ságvár mellékút nyomvonala érinti. Az új mellékút a 6501j. úttól indul a belterület déli szélé közelében. Tervezett országos útfejlesztés ezen kívül nem érinti a települést.

Az országos utak tervezési kategóriák szerinti besorolása:

M7: K.I.

6501j. út: K.V.

65101j. út: K.V., B.V.

Települési utak

Belterületi kiszolgáló, ill. lakóutak, helyi külterületi utak, szőlőhegyi utak, dűlőutak

A települési utak tervezett fejlesztései

Az úthálózatot érintő legfontosabb fejlesztés a 65101j. bekötőút tervezett déli irányú meghosszabbítása. A tervezett szakaszt országos mellékúti paraméterekkel célszerű megépíteni, hogy ténylegesen az országos úthálózat részévé válhasson.

A helyi kiszolgáló úthálózat ezen kívüli bővítése a területfejlesztésekhez, illetve az új telekosztásokhoz kapcsolódik.

A külterületi utaknál, mező- és erdőgazdasági utaknál, a mezőgazdasági járművek akadálymentes közlekedését, valamint a későbbiekben esetleg szükségessé váló útszélesítés lehetőségét az út menti beépítés szabályozásával kell biztosítani.

A helyi úthálózat az alábbiaknak megfelelő tervezési kategóriák szerinti besorolást kapja:

- bekötőút tervezett meghosszabbítása: K.V., B.V.
- kiszolgáló (lakó) utak: B.VI. d-C
- önálló kerékpárutak: K.VII., B.VII.
- önálló gyalogutak: K.VIII., B.VIII.
- helyi külterületi utak: K.VI.

Gyalogos felületek, kerékpárút, turistaút

A magasabb rendű tervek szerint Balatonendrén átmegegy a Lulla-Zamárdi térségi kerékpárútvonal. A településszerkezeti terv ezen kívül több kerékpáros és turistaút nyomvonalát jelöli, köztük kistérségi kerékpárútként a „Siófok és környéke településeit összekötő regionális kerékpárút funkciót ellátó mezőgazdasági út engedélyezési terve” szerinti, Balatonendréd érintő nyomvonalszakaszt.

A gyalogos közlekedés érdekében továbbra is a járdaépítés a legfontosabb feladat. Fontos turistaút a településközpontból induló, a halastavakhoz vezető Csipkebokor tanösvény.

Parkolás, rakodás

A parkolást, rakodást az OTÉK előírásai szerint kell megoldani.

Közösségi közlekedés

A közúti tömegközlekedési ellátást továbbra is a helyközi autóbuszjáratok biztosítják.

1.1.2.6. Közműellátás

A település fejlődéséhez szükséges területhasznosítási változtatás meghatározását, a településszerkezeti tervet meghatározó övezetek kialakítását korlátozzák a közműves adottságok. Közműves szempontból adottságként kell kezelni azokat a közműhálózatokat és létesítményeket, amelyek helyhez kötöttek, továbbá azokat, amelyek kiváltásának költsége meghaladná a felszabaduló hely értéknövekedését. Ez utóbbi csoportba a gerinchálózatok és létesítmények tartoznak.

A településszerkezeti terv tervezésénél, területfelhasználás módosításánál korlátozó adottságként kell kezelni, a közműszolgáltatással összefüggő alábbi korlátozásokat:

1. Vízellátás

- Regionális vízellátó vezeték 3-3 m-es védőtávolsággal

- Üzemen kívüli vízmű kút és annak 10 m-es védőterülete
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei

2. Szennyvízelvezetés

- Szennyvízátemelők és azok hatásterülete
- Regionális szennyvíz nyomó vezeték 3-3 m-es védőtávolsággal

3. Csapadékvíz elvezetés

- Csapadékvíz-elvezetést szolgáló árkok, patakok, tavak 3-3 m-es karbantartó sávval

4. Energiaellátás

Villamosenergia

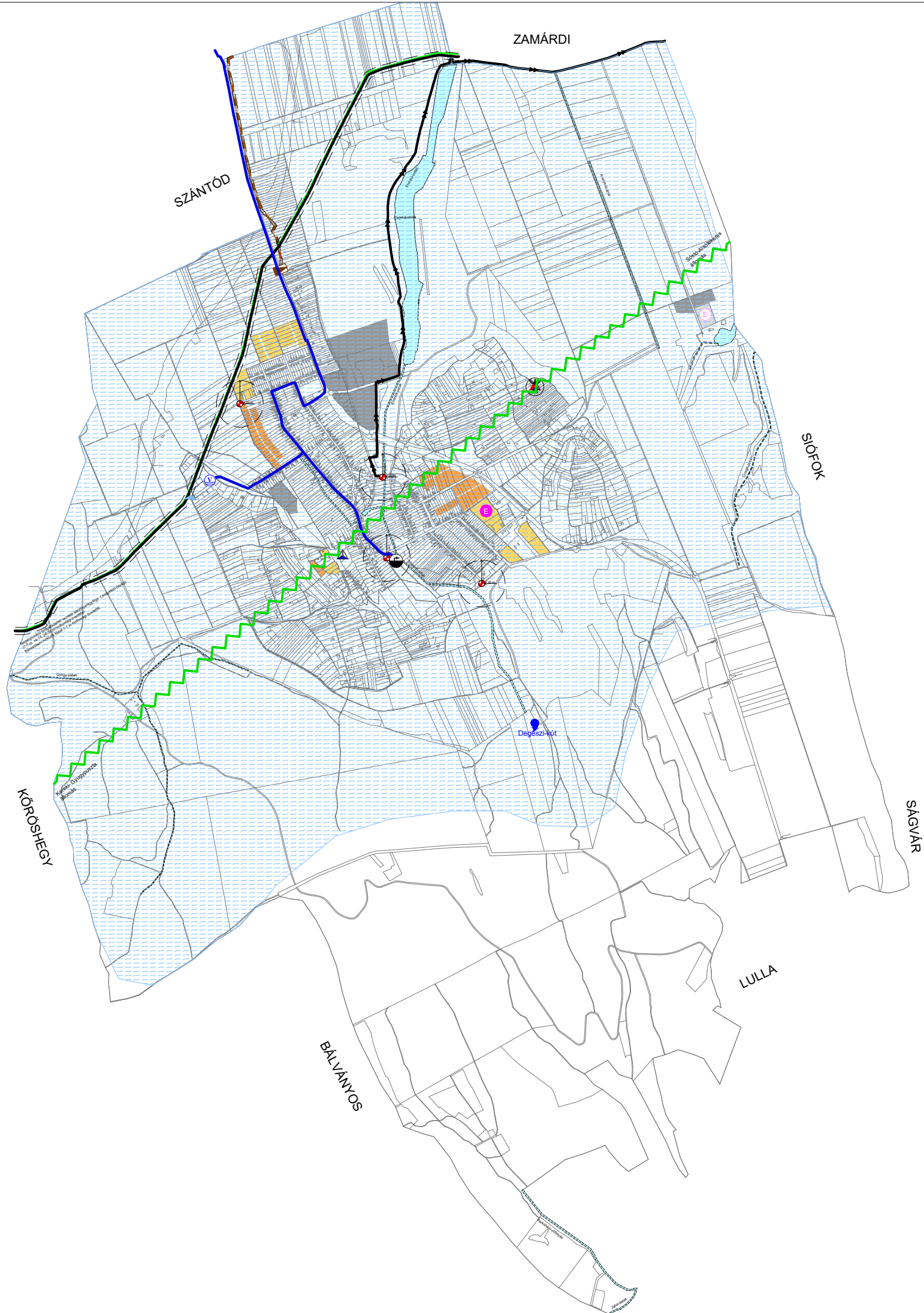
- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, a külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás és CH szállítás

- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és annak 9-9 m-es biztonsági övezete
- Települési gázfogadó és nyomáscsökkentő
- Mezőszentgyörgy-Lengyeltóti DN 400-as nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (7-7 m, 14-14 m, 28-28 m)
- Bányaüzemi hírközlő kábel és annak biztonsági övezete (1-1 m)

5. Elektronikus hírközlés

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítményei
- Mikrohullámú összeköttetés nyomvonala



Közműellátást igénylő területfelhasználási változások

- Jelen tervben tervezett új beépítésre szánt terület
- Jelen tervben tervezett új különleges beépítésre nem szánt terület
- Korábbi tervben tervezett új beépítésre szánt terület
- Korábbi tervben tervezett új különleges beépítésre nem szánt terület

Jelmagyarázat:

Meglévő	Tervezett	
		Optikai mikrohullámú összeköttetés
		Vodafone antenna
		Telekom antenna
		Telenor antenna
		Hírközlési átjátszó állomás
		Nagynyomású földgázszállító vezeték (7-7 m, 14-14 m, 28-28 m) biztonsági övezettel (FGSZ Zrt.)
		Bányaüzemi hírközlő kábel 1-1 m-es biztonsági övezettel (FGSZ Zrt.)
		Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
		Települési gázfogadó és nyomáscsökkentő
		Napelem-park
		Napelemes kiserőmű
		Regionális szennyvíznyomóvezeték 3-3 m-es védőtávolsággal
		Regionális ivóvíz-gerincvezeték 3-3 m-es védőtávolsággal
		Szennyvízáttemelő hatásterülettel
		Üzemen kívüli vízmű kút
		Térszíni ellennyomó medence
		Forrás
		Vízminőségvédelmi terület
		Vízgazdálkodási terület mederkarbantartási sávval

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 Fax: 489-0366 Email: kozmu@kesztervezo.hu			Munkaszám: 16_2/2017
Megbízó: Virányi Építész Stúdió Kft. 7400 Kaposvár, Losonc utca 1.			Módosítás:
A munka megnevezése: BALATONENDRÉD településrendezési eszközök			Tervfázis: Fejlesztési javaslat
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés: KORLÁTOZÓ KÖZMŰ ADOTTSÁGOK			Tervszám: KF-KORL
Tervezők: Ortóg-Béke Agnes Csanai-Takács Judit Hanczár Gábor Ziman Gergely	Herczik Eszter Szolóczi Balint Tóth Árpád Tóth Dávid Tóth Gábor	Szakági vezető tervező: Bíró Attila MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T	Ügyvezető: Hanczár Zsolt MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T
Dátum: 2019. december			Méretarány: M=1: 35 000

1.1.2.7. Környezetvédelem

A terv termőföldvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zajvédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási hatásai nem jelentősek. A területfelhasználási módosítások környezetvédelmi szempontból új káros szennyezőforrás létrejöttét nem eredményezik, emellett a tervben foglalt előírások a környezeti állapot javítását célozzák.

1.1.2.7.1. Talajvédelem

Balatonendréd területén igen nagy arányban találhatunk jó minőségű termőterületeket. A településen a mezőgazdaságilag hasznosított terület a teljes közigazgatási terület 55,4 %-át teszi ki, amelyből az átlagnál jobb minőségű termőterületek a mezőgazdaságilag hasznosított területnek a 44%-át teszik ki. Ezen kívül találunk kiváló termőhelyi adottságú és jó termőhelyi adottságú szántóterületeket is a településen.

További védettséget jelentenek az I. és II. osztályú szőlőtermőhelyi kataszteri területek, amelyek szintén érintik a települést 349,35 és 209,89 hektáron, valamint nagy kiterjedéssel fordulnak elő gyümölcstermőhelyi kataszteri területként nyilvántartott területek is.

A felsorolt termőföldeket mind mennyiségileg, mind minőségileg védeni kell, ezért a szerkezeti terv földvédelmi megfontolásból új beépítésre szánt területet nem jelöl ki rajtuk, sőt, a korábbi szerkezeti terven szereplő tervezett lakó, különleges és vegyes területek egy részét jelen terv visszaminősíti mezőgazdasági és erdő területfelhasználási egységekbe.

A mezőgazdasági területek szélerezőzóra nem érzékenyek, ám ennek ellenére a szerkezeti tervben jelölt mezővédő fásítások növelésével tovább javítható a termőföld védelme.

Balatonendrédn nem ismert talajszennyeződés. Védendő földtani érték, valamint földtani veszélyforrással érintett terület Balatonendréd közigazgatási területén nem található.

1.1.2.7.2. A felszíni és felszín alatti vízvédelem

A felszín alatti vizek védelméről szóló Korm. rendelet, illetve a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló KvVM rendelet melléklete alapján Balatonendréd a felszín alatti víz állapota tekintetében az érzékeny területek közé tartozik.

Lényeges változást jelent a felszíni vizek esetében az elmúlt évek szeszélyes időjárása. Az egyre gyakoribb és nagy intenzitású esőzések fontos kockázati tényezőt jelentenek a vízminőség alakulásában. Ennek oka, hogy a mezőgazdasági területekről, illetve a település belterületéről és a közutakról lemosódó szerves tápanyagok, hordalékok és egyéb szennyeződések kerülnek a vízfolyásokba.

A település tápanyag- és nitrátérzékeny területen is fekszik, ahol be kell tartani a 27/2006. (II.7.) kormányrendeletet és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezésével szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól szóló „helyes mezőgazdasági gyakorlat” kötelező előírásait.

A település ivóvíz készletének ellátása biztosított, amelynek három betáplálási pontja van – a balatonőszödi, a balatonszéplaki, és a balatonkenesei felszíni vízművek.

Balatonendréd a települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületük kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet alapján az érzékeny felszíni vizek vízgyűjtő területével érintett települések közé tartozik

A terv javasolt övezeti besorolásai nem sértenek vízvédelmi és vízbázis védelmi érdekeket, amennyiben a – fentiekben is hivatkozott – magasabb rendű jogszabályokban előírt vízvédelmi előírások teljesülnek. Ezek közül a legfontosabb a belterületbe vonásra javasolt területen az előírt teljeskörű víziközmű ellátás biztosítása, különös tekintettel a szennyvíz csatornával való elvezetésére.

1.1.2.7.3. A levegő tisztaságának védelme

Balatonendréd közigazgatási területén nincs állandó, az OMSZ által létesített mérőhálózat, így annak pontos meghatározása nehézségbe ütközik. Az akkreditált levegőminta vételezés és kiértékelés nagy költséggel jár, csak különösen indokolt esetben, havária esetén indokolt. *A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló KvVM rendelet* szerint Balatonendréd a „10. Az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat” légszennyezettségi zónába tartozik. Eszerint a településen kedvező a levegőminőség állapota, ahol a legtöbb vizsgált légszennyező anyagra vonatkoztatott légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt sem haladja meg.

A településen jellemző légszennyező források a közlekedésből, a lakossági fűtésből, a lakossági szeméttégetésből, illetve az alkalmanként, illegálisan előforduló avar és kerti hulladékok égetéséből származnak. A háztartásokra és a középületekre vonatkozóan a gázfűtés a legjellemzőbb. A nagyobb arányú gázfűtés alkalmazásának és a település laza szerkezetének köszönhetően a lakossági fűtés nem okoz jelentős légszennyezési problémát. A település területén jelentős légszennyező anyagot kibocsátó ipari telephely nincs, a gázhálózat kiépítésével pedig jelentősen csökkent a szilárd légszennyező anyagok- korom, pernye- valamint kénszármazékok mennyisége. A kedvező levegőminőség megőrzése érdekében a kondicionáló zöldfelületek – elsősorban az erdők, a közkertek, közparkok és a települést átszelő utak menti zöld sávok és az útmenti fasorok, zöld sávok megtartandók, illetve fejlesztendők.

A legmeghatározóbb környezeti igénybevételt a gépjárműforgalom jelenti. A burkolatlan utak esetében szálló por keletkezik, ezen kívül meg kell említeni az M7-es autópályával és a Tab-Zamárdi összekötő úttal kapcsolatosan megjelenő többletterhelést, ami elsősorban porterhelés formájában jelenik meg.

A autópálya település felőli oldalán, a töltésen túl 20-30 m széles véderdő létesítési kötelezettsége van az építőknek a település levegő és zajvédelme érdekében, amely a mai napig nem valósult meg teljeskörűen (a pálya Duda-hegynél futó szakaszán). Ezen kívül a Tab-Zamárdi összekötő út mentén van szükség véderdő sávok, fasorok telepítésére az út zaj- és légszennyezésének csökkentése, valamint a tájbaillesztés javítása érdekében. A tervezett véderdőket és javasolt fasorokat az új terv tartalmazza.

A szomszédos településen, Zamárdiban inert hulladéklerakó üzemel, Balatonendréd Lucernás településrészről kb. 1000 m távolságban. A hulladéklerakó védőtávolsága jelenleg 300 m.

1.1.2.7.4. Hulladékkezelés

Balatonendréd hulladékainak gyűjtése, kezelése megoldott. A tervezett fejlesztési területek a szervezett hulladékszállítási rendszerbe bekapcsolandók.

A településen előforduló illegális hulladéklerakások megszüntetéséről az önkormányzat hatékonyan gondoskodik. Az udvarokban, kertekben keletkező zöldhulladékok kezelésére az önkormányzat komposztálóládákat oszt ki a lakosság számára. A köztisztasággal és közterület tisztítással kapcsolatos feladatok

elvégzését közmunka program keretében valósítja meg. A köztisztaság fenntartásában bevált, jó gyakorlatot a jövőben is fenn kell tartani.

1.1.2.7.5. Zaj- és rezgésvédelem

Balatonendréd területén jelentős zajkibocsátású ipari-gazdasági telephely nem található. A településen jellemző legfőbb környezeti konfliktusforrást a közúti közlekedésből eredő zajterhelés jelenti. A közúti zajszintek mértékét jelentősen befolyásolja a nehézgépjárművek aránya, valamint az M7-es autópálya jelenléte. Hasonlóan erős beavatkozás a település természeti környezetében a Tab-Zamárdi összekötőút, ami a belterület közvetlen közelében szeli ketté a település közigazgatási területét. A levegőtisztaság védelem fejezetben előzőekben tárgyalta szerint az autópálya és az összekötő út mentén a véderdősáv további fejlesztéséről gondoskodni szükséges.

1.1.2.8. Védőterületek és védősávok

Balatonendréd közigazgatási területét az alábbi védőterületek és védősávok érintik:

Közlekedés

- M7 gyorsforgalmi út védősávja, és a Közlekedési tv. szerinti korlátozás – OTÉK 38.§ (8), (9), Közl. Trv. 42/A.§
- a 6501. j. Tab-Zamárdi országos mellékút mellett a Közlekedési tv. szerinti korlátozás – Közl. Trv. 42/A.§

Környezetvédelem

- a zamárdi inert hulladéklerakó 300 m-es védőtávolsága

Közműellátás

1. Vízellátás

- Regionális vízellátó vezeték 3-3 m-es védőtávolsággal
- Üzemen kívüli vízmű kút és annak 10 m-es védőterülete
- Vízgépészeti létesítmények és műtárgyak területei

2. Szennyvízelvezetés

- Szennyvízátemelők és azok hatásterülete
- Regionális szennyvíz nyomó vezeték 3-3 m-es védőtávolsággal

3. Csapadékvíz elvezetés

- Csapadékvíz-elvezetést szolgáló árkok, patakok, tavak 3-3 m-es karbantartó sávval

4. Energiaellátás

Villamosenergia

- 22 kV-os gerinc légvezeték elosztóhálózat nyomvonala, a külterületen 7-7 m-es oszloptengelytől mért biztonsági övezete
- 22/0,4 kV-os transzformátor

Földgázellátás és CH szállítás

- Nagyközép-nyomású földgáz gerincvezeték és annak 9-9 m-es biztonsági övezete
- Települési gázfogadó és nyomáscsökkentő
- Mezőszentgyörgy-Lengyeltóti DN 400-as nagynyomású földgázszállító vezeték és annak biztonsági övezete (7-7 m, 14-14 m, 28-28 m)
- Bányaüzemi hírközlő kábel és annak biztonsági övezete (1-1 m)

5. Elektronikus hírközlés

- Vezeték nélküli elektronikus hírközlési szolgáltatók létesítménye
- Mikrohullámú összeköttetés nyomvonala (a Kereki-Gyugypusztá és Sóstó-Alsótekeres közötti országos mikrohullámú összeköttetés magassági

korlátozása 40 m. Valós magassági korlátozást nem okoz, mivel a településen nincs övezet, építési övezet, amelyben ekkora építmény építhető lenne.)

1.1.2.9. Korlátozások

Balatonendréd közigazgatási területét az alábbi korlátozások érintik:

Örökségvédelem

- műemlék, műemléki környezet területe
- nyilvántartott régészeti lelőhelyek területe
- helyi jelentőségű védett művi érték

Természetvédelem, tájvédelem

- ökológiai hálózat által érintett területek
- Natura 2000 hálózat által érintett területek
- tájképvédelemi szempontból kiemelten kezelendő területek és tájképvédelmi területek
- helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület
- szőlő termőhelyi kataszteri területek

1.1.3. VÁLTOZÁSOK

1. Lakóterület fejlesztés a Fő utca nyugati oldalán fekvő tömbbelsőben

A 2007-es településszerkezeti tervben az Arany János utcától északra, a Fő utca nyugati oldalán fekvő tömbbelsőben tervezett tömbfeltárás falusias lakóterülettel és zöldterülettel módosítással kerül, mivel az ehhez a fejlesztéshez külterületen kapcsolódó tervezett lakó- és különleges terület elhagyásra kerül. A lakóterület kialakítás a belterület határain belül történik zöldterület-fejlesztéssel. A külterületen tervezett falusias lakóterület és különleges terület általános mezőgazdasági terület övezetbe kerül át.

2. Lakóterület fejlesztés a Tab-Zamárdi út mentén

A Petőfi utcai lakóterület folytatása tervezett a Tab-Zamárdi útig. A Petőfi utca déli oldalán korábban tervezett kereskedelmi, szolgáltató terület falusias lakóterületté minősül át, ezáltal a korábban tervezett telekosztás módosul, a belterületi határral együtt. Az út menti 50 m-es sáv védelmi rendeltetésű erdőterületként tervezett.

A Petőfi utca északi oldalán található 3 belterületi kert besorolású ingatlan, illeszkedve a javasolt lakóterület kialakításhoz – falusias lakóterületté alakul.

3. Falusi turizmust szolgáló lakóterület fejlesztés a Szabadság utca nyugati végén

A Szabadság út nyugati végén található telkekhez kapcsolódóan mezőgazdasági terület övezetből belterületbe kerül és falusias lakóterületté minősül át két ingatlan, ahol az ingatlanok tulajdonosa falusi turizmust szolgáló szálláshelyeket kíván kialakítani.

4. Központi vegyes terület helyett általános mezőgazdasági terület

Az autópálya csomópont mellett korábban tervezett központi vegyes terület általános mezőgazdasági területté minősül át.

5. Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi fogadóhely és turisztikai fejlesztési terület

A Tab-Zamárdi út mellett található „sajátos területfelhasználású térség” területe – a Trtv. előírásaira figyelemmel – különleges területből különleges beépítésre nem szánt terület, idegenforgalmi fogadóhely és turisztikai fejlesztési területté minősül át.

A lullai út megépültével „levágott” lakótelek végek és az attól északra fekvő belterületi tömb is csatlakozik a fent említett területhez, a továbbiakban ez a rész is különleges beépítésre nem szánt területként tervezett.

6. Temető bővítés

A meglévő temető és tervezett bővítése, valamint a volt izraelita temető (kegyeleti park) területe különleges beépítésre nem szánt területté minősül át.

7. Zöldterület fejlesztések

A Trtv. előírásainak megfelelően növelni kell a településen a zöldterületeket. Az alábbi helyeken kerül kijelölésre zöldterület:

1.a Lucernás területén tervezett lakóterülethez kapcsolódóan

2. a Fő utca nyugati oldalán fekvő tömbbelsőben tervezett lakóterülethez kapcsolódóan a Bem utca mentén

3. a Fő nyugati oldalán fekvő tömbbelsőben tervezett lakóterülethez kapcsolódóan az Arany János utca mentén
4. a Petőfi Sándor utca déli oldalán tervezett lakóterülethez kapcsolódóan
5. a templom körül a Szabadság úton és a korábban tervezett különleges terület (idősek otthona) területén
6. a Táncsics utcában a meglévő zöldterület bővítésre kerül
7. a volt vízmű mellett a meglévő zöldterület bővítésre kerül

8. Cinege major napelem-park

A Cinege majortól északra különleges beépítésre nem szánt területként a meglévő napelempark bővítése tervezett.

9. Cinege major halastó

A Cinege major területén a korábbi gyep területen halastó létesült.

10. Közlekedési terület

Az autópálya fel- és lehajtó sávjai közötti terület korábban erdőterületként és általános mezőgazdasági területként volt tervezett, jelenleg a közlekedési terület részét képezi.

11. Az erdőterületek, valamint az általános és kertes mezőgazdasági területek az adatszolgáltatásoknak és a magasabb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelően számos helyen átsorolásra kerülnek egyik övezetből a másikba.

1.1.4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

	Terület (ha)
Falusias lakóterület	158,05684
Kereskedelmi, szolgáltató terület	10,0625082
Ipari terület	3,68003867
Különleges terület	1,71076084
Közlekedési és közműterület	79,106336
zöldterület	7,80716
erdőterület	1830,178
általános mezőgazdasági terület	1580,93006
kertes mezőgazdasági terület	262,417594
vízgazdálkodási terület	30,0682385
különleges beépítésre nem szánt terület	36,8855375
ÖSSZESEN	4000,90307

1.1.5. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Balatonendréd közigazgatási területét

- a 2019. március 15-től hatályos Trtv-OTrT
 - szerkezeti terve szerint:
 - az országos területfelhasználási kategóriák közül:
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a mezőgazdasági térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - az országos műszaki infrastruktúra-hálózatok közül:
 - az M7 gyorsforgalmi út
 - a földgázszállító vezeték
 - a 2019. március 15-től hatályos Trtv-BKÜTrT
 - szerkezeti terve szerint
 - a térségi területfelhasználási kategóriák közül
 - az erdőgazdálkodási térség
 - a mezőgazdasági térség
 - a szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség
 - a vízgazdálkodási térség
 - a települési térség
 - a sajátos területfelhasználású térség
 - a műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények közül
 - az M7 gyorsforgalmi út
 - a 6501j. Tab-Zamárdi mellékút
 - a tervezett Balatonendréd-Ságvár mellékút
 - a földgázszállító vezeték
 - a Lulla-Zamárdi térségi kerékpárútvonal
 - a térségi ivóvízvezeték
 - a térségi szennyvízvezeték
- érintik. (ld. a mellékelt térképkivonatokat)

A Trtv térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolási szabályainak való megfeleltetés igazolása

- az erdőterület területfelhasználási egységbe sorolt erdőterület nagysága nem csökkent (ld. a térképkivonat)
- a mezőgazdasági térség területének legalább 75 %-a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe került (ld. a térképkivonat)
- a sajátos területfelhasználású térség területének 95 %-a különleges beépítésre nem szánt, valamint közlekedési terület települési területfelhasználási egységbe került. került (ld. a térképkivonat)

-Balatonendréd területén nincs nagyvárosias lakóterület és üdülőterület, ennek megfelelően a mezőgazdasági térség, valamint a szőlő-, gyümölcs- és kertművelésű térség területén új nagyvárosias lakóterület és új üdülőterület nem került kijelölésre

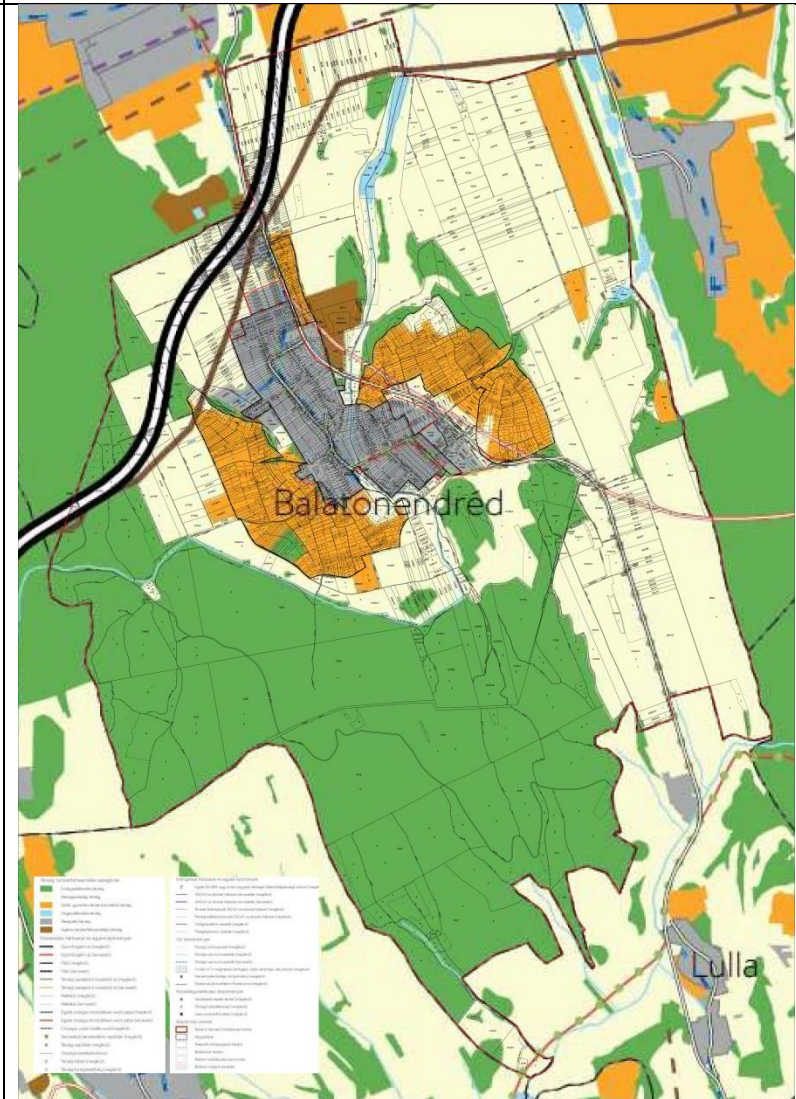
-a település közigazgatási határának 200 m-es környezetében új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

-új ipari terület, valamint a környezetre jelentős hatást gyakorló új ipari terület sem az M7 gyorsforgalmi út 1000 m-es környezetében, sem a település közigazgatási területén nem került kijelölésre.

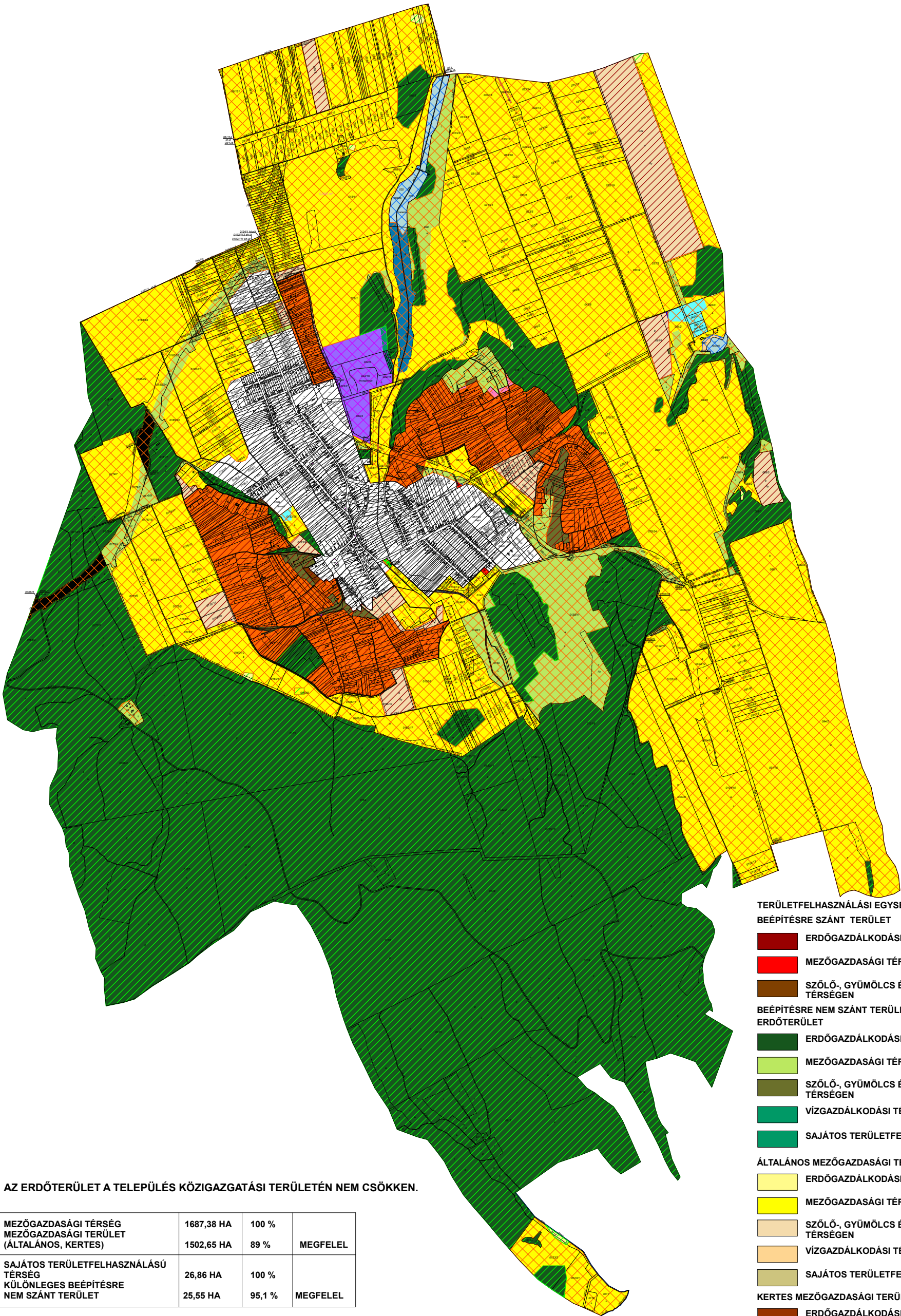
Trtv-OTrT – szerkezeti terve



Trtv-BKÜTrT. – szerkezeti terve



A KIEMELT TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK ÉS A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEINEK MEGFELELTETÉSE



AZ ERDŐTERÜLET A TELEPÜLÉS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN NEM CSÖKKEN.

MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG	1687,38 HA	100 %	
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÁLTALÁNOS, KERTES)	1502,65 HA	89 %	MEGFELEL
SAJÁTOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG	26,86 HA	100 %	
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	25,55 HA	95,1 %	MEGFELEL

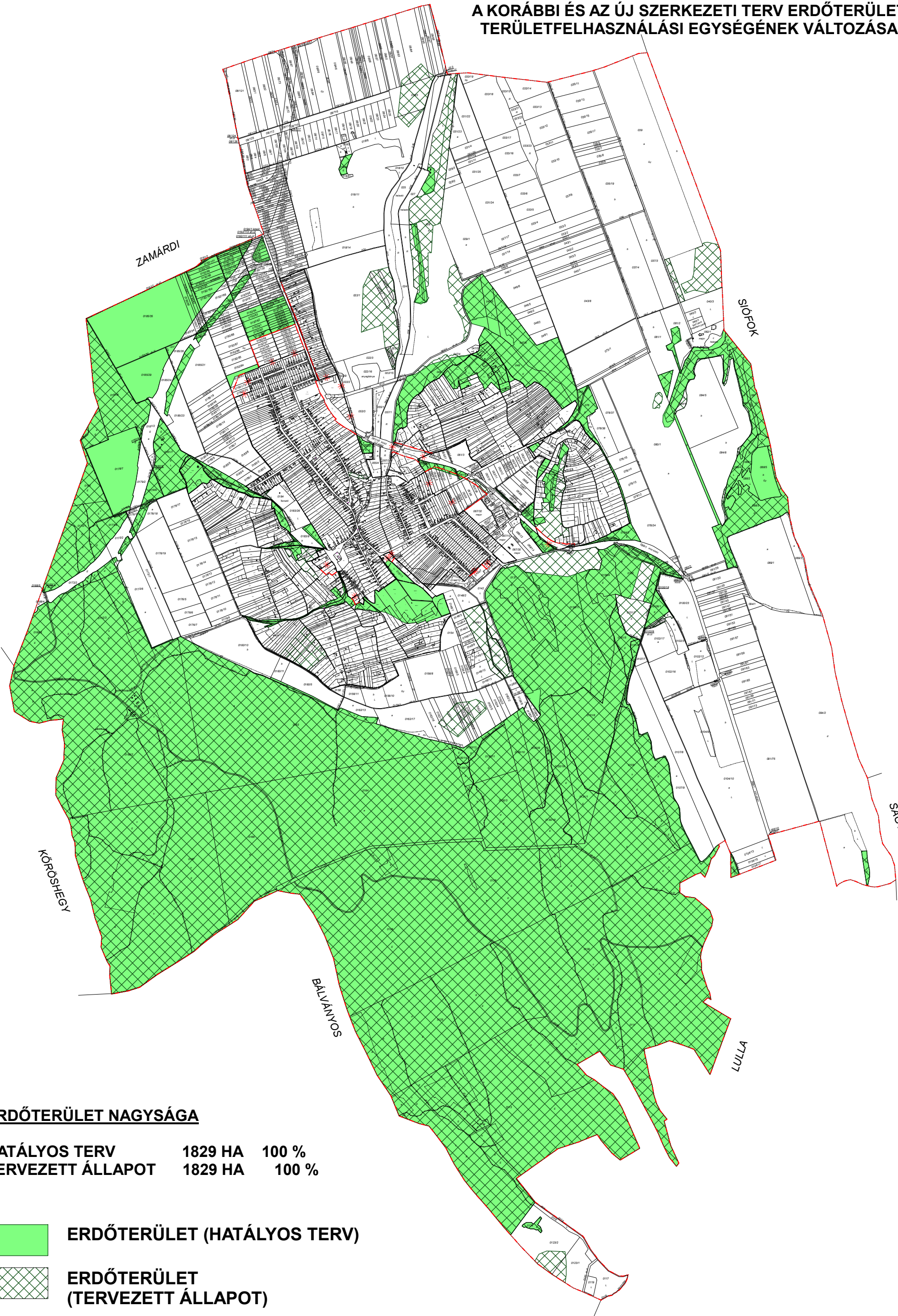
TÉRSÉGI TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁK

	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG		TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉG		SAJÁTOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉG
	SZŐLŐ, GYÜMÖLCS, KERTMŰVELÉSŰ TÉRSÉG		VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉG

	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
	ZÖLDTERÜLET
KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGEN
	SZŐLŐ-, GYÜMÖLCS ÉS KERTMŰVELÉSŰ TÉRSÉGEN
	SAJÁTOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉGEN

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK	
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGEN
	SZŐLŐ-, GYÜMÖLCS ÉS KERTMŰVELÉSŰ TÉRSÉGEN
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	
ERDŐTERÜLET	
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGEN
	SZŐLŐ-, GYÜMÖLCS ÉS KERTMŰVELÉSŰ TÉRSÉGEN
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN
	SAJÁTOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉGEN
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGEN
	SZŐLŐ-, GYÜMÖLCS ÉS KERTMŰVELÉSŰ TÉRSÉGEN
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN
	SAJÁTOS TERÜLETFELHASZNÁLÁSÚ TÉRSÉGEN
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET	
	ERDŐGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGEN
	SZŐLŐ-, GYÜMÖLCS ÉS KERTMŰVELÉSŰ TÉRSÉGEN
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	
	MEZŐGAZDASÁGI TÉRSÉGEN
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGEN

A KORÁBBI ÉS AZ ÚJ SZERKEZETI TERV ERDŐTERÜLET
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGÉNEK VÁLTOZÁSA



Balatonendréd közigazgatási területét

- az országos övezetek közül:
 - az ökológiai hálózat magterületének övezete
 - az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
 - az ökológiai hálózat puffterületének övezete
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
 - az erdők övezete
 - a kiemelt térségi övezetek közül
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
 - a kertes mezőgazdasági terület övezete
 - a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete
- érintik (ld. a mellékelt térképkivonatokat)

A Trtv övezeti lehatárolásának, valamint előírásainak való megfeleltetés igazolása

- Új beépítésre szánt terület
 - az ökológiai hálózat területén
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területen
 - a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén

nem került kijelölésre.

- az erdők övezetébe tartozó területek legalább 95 %-a erdőterület területfelhasználási egységbe került (ld. a térképkivonaton)
- a kertes mezőgazdasági terület övezet területének legalább 95 %-a kertes mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe került (ld. a térképkivonaton)
- a kertes mezőgazdasági terület övezetén beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.
- a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetén telek nem került belterületbe vonásba. (A Lucernás területe 2007 óta kijelölt beépítésre szánt terület, ezért rá nem vonatkozik azon előírás, hogy „telek belterületbe nem vonható”.)

Balatonendréd közigazgatási területét az MvMr. szerint:

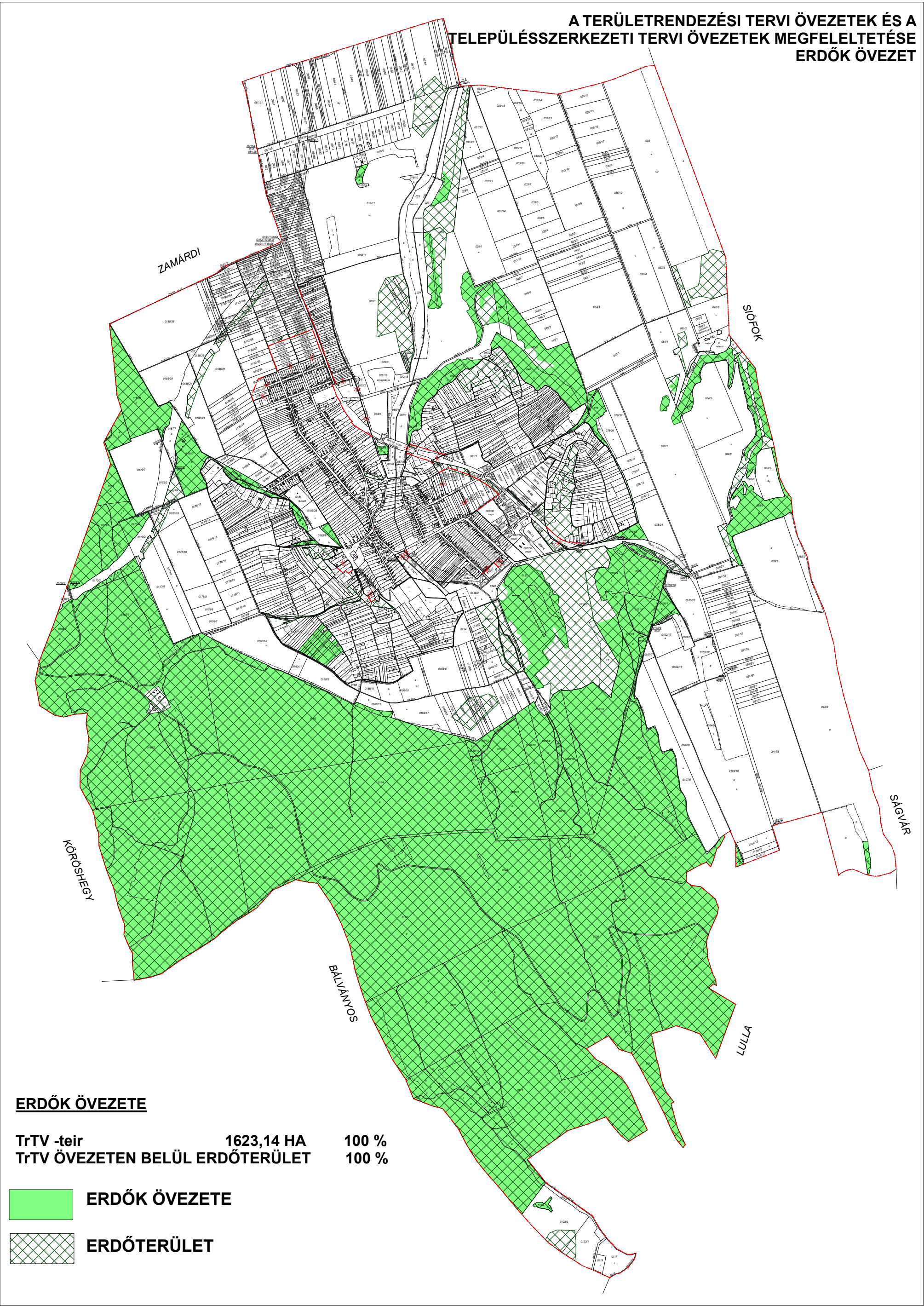
- a jó termőhelyi adottságú szántók övezete
- az erdőtelepítésre javasolt terület övezete
- a tájképvédelmi terület övezete
- a vízminőség-védelmi terület övezete
- az ásványi nyersanyagvagyon övezete
- a vízerózióknak kitett terület övezete
- az általános mezőgazdasági terület övezete

érintik (ld. a mellékelt térképkivonatokat)

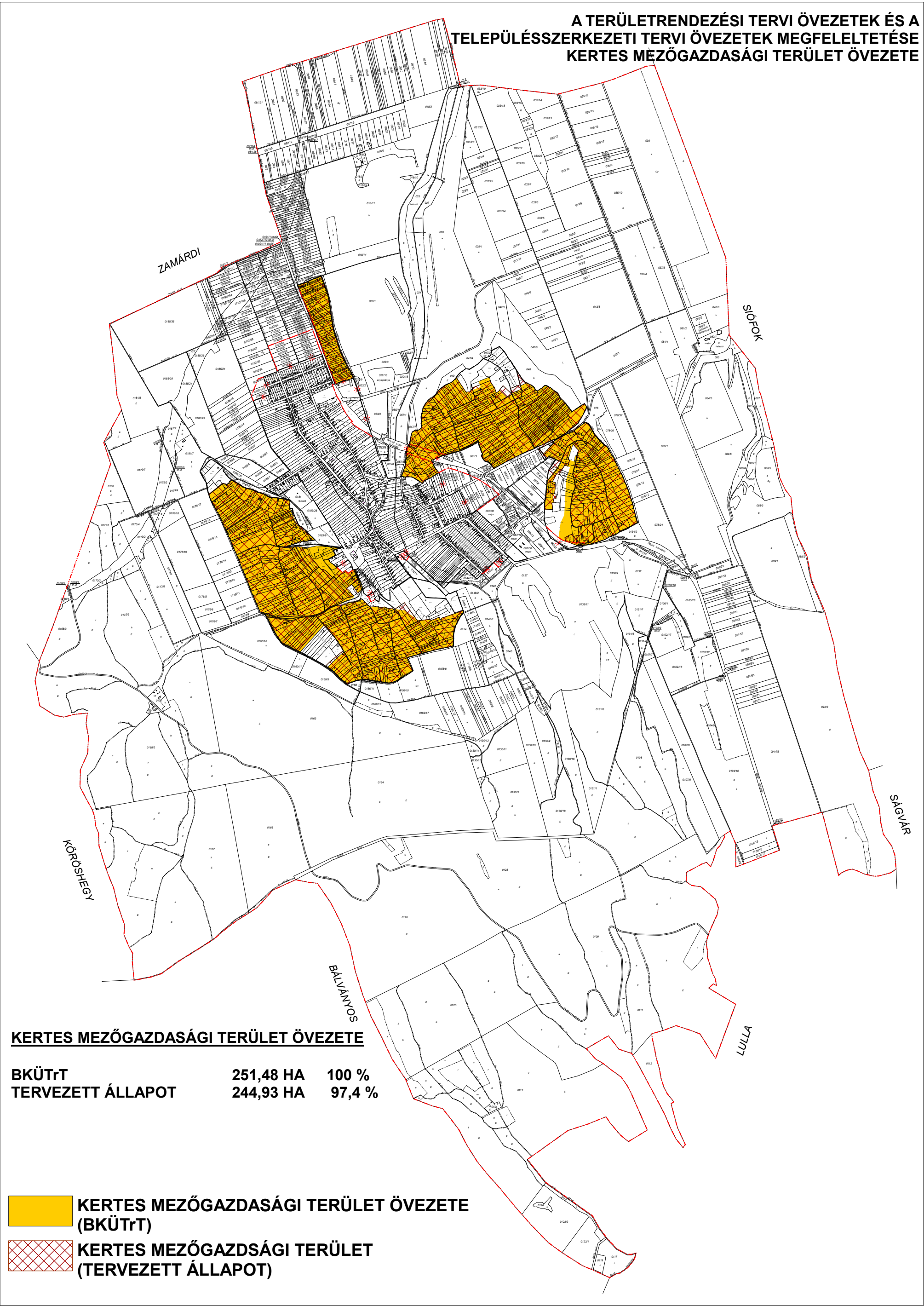
Az MvMr övezeti lehatárolásának, valamint előírásainak való megfeleltetés igazolása

- az ásványi nyersanyagvagyon övezetére vonatkozó előírásoknak megfelelően a BMKH Hatósági Főosztály Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján az ásványvagyon gazdálkodási övezet lehatárolásra került
- az általános mezőgazdasági övezet területének 95 %-a általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe került (ld. a térképkivonaton)

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK ÉS A
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI ÖVEZETEK MEGFELELTETÉSE
ERDŐK ÖVEZET

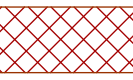


A TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK ÉS A
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI ÖVEZETEK MEGFELELTETÉSE
KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

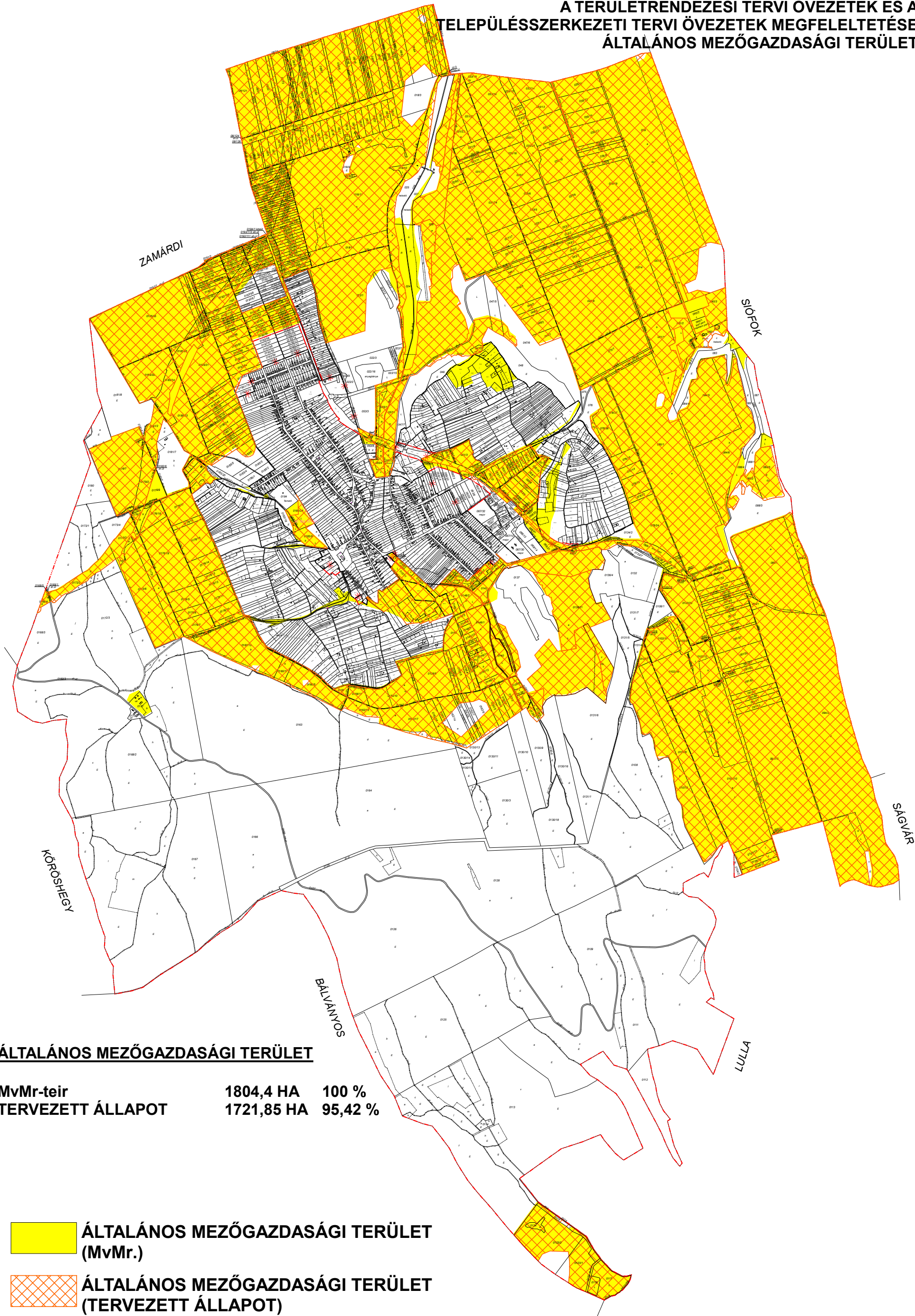


KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

BKÜTrT	251,48 HA	100 %
TERVEZETT ÁLLAPOT	244,93 HA	97,4 %

-  KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE (BKÜTrT)
-  KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (TERVEZETT ÁLLAPOT)

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVI ÖVEZETEK ÉS A
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVI ÖVEZETEK MEGFELELTETÉSE
ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET



ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

MvMr-teir	1804,4 HA	100 %
TERVEZETT ÁLLAPOT	1721,85 HA	95,42 %

-  ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (MvMr.)
-  ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (TERVEZETT ÁLLAPOT)

Az új településrendezési eszközök készítéséhez 2019 júliusban a polgármester ismét megkérte az örökségvédelmi, valamint a 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet szerinti előzetes adatszolgáltatásokat is. A megkeresés kapcsán a Lechner Nonprofit Kft. az adatszolgáltatással kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozta:

„.....2019 április 1. napjától a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály hat osztálya feladatait jogutódlással a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságba (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.”

„A 218/2009.(X.6.) Korm. rendelet 14. melléklete a megkeresésben hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhelyi adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki. A fentiekre való tekintettel a Lechner Nonprofit Kft-nek jelenleg nincs jogalapja az adatok szolgáltatására, de felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2017.03.28-án már elérhetővé tettük. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.”

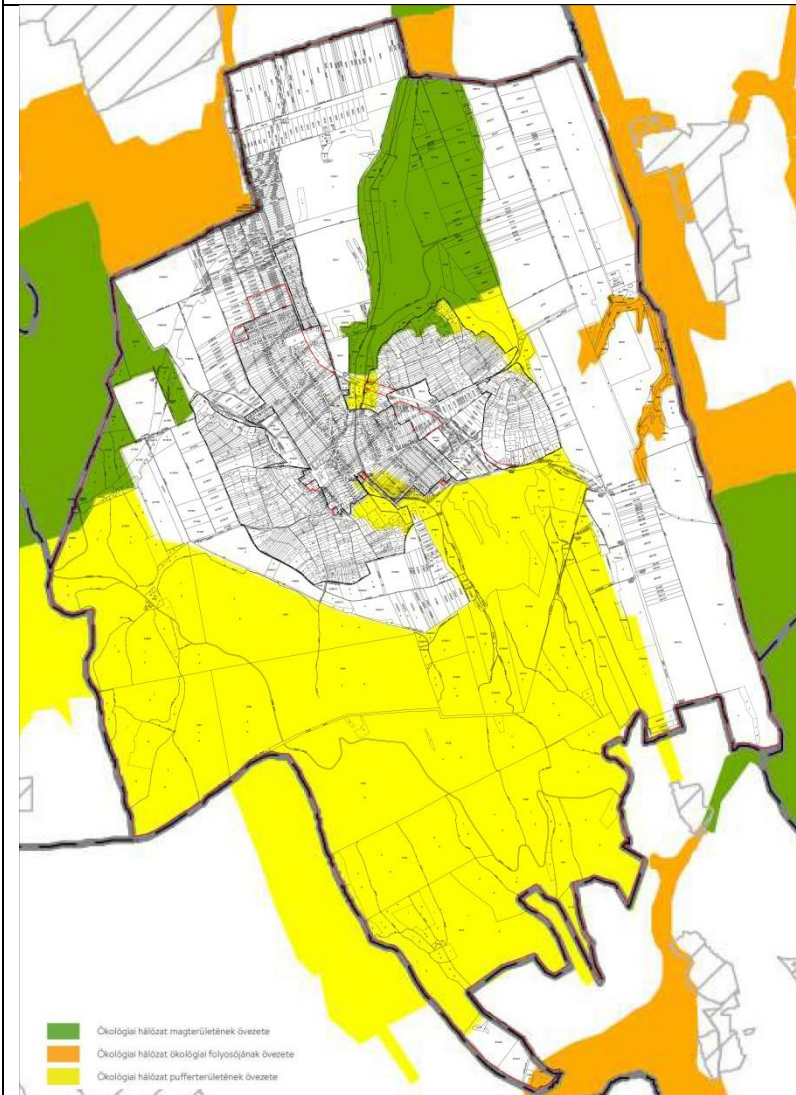
Az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek közül

- a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály (2017.03.28-án)
 - a kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetre
 - a jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetre
 - az erdőtelepítésre elsődlegesen javasolt terület övezetre
 - az erdőtelepítésre másodlagosan javasolt terület övezetre
 - a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
 - az erdők övezetre
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetre
 - a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
 - az ökológiai hálózat magterület, ökológiai folyosó és puffterület övezetre
 - a tájképvédelmi övezetre
 - a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetre
 - a DD Vízügyi Igazgatóság
 - az országos vízminőség-védelmi terület övezetre
- vonatkozóan az adatszolgáltatást a közigazgatási terület egészére megadta.

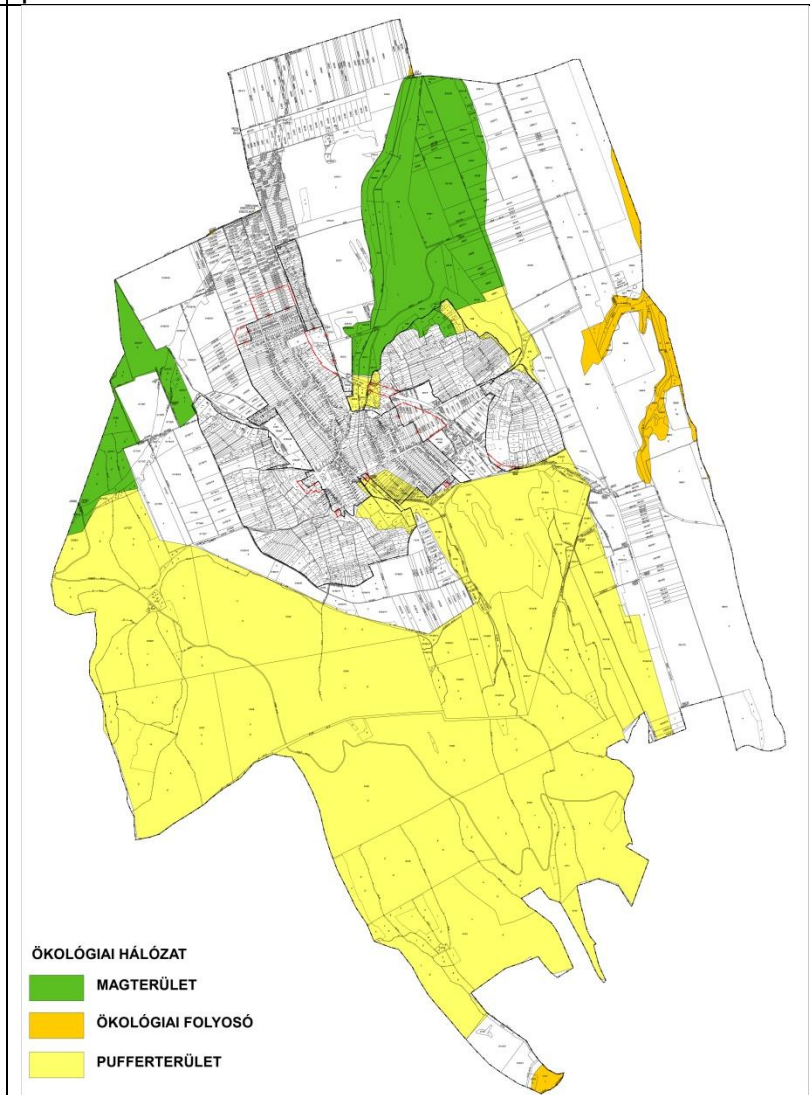
-a BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása alapján az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásba a Balatonendréd I. homokbánya visszamaradt készlete alapján szerepel a 022/16 hrsz-ú földrészlet, ezért a település ásványvagyon gazdálkodási övezettel érintett.

-a koncepciót megalapozó vizsgálat készítésekor 2017-ben a BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály Mezőgazdasági Távérzékelési és Helyszíni Ellenőrzési Osztálya – külön megkeresésre – a szőlő termőhelyi kataszterbe tartozó I. és II. osztályú területekre vonatkozó adatszolgáltatást a település közigazgatási területének egészére megadta. (Az érintett államigazgatási szervek adatszolgáltatásait ld. a mellékelt térképkivonatokon)

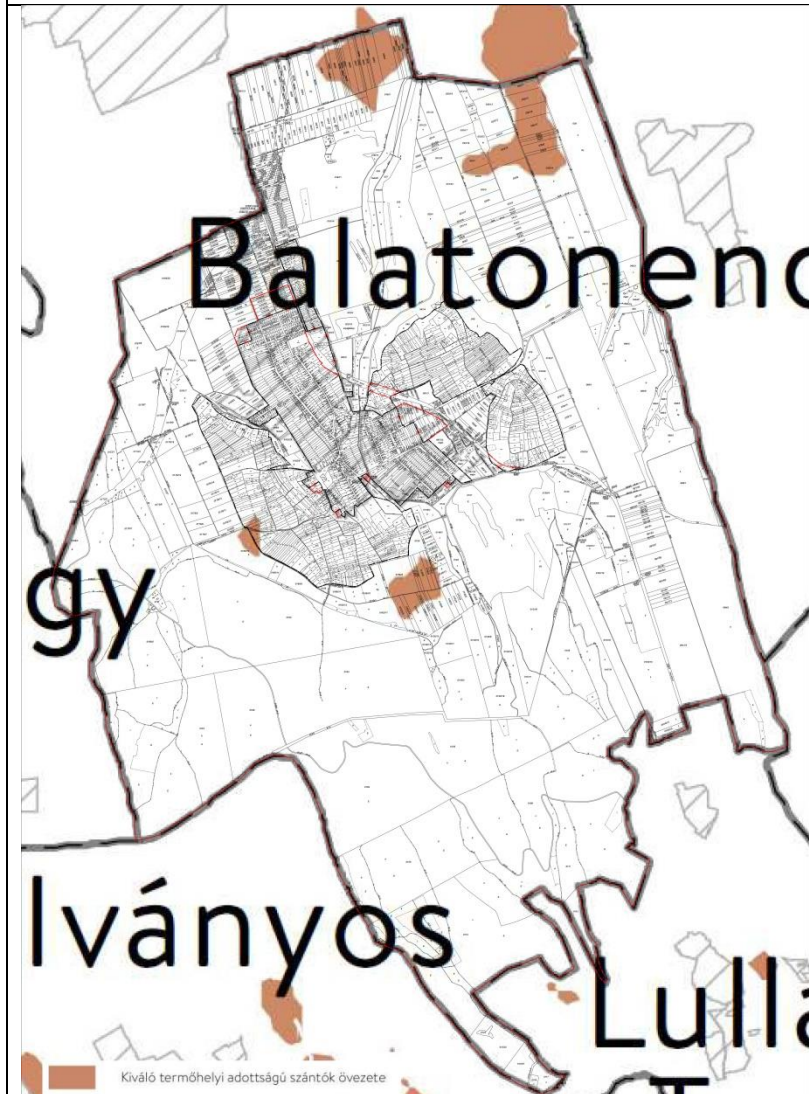
OTrT
Ökológiai hálózat magterületének, ökológiai
folyosójának, puffterületének övezete



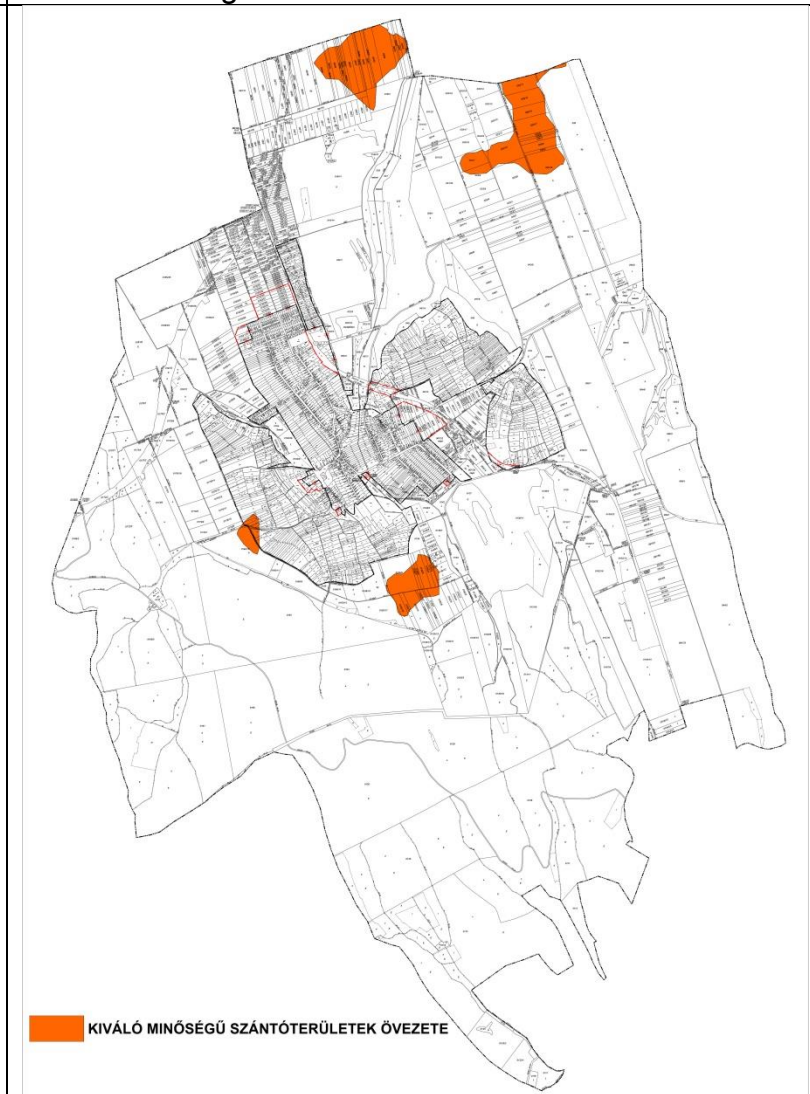
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
adatszolgáltatása
Magterület övezete, ökológiai folyosó övezete,
pufferterület



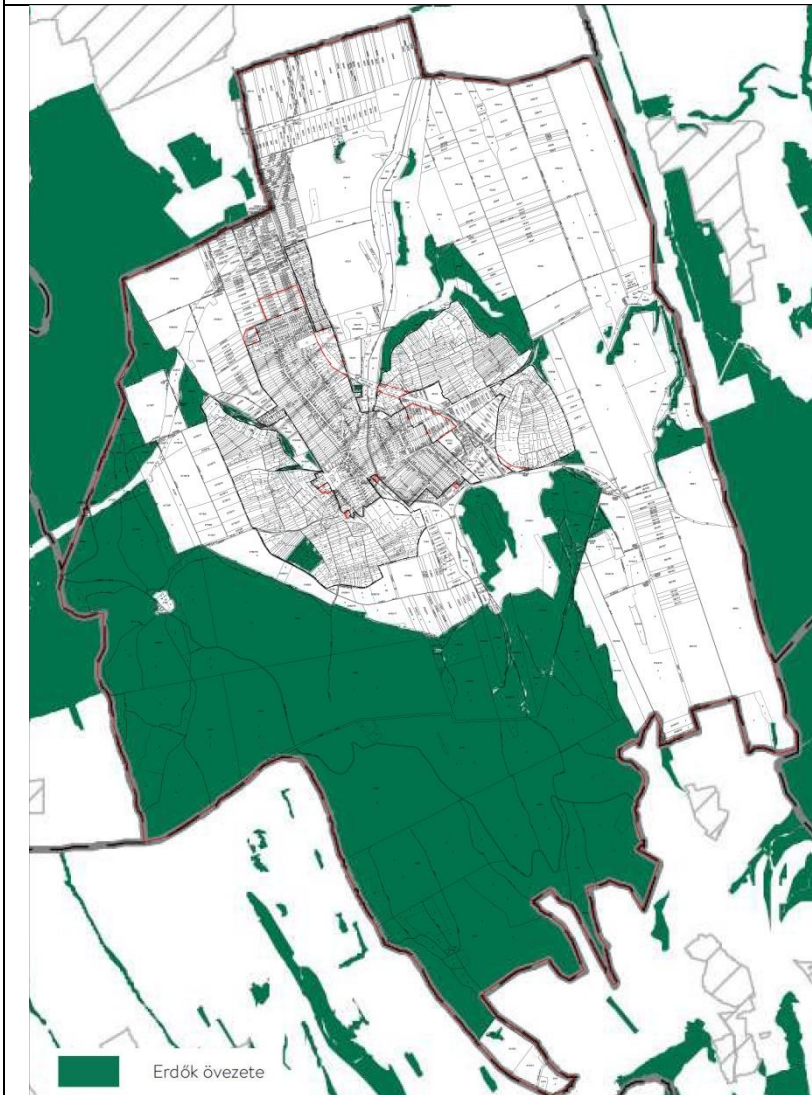
OTrT
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete



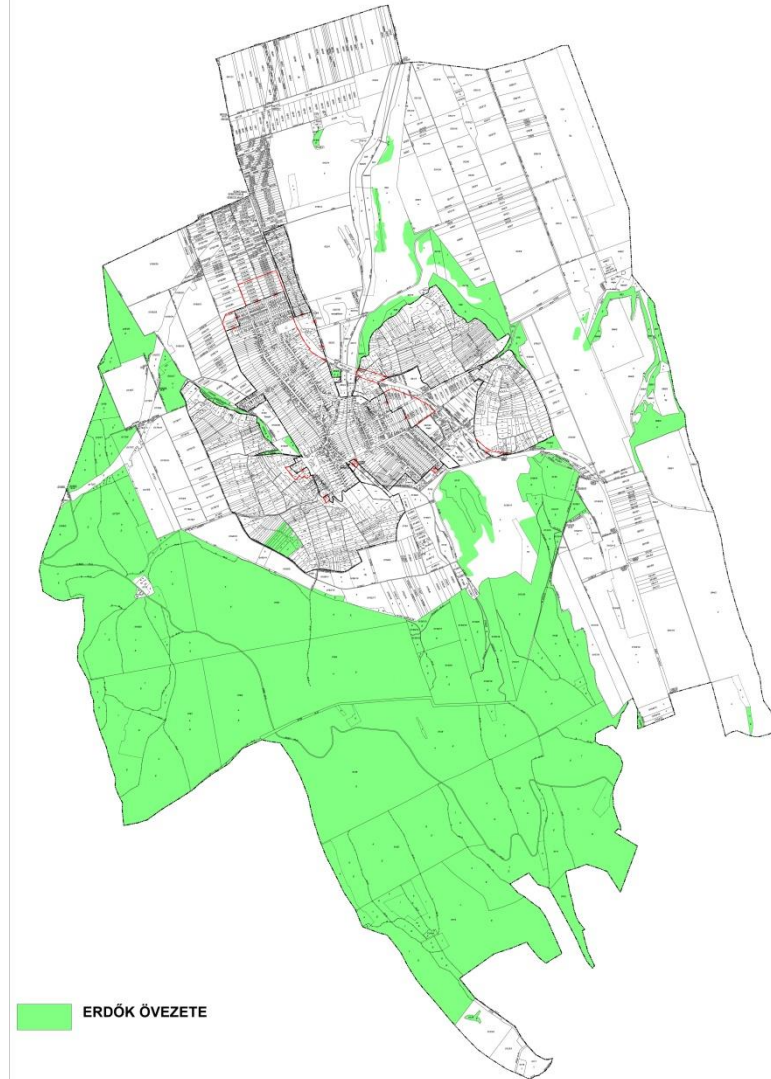
BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali
Főosztály adatszolgáltatása,
Kiváló minőségű szántóterületek övezete



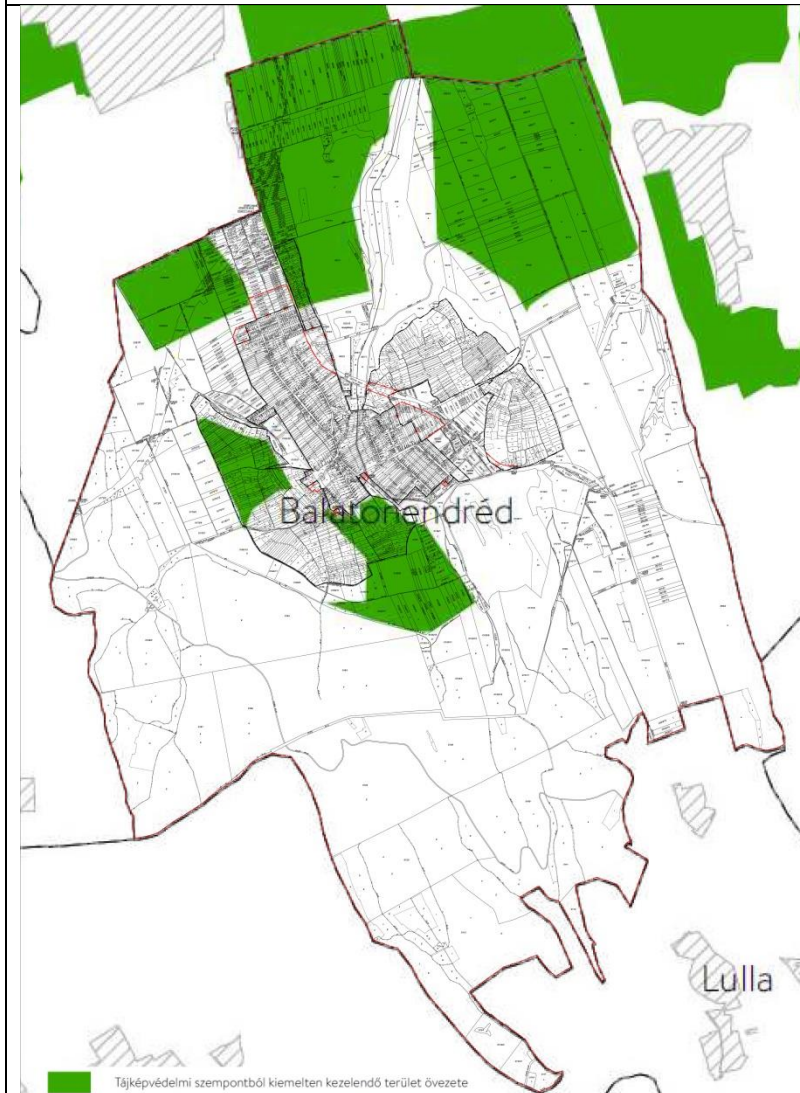
OTrT
Erdők övezete



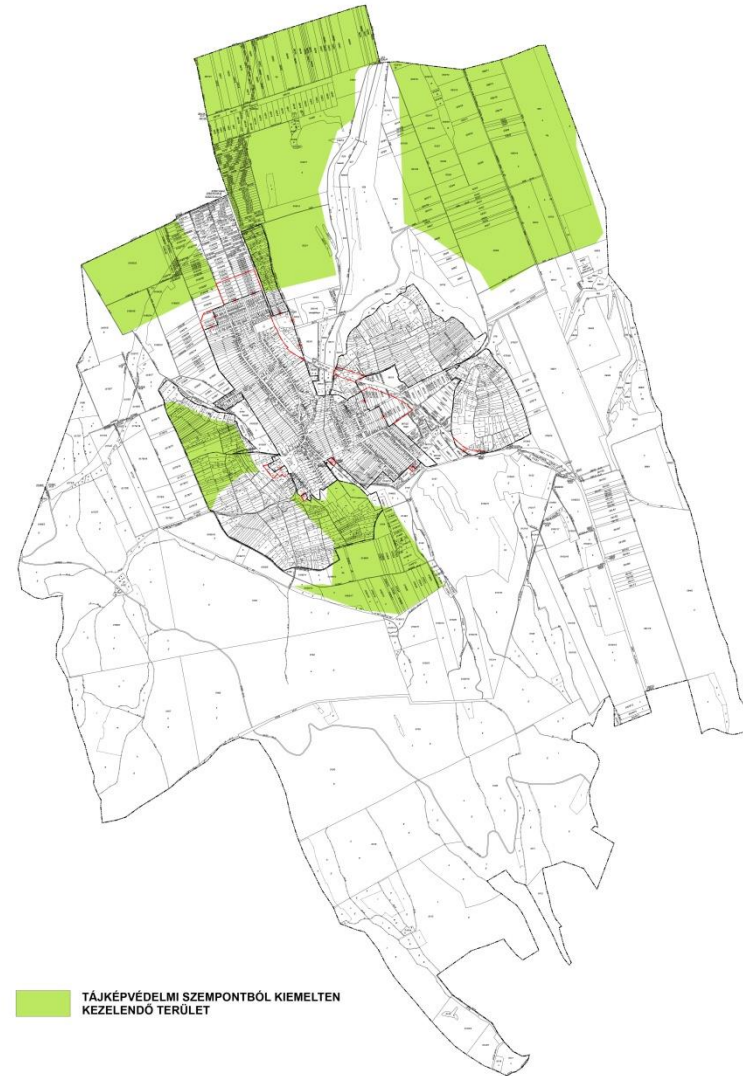
SMKH Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és
Környezetvédelmi Főosztály, Erdészeti Osztály
adatszolgáltatása
Erdők övezete

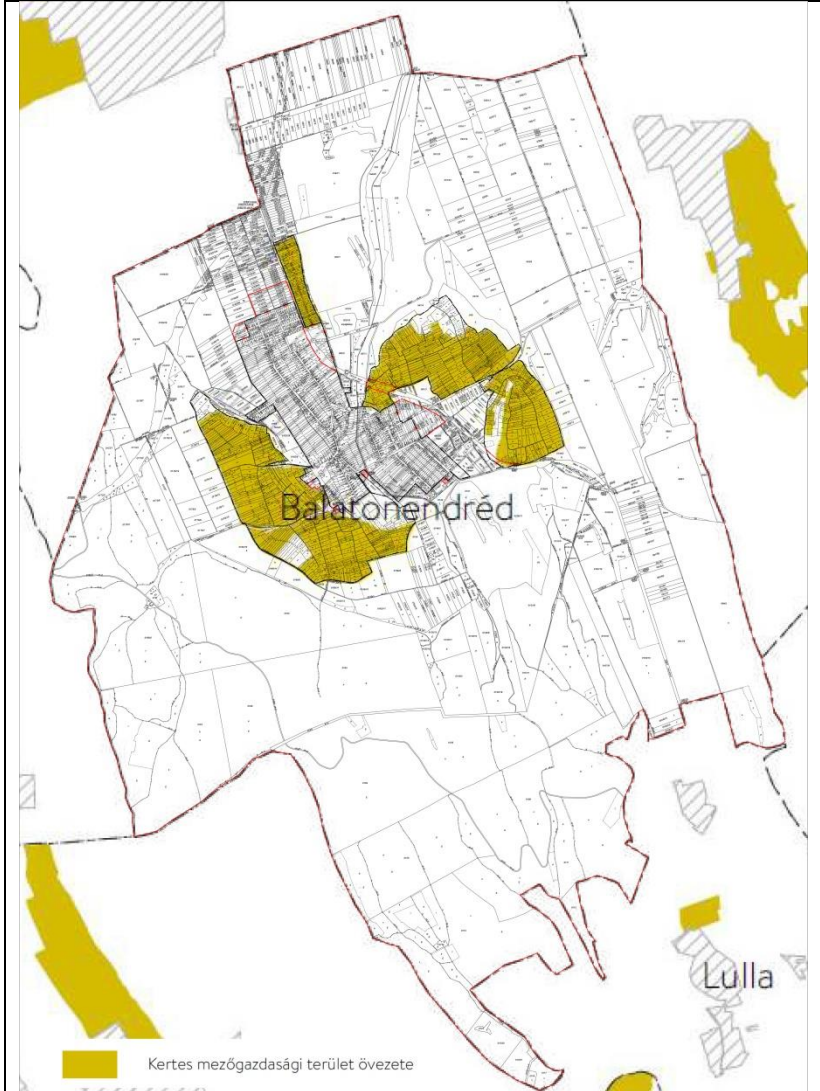


BKÜTrT
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő
terület övezete

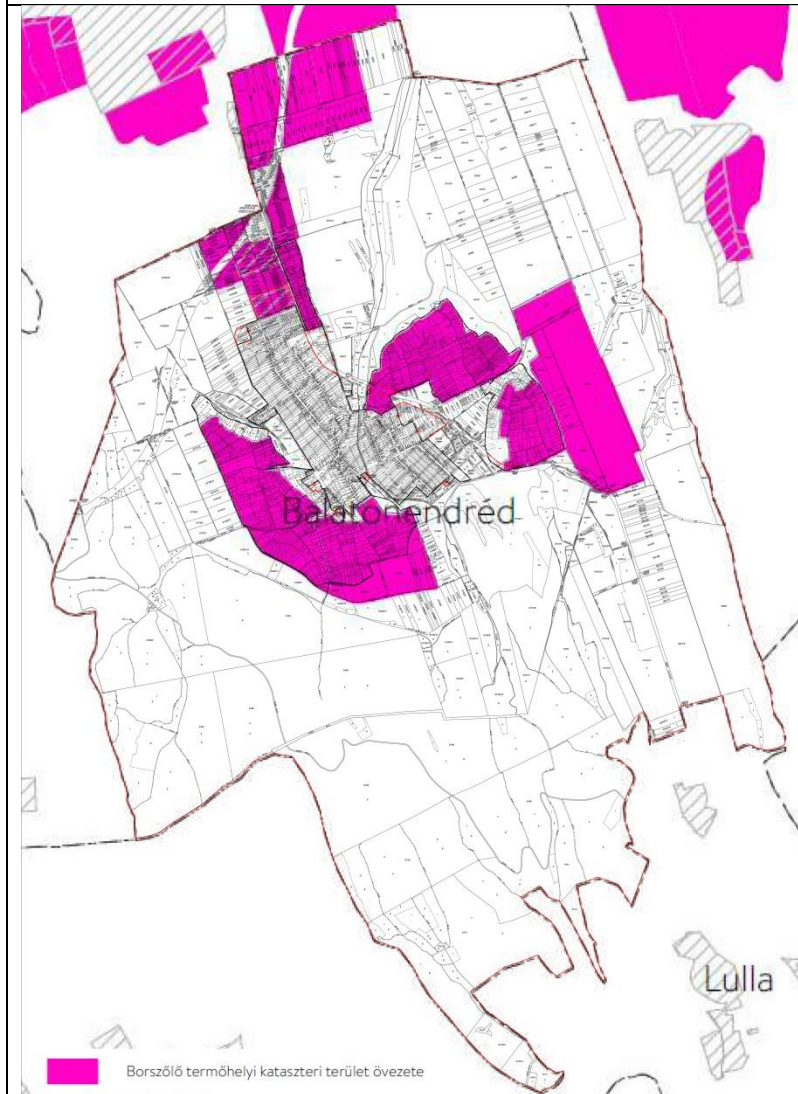


Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
adatszolgáltatása
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő
terület övezete

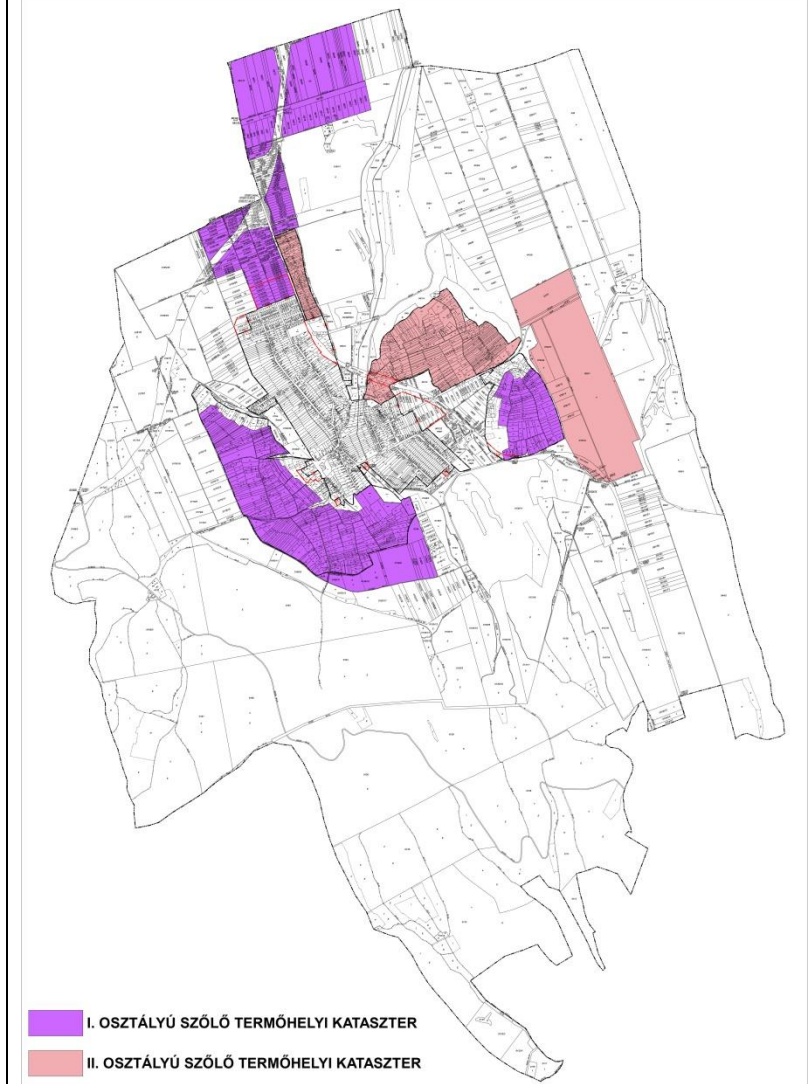


BKÜTrT Kertes mezőgazdasági terület övezete	
 Balatonendréd Lulla  Kertes mezőgazdasági terület övezete	A dokumentáció készítésének időpontjában a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet adatszolgáltató államigazgatási szervet nem nevesít.

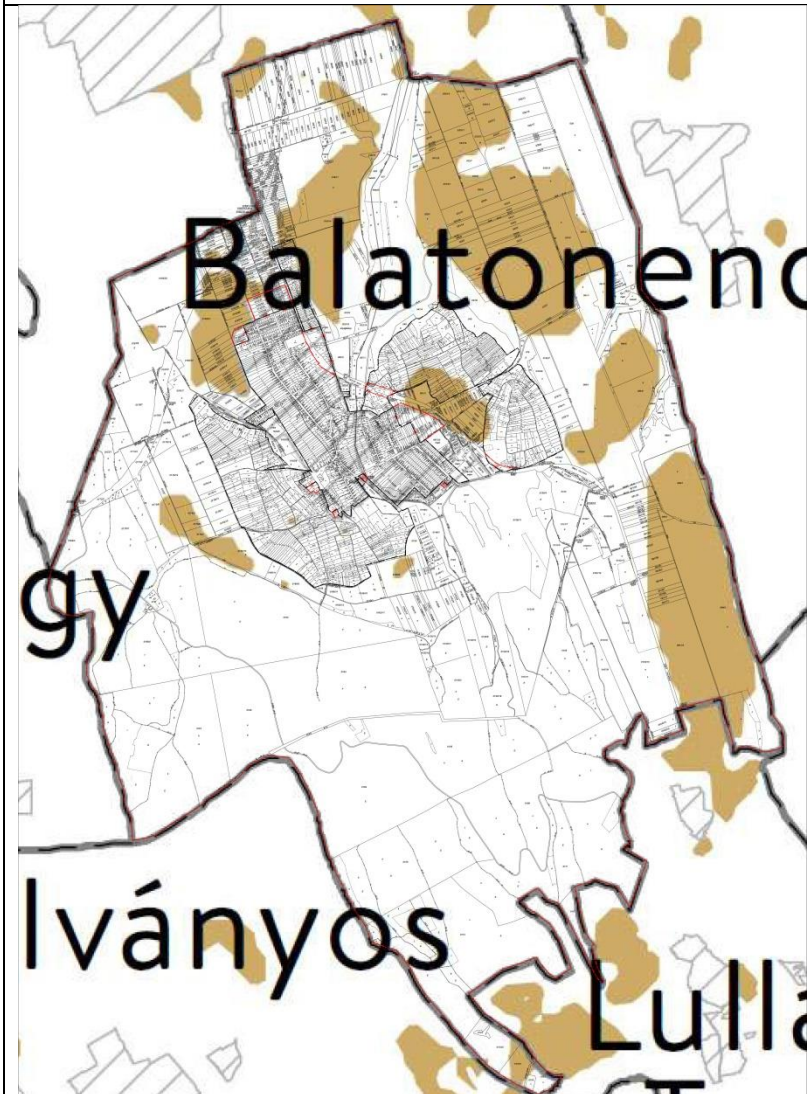
BKÜTrT
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete



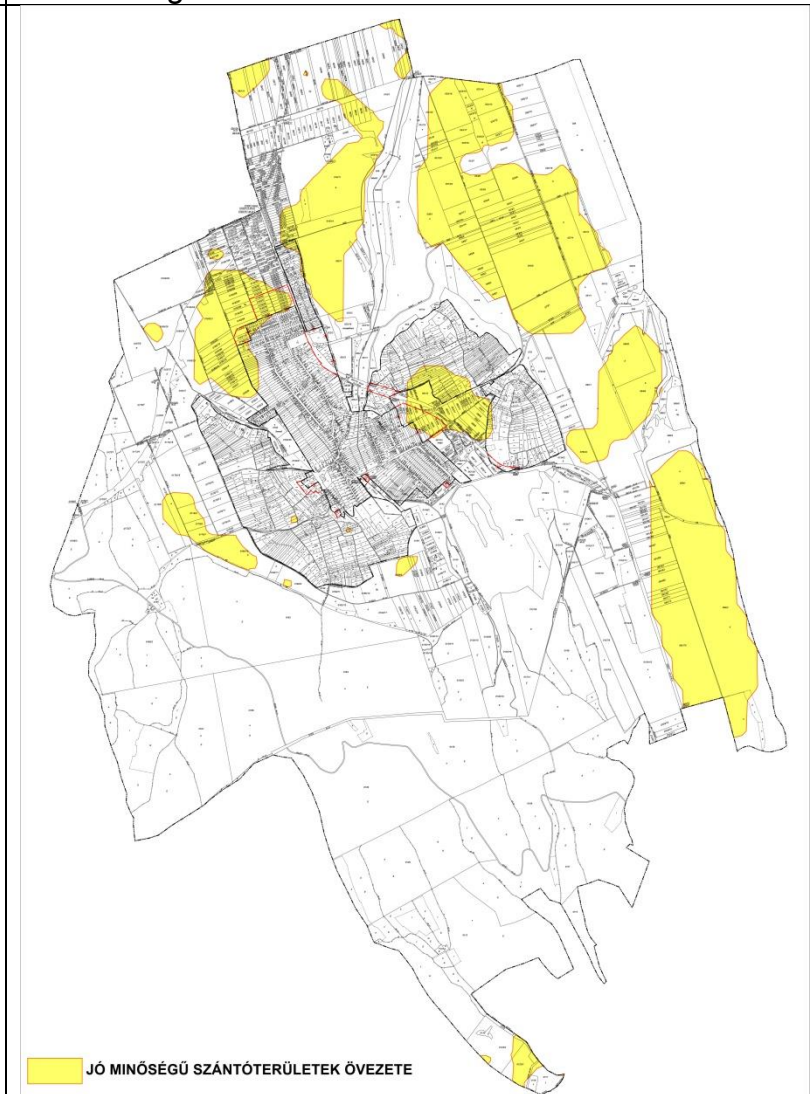
BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali
Főosztály adatszolgáltatása
Szőlőtermőhelyi kataszteri területek



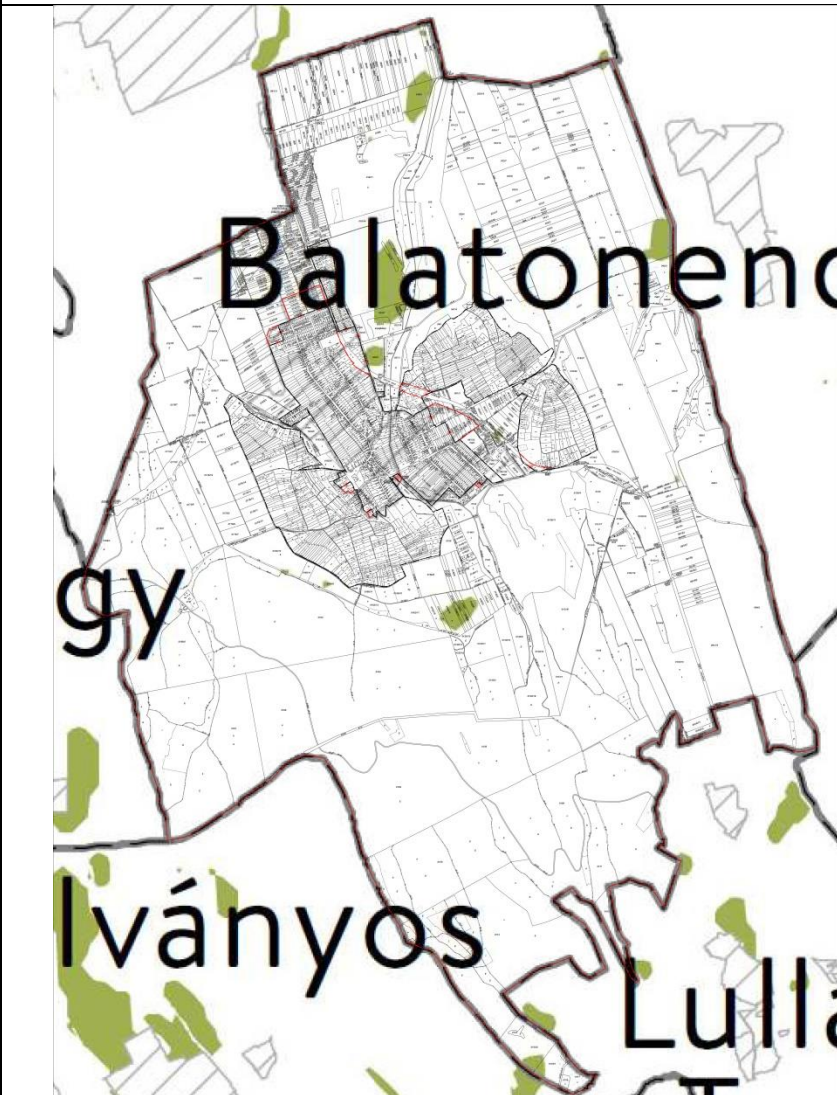
MvMr.
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete



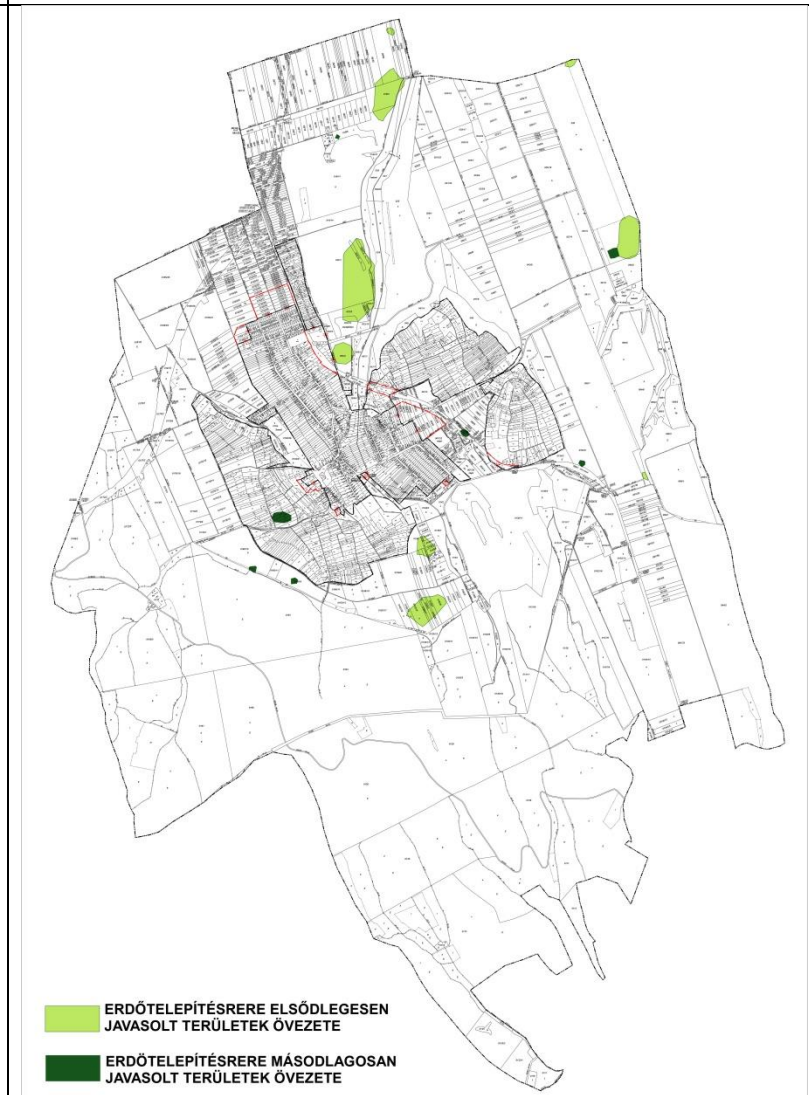
BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali
Főosztály adatszolgáltatása,
Jó minőségű szántóterületek övezete



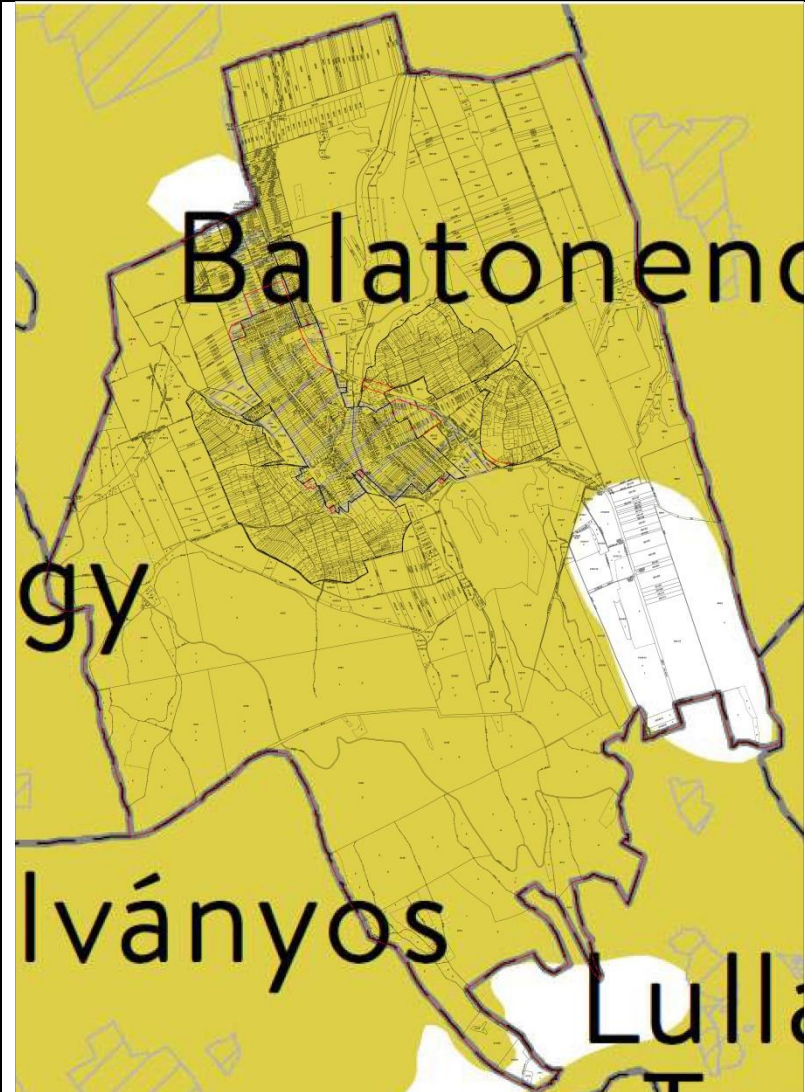
MvMr.
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



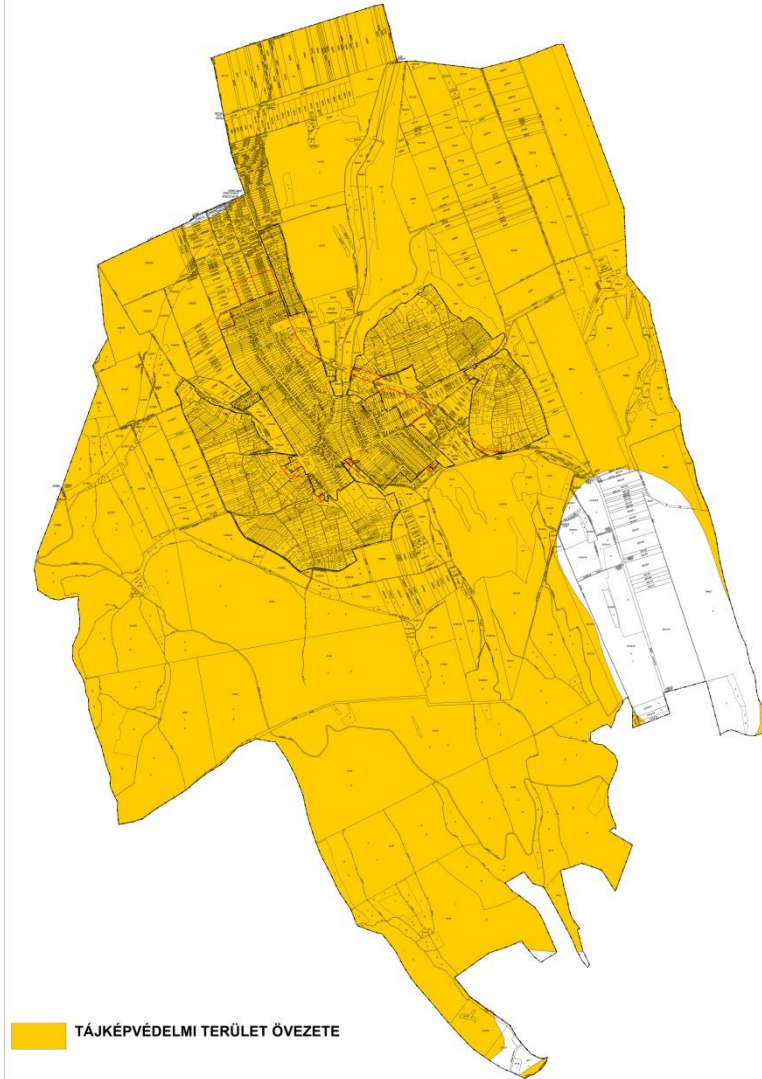
BFKH Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali
Főosztály adatszolgáltatása,
Erdősítésre elsődlegesen és másodlagosan javasolt
területek övezete



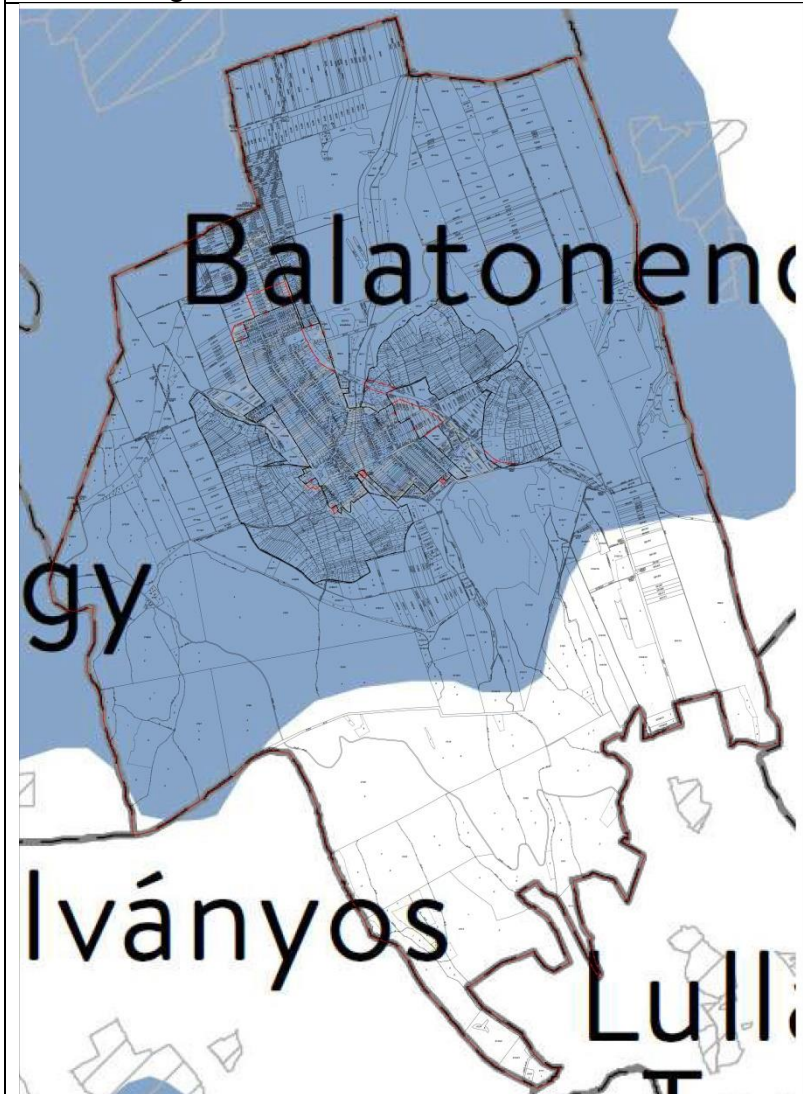
MvMr.
Tájképvédelmi terület övezete



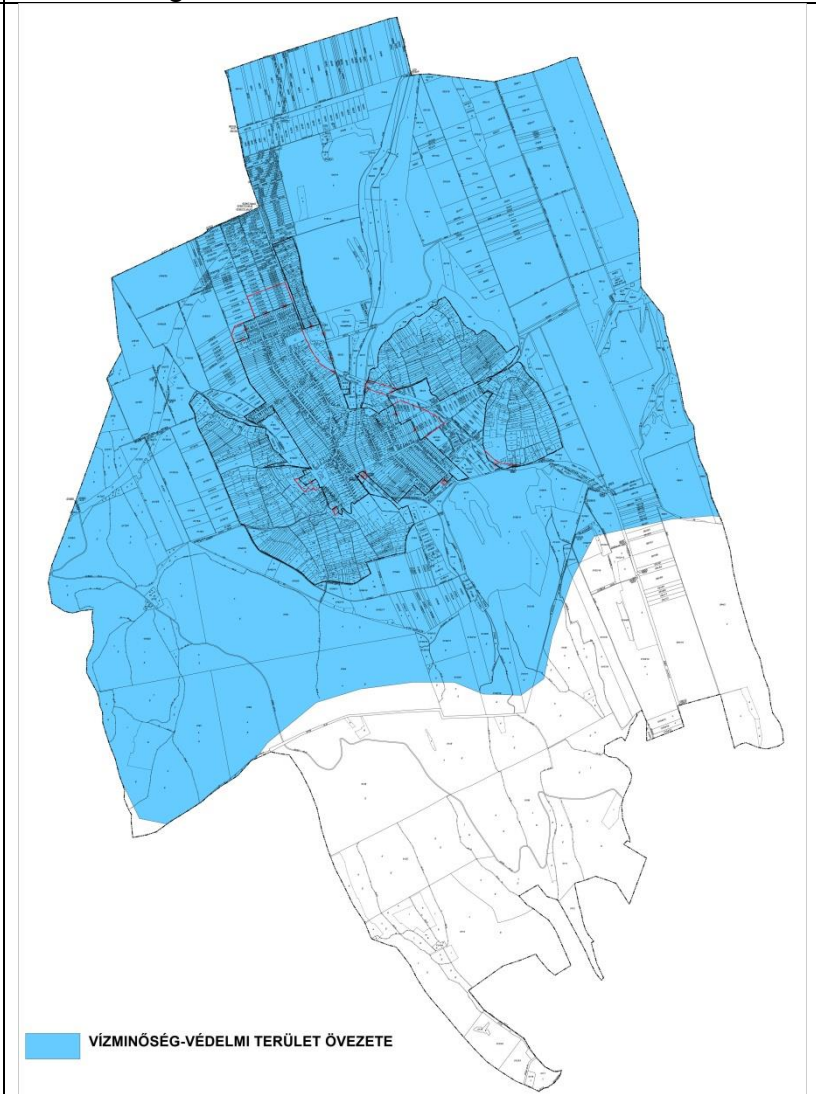
Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
adatszolgáltatása
Tájképvédelmi terület övezete

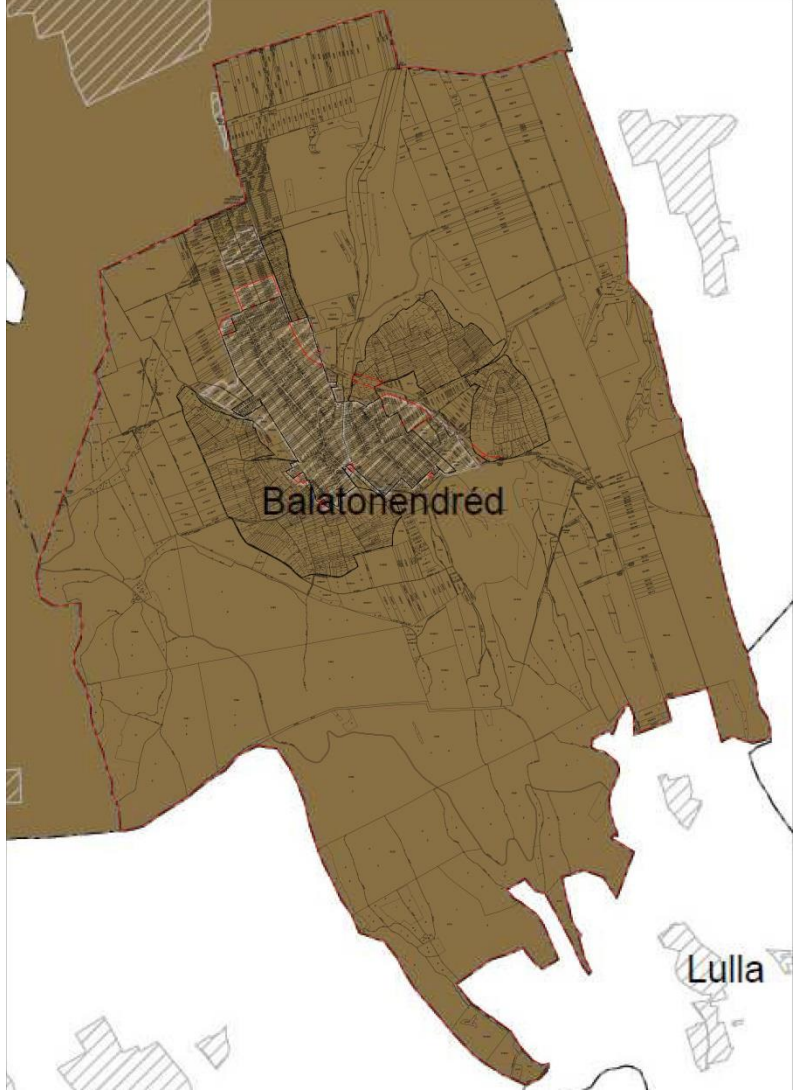
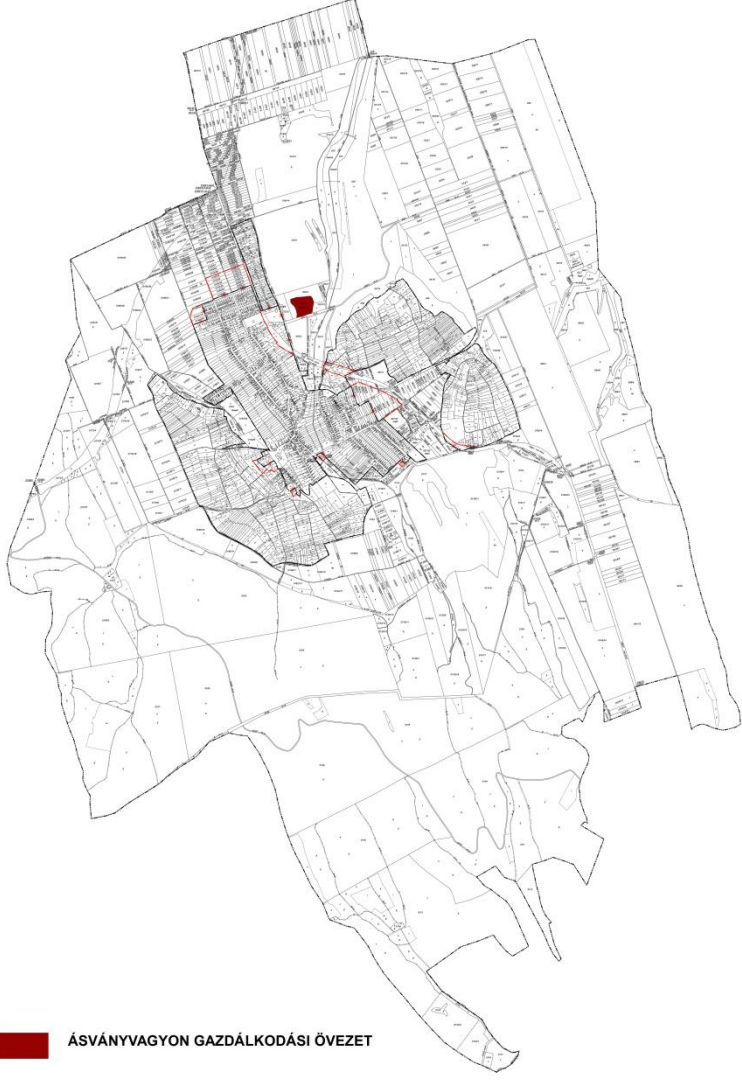


MvMr.
Vízminőség-védelmi terület övezete



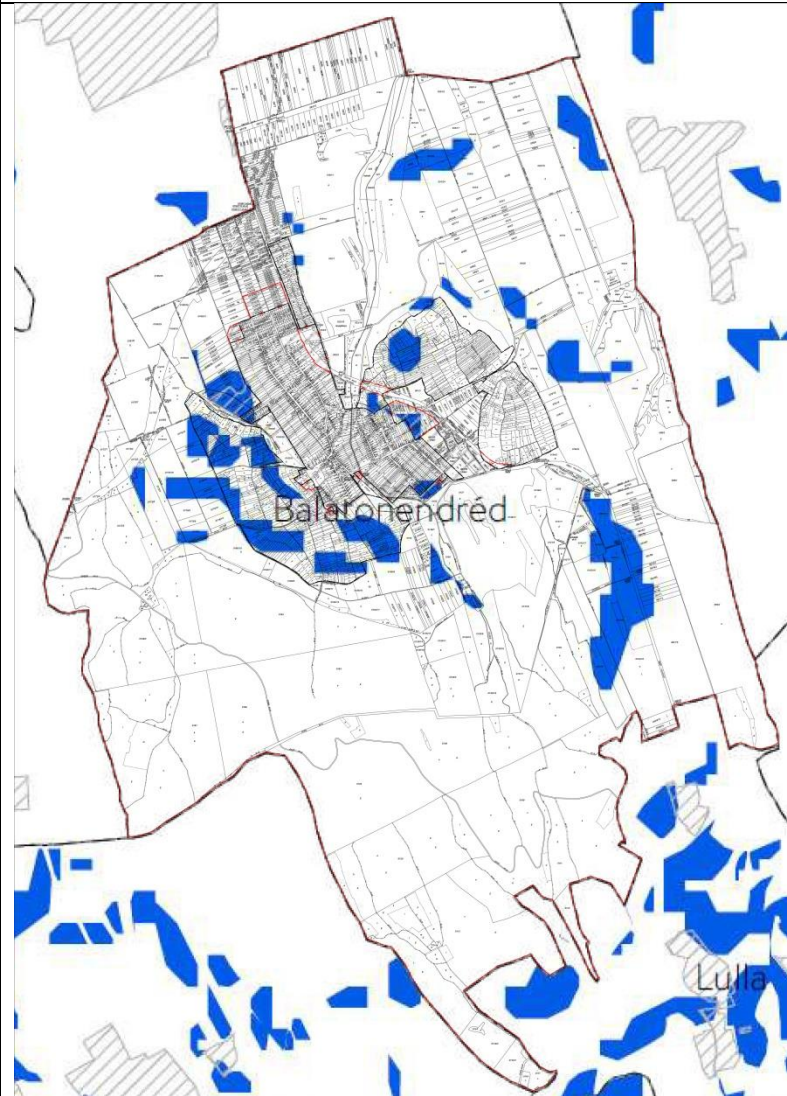
DD Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása
Vízminőség-védelmi terület övezete



MvMr. Ásványi nyersanyagvagyon övezete	BMKH Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály adatszolgáltatása
 A map of the Balatonendréd area. The land is divided into numerous small plots, many of which are shaded in brown, indicating they are part of the mineral raw material asset zone. The name "Balatonendréd" is written in the center, and "Lulla" is written in the bottom right corner. A red dashed line outlines a specific area within the brown-shaded region.	 A map of the same area as the left panel, but with a different shading scheme. The mineral raw material asset zone is highlighted in red. A legend at the bottom left shows a red square next to the text "ÁSVÁNYVAGYON GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET". The map shows the same plot divisions and geographical features as the left panel.

MvMr.

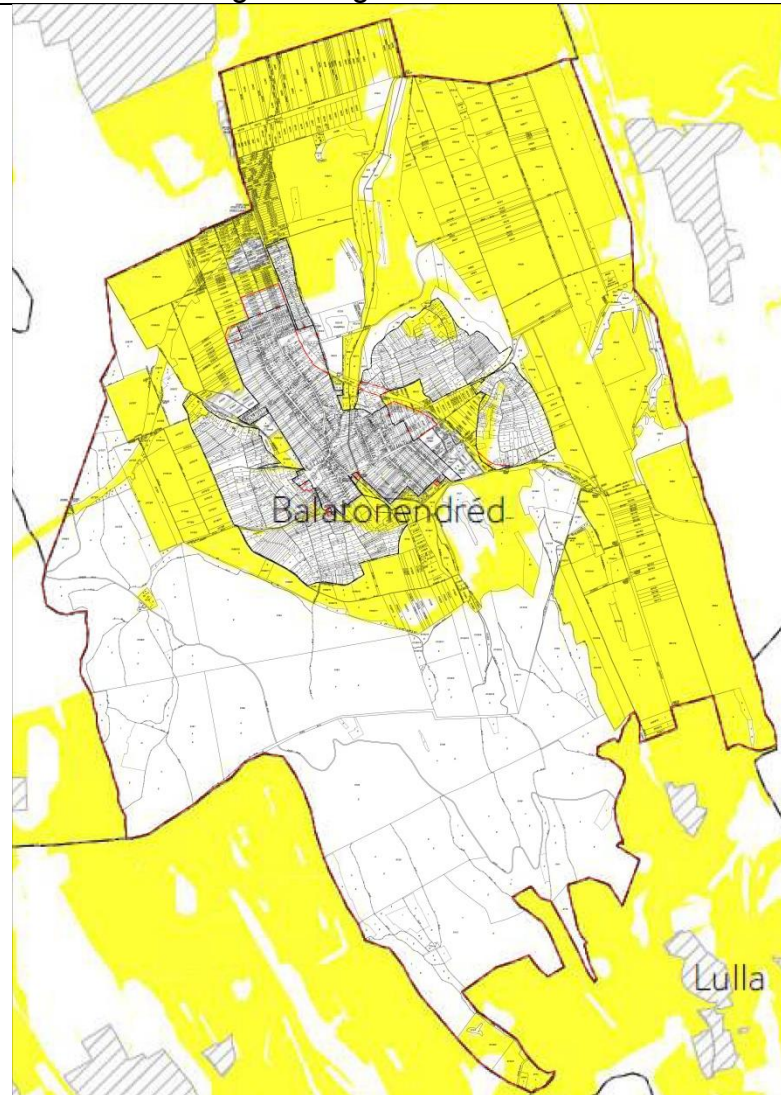
Vízerózióknak kitett terület övezete



A dokumentáció készítésének időpontjában a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet adatszolgáltató államigazgatási szervet nem nevesít..

MvMr.

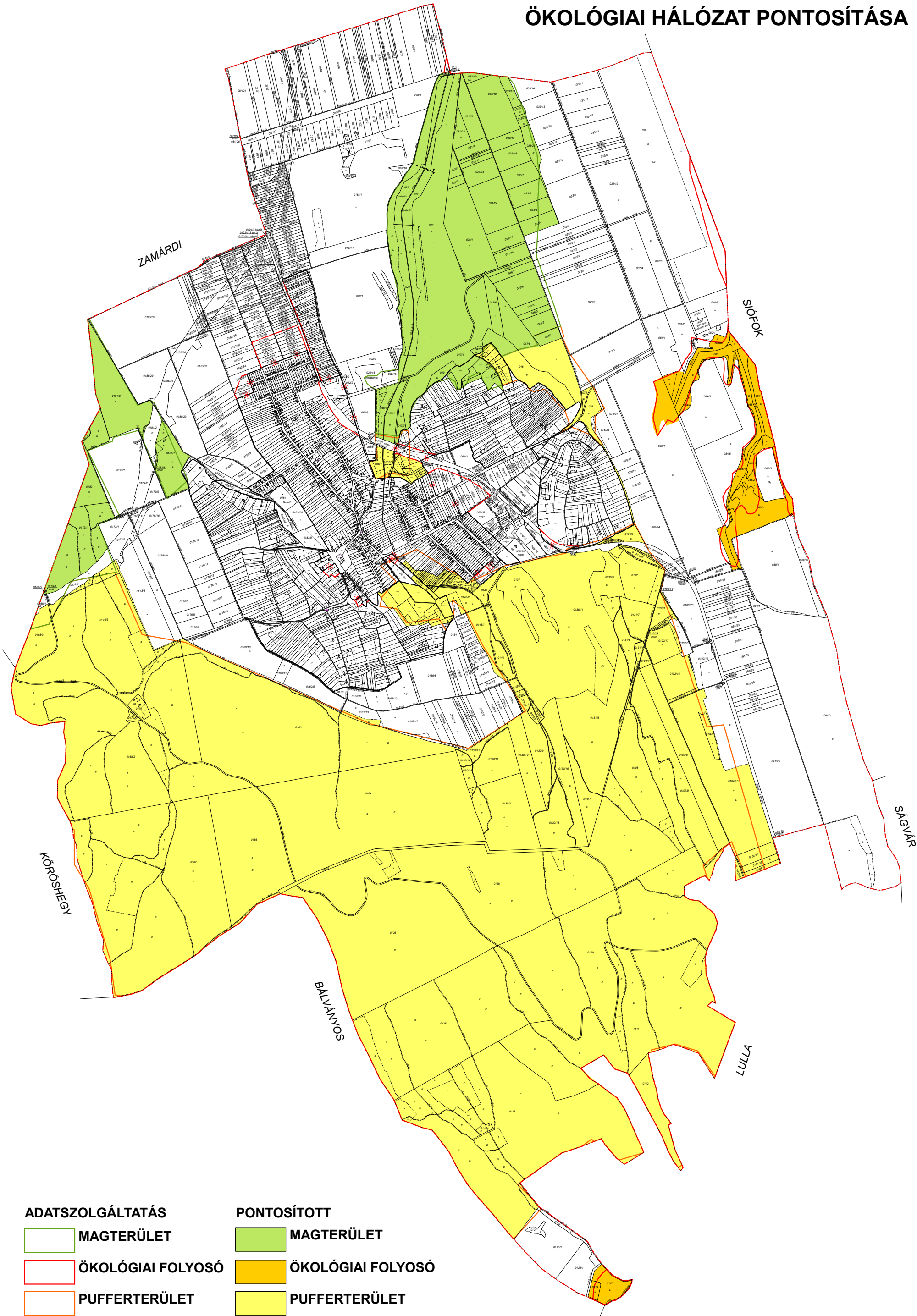
Általános mezőgazdasági terület övezete



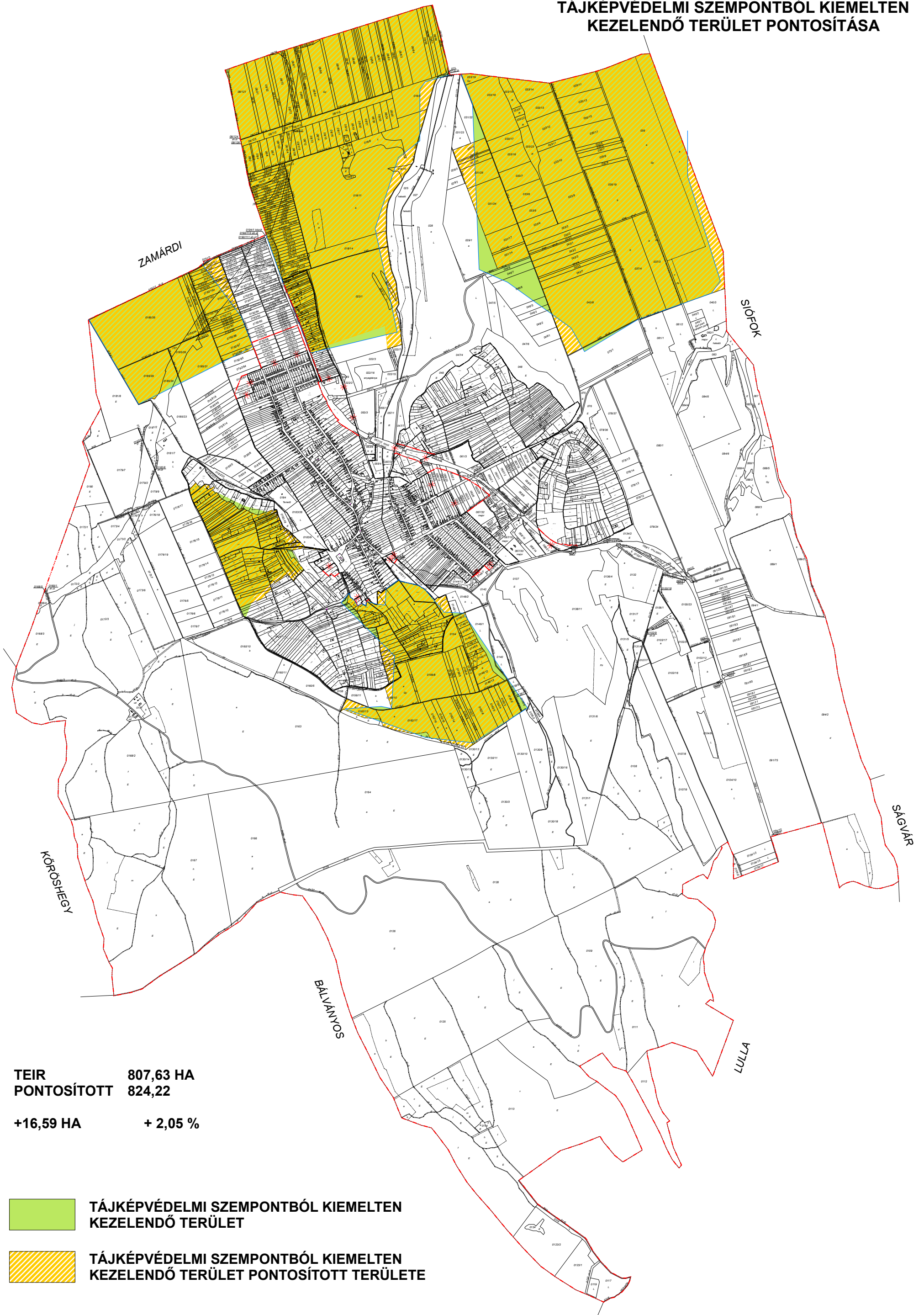
A dokumentáció készítésének időpontjában a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet adatszolgáltató államigazgatási szervet nem nevesít.

A Trtv. 22. §. előírásainak megfelelően az ökológiai hálózat övezete, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete és a tájképvédelmi terület övezete az államigazgatási szervek adatszolgáltatását mérlegelve az alábbiak szerint pontosításra kerültek. (ld. a térképkivonaton)

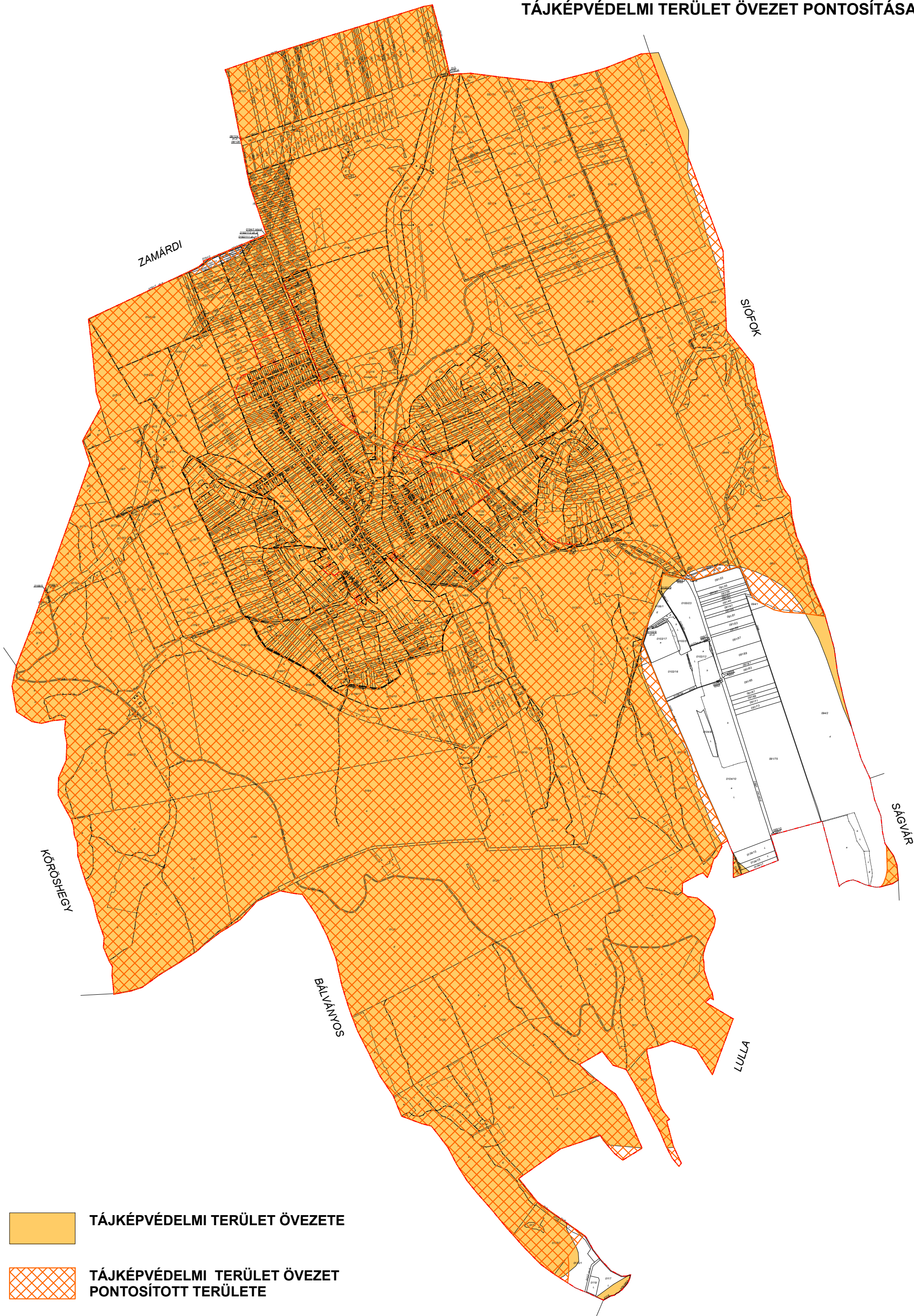
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT PONTOSÍTÁSA



TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET PONTOSÍTÁSA



TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET ÖVEZET PONTOSÍTÁSA



6.melléklet/2020.(.....) kt. határozathoz

1.1.6. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Biológiai aktivitásérték számítása							
sorszám	Területfelhasználási kategóriák		területe (ha)	Biológiai aktivitás-szorzók		Biológiai aktivitás-érték	
	eredeti	tervezett		eredeti	tervezett	eredeti	tervezett
1.	közülekedési és közmüterület	falusias lakóterület	0,6268	0,6	2,4	0,37608	1,50432
2.	zöldterület	falusias lakóterület	0,1793	6	2,4	1,0758	0,43032
3.	zöldterület	közülekedési és közmüterület	0,1276	6	0,6	0,7656	0,07656
4.	falusias lakóterület	közülekedési és közmüterület	1,4883	2,4	0,6	3,57192	0,89298
5.	közülekedési és közmüterület	általános mezőgazdasági terület	0,82	0,6	3,7	0,492	3,034
6.	különleges terület	általános mezőgazdasági terület	2,265	1,5	3,7	3,3975	8,3805
7.	falusias lakóterület	általános mezőgazdasági terület	4,57	2,4	3,7	10,968	16,909
8.	gazdasági terület	falusias lakóterület	2,6074	0,4	2,4	1,04296	6,25776
9.	gazdasági terület	közülekedési és közmüterület	0,5699	0,4	0,6	0,22796	0,34194
10.	gazdasági terület	erdőterület	1,2699	0,4	9	0,50796	11,4291
11.	kertes mezőgazdasági terület	közülekedési és közmüterület	0,0229	5	0,5	0,1145	0,01145
12.	kertes mezőgazdasági terület	falusias lakóterület	0,4453	5	2,4	2,2265	1,06872
13.	általános mezőgazdasági terület	falusias lakóterület	0,6256	3,7	2,4	2,31472	1,50144
14.	vegyes terület	általános mezőgazdasági terület	7,8	0,5	3,7	3,9	28,86
15.	különleges terület	különleges beépítésre nem szánt terület	27,4893	1,5	6	41,23395	164,9358
16.	különleges terület	erdőterület	1,3072	1,5	9	1,9608	11,7648
17.	különleges terület-temető	különleges beépítésre nem szánt terület - temető	2,2431	3	6	6,7293	13,4586
18.	általános mezőgazdasági terület	különleges beépítésre nem szánt terület-temető	0,619	3,7	6	2,2903	3,714
19.	különleges terület	zöldterület	0,7831	1,5	6	1,17465	4,6986
20.	falusias lakóterület	zöldterület	2,6505	2,4	6	6,3612	15,903
21.	közülekedési és közmüterület	zöldterület	0,3258	0,6	6	0,19548	1,9548
22.	általános mezőgazdasági terület	különleges beépítésre nem szánt terület	2,8425	3,7	3,2	10,51725	9,096
23.	általános mezőgazdasági terület	vízgazdálkodási terület	1,49	3,7	6	5,513	8,94
24.	erdőterület	közülekedési és közmüterület	1,53	9	0,5	13,77	0,765
25.	kertes mezőgazdasági terület	közülekedési és közmüterület	0,304	5	0,6	1,52	0,1824
26.	általános mezőgazdasági terület	erdőterület	114,76	3,7	9	424,612	1032,84
27.	kertes mezőgazdasági terület	erdőterület	12,22	5	9	61,1	109,98
28.	erdőterület	általános mezőgazdasági terület	114,22	9	3,7	1027,98	422,614
29.	erdőterület	kertes mezőgazdasági terület	2,71	9	5	24,39	13,55
30.	általános mezőgazdasági terület	közülekedési és közmüterület	1,56	3,7	0,5	5,772	0,78
31.	erdőterület	zöldterület	0,1384	9	6	1,2456	0,8304
Összesen						1667,347	1896,70549

A biológiai aktivitásérték **229,36** egységgel nő.

