

Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2019.(V.29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről
(a módosításáról szóló 6/2020. (V.29.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben)

Balatonendréd község önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Somogy Megyei Építéskamara, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, és a Balaton Felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I.FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja Balatonendréd Község sajátos településképeének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

a) a helyi művi és táji értékek egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával

b)¹ a településképi szempontból meghatározó területek és a településkép védelme szempontjából kiemelt területek meghatározásával

c) a településképi követelmények meghatározásával

d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával

e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. § A helyi védelem célja Balatonendréd településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és táji örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme és jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

¹ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

- a) a különböző rendeltetésű és használatú területek karakterének meghatározása
- b) a sajátos karakterjegyek megőrzése, egyedi szabályozása.

4. § E rendelet hatálya Balatonendréd Község közigazgatási területére terjed ki.

5. §² E rendelet alkalmazásában használt fogalmak

1. A tetőidom jellemző hajlásszöge: az a hajlásszög, mely a tető vízszintes vetületének legalább 80%-át meghatározóan érvényesül (a fennmaradó 20%-on eltérő hajlásszög is lehet).

2. Művi érték: a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző, építészeti arculatot, települési karaktert meghatározó épület, építmény, kapu, kerítés, szobor, képzőművészeti alkotás.

3. Technológiai építmény (berendezés): mindazon – elsősorban gazdasági tevékenységi rendeltetésű – építmény (berendezés), amely az építményhez tartozóan, annak rendeltetésszerű és biztonságos használatához, működéséhez szükséges.

4. Településképi szempontból helyi védett természeti érték: a településen található jellegzetes, értékes, a település- és tájképet meghatározó (befolyásoló) növényzet, táj- és kertépítészeti alkotás.

5. Utcabútor: az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs berendezés

6. Utcai épület: az egy telken álló épületek közül az utcai telekhatárhoz legközelebb eső épület.

7. Utcai homlokzat: az építmény közúttal vagy magánúttal határos telekhatára felé néző homlokzata.

8. Utcai telekhatár: a telek azon telekhatára mely közúttal vagy magánúttal határos.

II. FEJEZET HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

6. § (1)³ A helyi védelem alatt álló művi és a településképi szempontból helyi védett természeti érték a nemzeti közös kulturális kincs és táji környezet része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2)⁴ A helyi védelem feladata

- a) az épített örökség és a településképi szempontból helyi védett természeti érték meghatározása, számbavétele
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása
- c) az épített örökség és a településképi szempontból helyi védett természeti érték megőrzötése
- d) a lakossággal történő megismertetése.

² Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

³ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

⁴ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

(3)⁵ Helyi védelem alatt állnak az e rendelet 1. mellékletében szereplő, védetté nyilvánított művi értékek és településképi szempontból helyi védett természeti értékek.

(4) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület e rendelet módosításával dönt a polgármester előterjesztésére.

(5)⁶ A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezheti írásban Balatonendréd község polgármesteréhez benyújtott levélben, az alábbiak benyújtásával:

- a) a védendő építmény és építményrész, településképi szempontból helyi védett természeti érték pontos helyének megjelölése (utca, házszám, hrsz)
- b) védendő épületre, épületrészre, településképi szempontból helyi védett természeti értékre vonatkozó szakszerű rövid indoklás
- c) fotódokumentáció.

(6) A helyi védelemben részesítési vagy a védelem megszüntetési javaslatot a helyben szokásos módon – az önkormányzat hirdetőtábláján – legalább 30 napra közzé kell tenni, és erről írásban értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát
- b) a védetté nyilvánításra vagy annak megszüntetésére javaslatot tevőt.

(7)⁷ A helyi védett művi és településképi szempontból helyi védett természeti értéket az önkormányzat erre a célra készített táblával megjelölheti.

(8) Tilos a helyi védelem alatt álló érték elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(9) A helyi védelem megszüntetése csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése és a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek esetén kezdeményezhető. A védett érték bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

3. Az egyedi védelem meghatározása

7. § (1)⁸ Az egyedi védelem Balatonendréd jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét és táji környezetét meghatározó helyi értékekre terjed ki, amelyek e rendelet 1/a. mellékletében felsoroltak, 1/b. mellékletében térképen ábrázoltak.

⁵ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

⁶ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

⁷ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

⁸ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

(2) A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásáról a települési főépítész, annak hiányában a jegyző nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, védelem típusát
- b) a pontos helyét, helyrajzi számát
- c) a tulajdonos, kezelő, használó megnevezését
- d) a védelemre javaslatot tevő nevét
- e) a védelem indoklását
- f) a védett érték fotóit
- g) a védelmet megállapító rendelet számát.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. § (1) A védett helyi művi értéket a rendeletetésének megfelelő célra kell használni. A használat az érték fennmaradását nem veszélyeztetheti.

(2) A védett helyi művi érték jókarbantartása, állapotának védelme a tulajdonos kötelessége. A védett érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van.

(2a)⁹ A településképi szempontból helyi védett természeti értékek egészségi állapotának védelme a tulajdonos kötelezettsége. A természeti értékeken átalakítást, ifjítást végezni csak engedéllyel és faápoló végzettségű szakember bevonásával szabad.

(3) A védelem a művi értékek anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására terjed ki.

(4)¹⁰ A védett helyi művi és a településképi szempontból helyi védett természeti érték tulajdonosa az érték megóvása érdekében kérheti az önkormányzat anyagi támogatását, ha az önkormányzat éves költségvetésében erre pénzügyi keretösszeget biztosít.

(5) Helyi védelem alatt álló épület esetén a védettség nem zárja ki az épület korszerűsítését, átalakítását, bővítését, de az épület eredeti karakterét meg kell tartani, az alábbiak szerint:

- a) a felújításnál az eredeti értékeket meg kell tartani, illetve visszaállítani
- b) a jókarbantartás keretében nem végezhető az érték sérülésével, roncsolásával és építészeti érték megváltoztatásával járó beavatkozás
- c) az épület részleges bontása csak akkor lehetséges, ha a védett érték nem sérül.

5. A helyi védelem alatt álló művi értékekre vonatkozó építészeti követelmények

⁹ Beiktatta a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 2 § (7) bekezdése. hatályos 2020. június 15. napjától.

¹⁰ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

9. § Helyi védelem alatt álló épület esetén

- a) bővíteni az eredeti épület értékeinek, karakterének tiszteletben tartásával szabad. A tetőtér beépítésénél nem alkalmazható a tető síkjából kiugró ablak,
- b) fésűs beépítés esetén az épület bővítése – ha a telek szélessége lehetővé teszi – az utcai homlokzatsíktól legalább 5 méterrel hátrahúzott oldalszárnnyal is lehetséges, az eredeti épületnél nem magasabb párkány- és gerincmagassággal,
- c) az épületen reklám, hirdetés nem helyezhető el, kivéve a cégért és a cégfeliratot, de az az építészeti tagozatot nem takarhatja és a homlokzat harmonikus egységét nem ronthatja,
- d) az épületen épületgépészeti berendezés kültéri egysége közterületről láthatóan, valamint az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

III. FEJEZET¹¹

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK
ÉS A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek és a településkép védelme
szempontjából kiemelt területek megállapítása

10. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek:

- a) lakóterület
- b) gazdasági terület
- c) temető
- d) rekreációs terület (sportpálya, turisztikai fejlesztési terület)
- e) megújuló energiatermelő terület
- f) zöldterület
- g) szőlőhegyi kert terület
- h) belterületi kert terület
- i) mezőgazdasági terület
- j) erdőterület

(2) A településképi szempontból meghatározó területek a 2. melléklet térképén lehatárolt településrészek.

10/A. § (1) A településkép védelme szempontjából kiemelt területek:

- a) műemlék
- b) műemléki környezet
- c) helyi védelem alatt álló művi érték
- d) ex lege védett földvár, forrás
- e) nyilvántartott régészeti lelőhely területe

¹¹ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2020. június 15. napjától.

- f) ökológiai hálózat övezetének területe
- g) Natura 2000 terület
- h) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és a tájképvédelmi terület övezete által érintett terület.

(2) A településképi védelme szempontjából kiemelt területek a 3. melléklet térképén lehatárolt településrészek.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7.¹² A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános követelmények

11.§ (1) Az épületek anyaghasználata nem lehet eltérő a településen hagyományosan használt építőanyagoktól.

(2) A homlokzatképzés és a tetőhéjázat nem lehet a környezettel nem harmonizáló, kirívó színű.

(3) Az épületek tetőhéjázat nem lehet trapézlemez, hullámpala, műanyag és fém hullámlemez, bitumenes lemez, bitumenes zsindely.

(4)¹³

11/A¹⁴. § A településképi szempontból meghatározó területen

- a) a homlokzatkialakítások egymáshoz való illeszkedését
- b) az épületek összhangot mutató elhelyezését
- c) a minőségi anyaghasználatot
- d) a harmóniát tükröző színezést
- e) az előkertek rendezettségét
- f) a kerítések összhangját
- g) az utcafásítások utcaszakaszonként való összehangolását
- h) a rendezett, rendben tartott műszaki állapotot
- i) a tájkarakter megőrzését
- j) a kilátás és rálátásvédelem szempontjainak figyelembevételét
- k) az építmények tájba-illeszkedését
- l) az építmények környezetükkel összhangot mutató elhelyezését
- m) a minőségi és természetes anyaghasználatot
- n) a visszafogott színezést
- o) az tájidegen, agresszíven gyomosító, invazív növények telepítésének elkerülését

¹² Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 7. (2) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

¹⁴ Beiktatta a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

p) a növények telepítési távolságára vonatkozó önkormányzati rendelet előírásainak figyelembevételét kell biztosítani.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

Lakóterület

12. § (1) Az épületeket az illeszkedés szabályai szerint, a kialakult állapotnak megfelelően kell telepíteni és a hagyományos építészeti karakternek megfelelően kell kialakítani.

(2) Az utcai előkert mérete azonos kell, hogy legyen az épület környezetében levő utcaszakaszon jellemző előkertekkel.

(3) A lakóépületeket szimmetrikus magas tetővel lehet megépíteni, jellemzően 35-45°-os tetőhajlásszöggel, a beépítési magasságot a helyi építési szabályzat határozza meg. A tetőfelépítmény a tetősík legfeljebb 30%-át foglalhatja el. Kis lejtésű tető a tető vetületének legfeljebb 20%-án alkalmazható. A tetőfedés anyaga kerámiaacserép, vagy azzal színben megegyező betonacserép lehet.

(4) A homlokzati architektúra illeszkedjen a település hagyományos elemeihez, a homlokzaton természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, kő, beton, műkő) lehet alkalmazni, a színezés a természetes földszínek pasztell színárnyalata lehet.

(5) A melléképületeket a főépület utcai takarásában lehet elhelyezni, ahhoz illeszkedő tömegformálással és anyaghasználattal.

(6) A kerti építményeket a lakóház utcai homlokzati síkjától legalább 3 m-rel hátrafelé lehet elhelyezni.

(7)¹⁵ Az utcai kerítés legnagyobb magassága 1,5 m és legalább 40%-ban áttört kialakítású lehet. Utcafronti kerítés nem lehet drótháló, drótfonat, nagytáblás fémlemez- vagy műanyagbetétes, illetve tömör fakerítés. Kerítésként legfeljebb 1,5 m magas élő sövény is alkalmazható áttört kapukkal.

(8)¹⁶ Kerti építmény fából vagy a lakóépülethez illeszkedő épített szerkezetből készülhet.

(9)¹⁷ A kertek első részét díszkertként lehet kialakítani és fenntartani. A fás szárú növények közül a gyümölcsfákon kívül őshonos, a helyi ökológiai adottságoknak megfelelő fajtákat lehet ültetni. Nem alkalmazhatók pikkely- és tűlevelű örökzöldek.

¹⁵ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (3) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

¹⁶ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

Településközpont terület

13. §¹⁸

Gazdasági terület

14. § (1) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes földszíneket lehet alkalmazni.

(2) Telken belül a kerítések mentén háromszintű (fű, cserje, fa) növényültetés alkalmazható, legalább a kerítéshossz 60%-án.

(3)¹⁹ A területen áttört vagy legalább 60%-ban áttört kerítés építhető.”

Temető

14/A.²⁰ § (1) A temető területén a helyi építési szabályzatban meghatározott funkciójú és paraméterű épületek helyezhetők el.

(2) A temető kerítését legfeljebb 1,80 m magas élősövényrel lehet kialakítani.

(3) A temető-bővítés területe szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján alakítandó ki.

Rekreációs terület (sportpálya, turisztikai fejlesztési terület)

14/B.²¹ § (1) A rekreációs területeken a helyi építési szabályzatban meghatározott funkciójú és paraméterű épületek helyezhetők el.

(2) A turisztikai fejlesztési terület beépítése ütemezett megvalósítást lehetővé tevő beépítési terv alapján történhet.

(3) A területen belül változatos, háromszintű növényültetést kell alkalmazni. A meglevő növényállományt meg kell óvni.

(4) A kerítés legnagyobb magassága 1,50 m és legalább 40%-ban áttört kialakítású lehet, amely az egész kerítéshosszra vonatkozhat, nem csak a mezőnkénti áttörtségre. Kerítésként legfeljebb 1,50 m magas élősövény is alkalmazható.

(5) A turisztikai fejlesztési terület szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján alakítandó ki.

Megújuló energiatermelő terület

14/C.²² § (1) A napelemes kiserőmű és a napelempark területének beépítési lehetőségeit a helyi építési szabályzat tartalmazza.

¹⁷ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (5) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

¹⁸ Hatályon kívül helyezte a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 7. (2) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

¹⁹ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (6) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

²⁰ Beiktatta a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

²¹ Beiktatta a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

²² Beiktatta a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

(2) A megújuló energiatermelő terület határán csak teljesen áttört, a tájképet nem zavaró kerítés építhető.

Zöldterület

14/D.²³ § (1) A zöldterületen csak egyszintes épületek építhetők a helyi építési szabályzatban meghatározott paraméterekkel.

(2) Az épület homlokzatán természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, beton, műkő) lehet használni.

(3) Telken belül változatos, háromszintű növényültetést kell alkalmazni. A meglevő növényállományt meg kell óvni.

(4) A zöldterület szaktervező által készített kertépítészeti terv alapján alakítandó ki.

(5) A burkolatokat megépíteni és utcabútorokat, berendezéseket elhelyezni egységes kertépítészeti terv alapján lehet, a minőségi, természetes anyagok használatára törekedve.

(6) A kerítés csak áttört kialakítású, illetve élő sövény lehet legfeljebb 1,50 m magasságban.”

Szőlőhegy kertterület²⁴

15. § (1) Az épületeket az illeszkedés szabályai szerint, a kialakult állapotnak megfelelően kell telepíteni és a hagyományos építészeti karakternek megfelelően kell kialakítani.

(2)²⁵ Az épületeket szimmetrikus magas tetővel lehet megépíteni, jellemzően 35-45°-os tetőhajlásszöggel, a beépítési magasságot a helyi építési szabályzat határozza meg. A tetőfelépítmény a tetősík legfeljebb 30%-át foglalhatja el. Kis lejtésű tető a tető vetületének legfeljebb 20%-án alkalmazható. A tetőfedés anyaga kerámiaacserép, vagy azzal színben megegyező betonacserép lehet.

(3) A homlokzati architektúra illeszkedjen a település hagyományos elemeihez, a homlokzaton természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, kő, beton, műkő) lehet alkalmazni, a színezés a természetes földszínek pasztell színárnyalata lehet.

(4) Dombgerincekre nem helyezhető épület.

(5)²⁶ A területről a Balaton felé a kilátást biztosítani kell, azt sem épülettel, sem építménnyel nem szabad eltakarni.

(6)²⁷ Kerítés csak a szőlővel és gyümölcsössel beültetett telekrészre építhető, faoszlopos, lábazat nélküli, áttört, jelzésszerű dróthuzalos vagy vadhálós, illetve élő sövénykerítés kialakítással.

²³ Beiktatta a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (7) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

²⁴ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (8) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

²⁵ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (9) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

²⁶ Beiktatta a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (10) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

²⁷ Beiktatta a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (10) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

(7)²⁸ A 100 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épület tervezésekor tájba illesztést igazoló dokumentációval⁵ kell igazolni a környezetbe illeszkedést.

Belterületi kert terület

16. §²⁹ (1) A területen 2000 m²-nél nagyobb területet egyben művelni nem szabad.

(2) Kerítés a belterületi kert területen nem létesíthető.

Mezőgazdasági terület³⁰

17. §³¹ (1) Az épületek elhelyezésénél a tájba illesztésre és takarásra őshonos fafajokat lehet alkalmazni.

(1/a) Az építmények kialakításának elsődleges szempontja a technológiai igény, másodlagos szempont a tájba illesztés. E két szempontnak minden építmény elhelyezése és megvalósítása során érvényesülnie kell.

(1/b) Lapostetős építmény nem építhető.

(2) Dombgerince nem helyezhető épület.

(3) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes, tört, földszíneket lehet alkalmazni. Homlokzati burkolóanyagként és tetőfedő anyagként nagy táblás anyagok nem alkalmazhatók.”

(4) A telek határvonalain és a telken belül csak áttört, lábazat nélküli kerítés, vadháló, villanypásztor vagy sövénykerítés telepíthető.

Erdőterület

17/A.³² § (1) Az erdőterületen a helyi építési szabályzatban meghatározott funkciójú és paraméterű épületek helyezhetők el.

(2) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes tört földszíneket lehet alkalmazni.

(3) Az erdőterületen csak áttört, lábazat nélküli kerítés, vadháló vagy villanypásztor telepíthető. Erdői kerítés építése az erdészeti hatóság engedélyével történhet.

9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak és a technológiai építmények elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények³³

18. §³⁴ (1) Villamosenergia-hálózat

a) rekonstrukciója, illetve új hálózat építése

aa) a lakóterületen

ab) a gazdasági területen

ac) a temető területén

²⁸ Beiktatta a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (10) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

²⁹ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (11) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

³⁰ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (12) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

³¹ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (13) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

³² Beiktatta a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (14) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

³³ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (15) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

³⁴ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (16) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától

- ad) a rekreációs területen
- ae) a megújuló energia termelő területen
- af) a zöldterületen

csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet.

b) új villamosenergia ingatlan-bekötést

- ba) a belterületen
- bb) a kereskedelmi szolgáltató területen
- bc) az energiatermelő egyéb ipari területen
- bd) a különleges beépítésre nem szánt területen

csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

c) Új közvilágítási hálózat létesítése és a meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos, lefelé irányított fényforrással szerelt lámpatestek alkalmazhatóak.

(2) Vezetékes elektronikus hírközlési hálózat

a) rekonstrukciója, illetve új hálózat építése

- aa) a lakóterületen
- ab) a gazdasági területen
- ac) a temető területén
- ad) a rekreációs területen
- ae) a megújuló energia termelő területen
- af) a zöldterületen

csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet.

b) új vezetékes elektronikus hírközlés ingatlan-bekötést

- ba) a belterületen
- bb) a kereskedelmi szolgáltató területen
- bc) az energiatermelő egyéb ipari területen
- bd) a különleges beépítésre nem szánt területen

csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kivitelezni még akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

c) az a) pontban leírtak kivételével új elektronikus hírközlési hálózatokat területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.

(3) Vezeték nélküli elektronikus hírközlési műtárgyak (antennatartó torony, átjátszó állomás)

- a) az ökológiai hálózat övezete által érintett területen
 - b) a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és a tájképvédelmi terület övezete által érintett területen
- nem helyezhetők el.

(4) A település ellátásához szükséges energia ellátási és elektronikus hírközlési műtárgyakat (transzformátor, kapcsolószekrény, gáznyomás szabályozó) a településképet nem zavaró módon, növényzettel takartan kell elhelyezni.

(5) A külterületi beépítésre nem szánt területeken építendő – a helyi építési szabályzatban az övezetre előírt legnagyobb épületmagasságot meghaladó magasságú – állandó jellegű sajátos építmények (távvezeték-tartószerkezet, víztorony, antennatartó-torony, átjátszó állomás,

egyéb hírközlési létesítmény, szélkerék, geodéziai jel, siló, terményszárító, kémény, lombkorona ösvény) tervezésekor a tájba illesztést igazoló dokumentációval kell igazolni a környezetbe illeszkedést.

18/A.§³⁵ (1) Technológiai építmények

- a) a temető területen
- b) a rekreációs területen
- c) a szőlőhegyi kert területen
- d) a belterületi kert területen
- e) a zöldterületen

nem helyezhetők el.

(2) Technológiai építmény létesítési szándéka esetén – a helyi építési szabályzatban az építési övezetre, övezetre előírt legnagyobb épületmagasságot meghaladó magasságú – technológiai építmény tervezésekor a tájba illesztést igazoló dokumentációval⁵ kell igazolni a környezetbe illeszkedést.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

19. §³⁶ (1) A település közigazgatási területén reklámhordozók elhelyezése és reklámok közzététele a vonatkozó jogszabályok és e rendelet előírásainak megfelelően lehetséges.

(2) Reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés

a) nem helyezhető el – a b) pontban leírtak kivételével –

aa) az 1. mellékleten jelölt helyi védelem alatt álló művi értékeken és azok telkén

ab) a 2. mellékleten jelölt és nevesített településképi szempontjából meghatározó területeken

ac) a 3. mellékleten jelölt és nevesített településképi védelme szempontjából kiemelt területeken

b) elhelyezhető a lakóterületi

ba) közterületen (közlekedési terület)

bb) köztulajdonban álló ingatlanon

kizárólag utcabútoron.”

(3) Az utcabútoron elhelyezett reklámhordozó mérete a 2 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó építmények magassága az egy épületszintet nem haladhatja meg.”

(4) Utasváró üveg felületén és tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el. Az utasforgalmi tájékoztató táblák kizárólag a buszmegállót jelző közlekedési tábla oszlopán helyezhetők el.

(5) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és formájának típusonként azonosnak kell lennie.

(6) A település közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) helyezhető el, a településképre vonatkozó előírások betartásával.

³⁵ Beiktatta a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (17) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

³⁶ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 4. § (18) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

(7) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

11. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

20. § (1) Közmű- és klímaberendezés kültéri egysége, gáznyomás-szabályozó, gázmérő és gázvezeték az épületek homlokzatán közterületről látható módon nem helyezhető el, az elhelyezést takartan kell megoldani.

(2) Az utcai épületek utcai homlokzatán és az utcai homlokzatsíktól 5 m-en belül távközlési telekommunikációs eszköz, mesterséges szellőző és égéstermék kivezető nem helyezhető el.

(3) Napelemes panel, napkollektor csak az épület tetősíkján helyezhető el, a tetősíkkal azonosan. Az utcai tetőfelületen nem helyezhető el napelem, napkollektor.

(4)³⁷

V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

12. Szakmai konzultáció

21. § (1) A településkép védelme érdekében a tulajdonos, beruházó, vagy a tervező (továbbiakban együtt: építtető) kérelmére az önkormányzati főépítész illetve, ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester (a továbbiakban: konzultáció felelőse), a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi követelményekről tájékoztatást ad és e rendelet szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A kérelem papír alapon vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címére (8613 Balatonendréd, Fő utca 75.), vagy e-mail címére (onkormanyzat@balatonendred.hu).

(3) A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.)
- b) a tervezett tevékenység bemutatása,
- c) a településképi arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),

³⁷ Hatályon kívül helyezte a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 7. (2) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

- d) építészeti megjelenés vázlatos bemutatása.
- (4) Kezdeményezhető a szakmai konzultáció
- a) a tervezés kezdeti szakaszában épület építése, bővítése, épülettömeg megváltoztatása esetén
 - b) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása (átalakítás, színezés, nyílászáró-csere) előtt
 - c) minden új reklámhordozó és reklám kialakítása előtt.
- (5)³⁸ Kötelező a szakmai konzultáció
- a) a településképet befolyásoló építési tevékenység (új épület építése, meglévő épület utcai homlokzat, tető megváltoztatása)
 - b) védelem alatt álló épületen, annak építményein, kertjében és növényállományában tervezett településképet befolyásoló tevékenység
 - c) az egyes sajátos építmények, műtárgyak és a technológiai építmények tervezése
 - d) reklámhordozó és reklám elhelyezése
 - e) kerítés építése
- esetén.”
- (6) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy – a kérelem benyújtójának kérésére – a helyszínen is lefolytatható.
- (7) A szakmai konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzíti a felvetett javaslatok lényegét, illetve a konzultáció felelősének nyilatkozatát.
- (8) A konzultációról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

13. A településképi bejelentési eljárás

22. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámhordozók és reklámok elhelyezése esetén.
- (2) A településképi bejelentési eljárás a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.
- (3)³⁹ A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben rögzítettek szerint.
- (4)⁴⁰ A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges kérelmet a 4. melléklet tartalmazza.

³⁸ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

³⁹ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

⁴⁰ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

(5)⁴¹ A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(6)⁴² A településképi bejelentési eljárás során figyelembe veendő szempontok:

- a) a kérelem megfelel-e a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek
- b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e a reklám elhelyezési kormányrendeletben meghatározott általános elhelyezési követelményeknek és az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek

(7) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

14. A településképi kötelezés, településképi-védelmi bírság

23. § (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül:

- a) a polgármester tiltása ellenére,
- b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően, és
- c) a településképi rendeletben foglaltaktól eltérően végzett tevékenység.

(2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy bejelentés alapján indul.

(3) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester az ingatlan tulajdonosával, önkormányzati tulajdon esetén a bérlővel szemben településképi kötelezési eljárást folytat le. Ennek keretében a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és **végzésben** megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(4) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.

(5) A (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(6) A településképi követelmények településképi felhívásba megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 20.000,- forinttól 1.000.000,- forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabandó ki.

(7) A 100.000 forint összeget meghaladó településképi-védelmi bírság esetén – kérelemre – a képviselőtestület legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat.

⁴¹ Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

⁴² Módosította a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

(8) A településkép-védelmi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Balatonendréd község Önkormányzat bevételeit képezi.

VI. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

15. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

24. § (1) A helyi védelem alatt álló művi értékek helyreállítási és felújítási költségeihez az önkormányzat egyedi kérelemre az éves költségvetésében meghatározott mértékig támogatást adhat.

(2) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az igazolt helyreállítási és felújítási költség legfeljebb az 30%-a lehet.

(3) A támogatás felhasználásáról a kérelmezővel a képviselőtestület felhatalmazásával a polgármester támogatási szerződést köt.

(4) A támogatás kifizetése a támogatási szerződés alapján, műszaki ellenőr által leigazolt számla alapján történhet.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. Hatályba lépés

25. § E rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba.

17. Hatályon kívül helyező rendelkezések

26. §⁴³

⁴³ Hatályon kívül helyezte a 6/2020. (V.28.) önkormányzati rendelet 7. (2) bekezdése. Hatályos 2020. június 15. napjától.

Balatonendréd, 2019. május 29.

Késmárki Tibor
polgármester

Dr. Friss Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonendréd, 2019. május 29.

Dr. Friss Attila
jegyző sk.

Egységes szerkezetbe foglalva 2020. június 15.

Dr. Friss Attila
jegyző

MELLÉKLETEK

- 1/a. melléklet: Helyi védelem alatt álló művi és településképi szempontból helyi védett természeti értékek (táblázat)
- 1/b. melléklet: Helyi védelem alatt álló művi és településképi szempontból helyi védett természeti értékek (térkép)
- 2. melléklet: Településképi szempontból meghatározó területek (térkép)
- 3. melléklet: A településkép védelme szempontjából kiemelt területek (térkép)
- 4. melléklet: Bejelentési eljáráshoz kérelem nyomtatvány

FÜGGELÉKEK

- 1. függelék: Hatályos jogszabályok és szabványok jegyzéke
- 2. függelék: Országos védelem alatt álló művi értékek

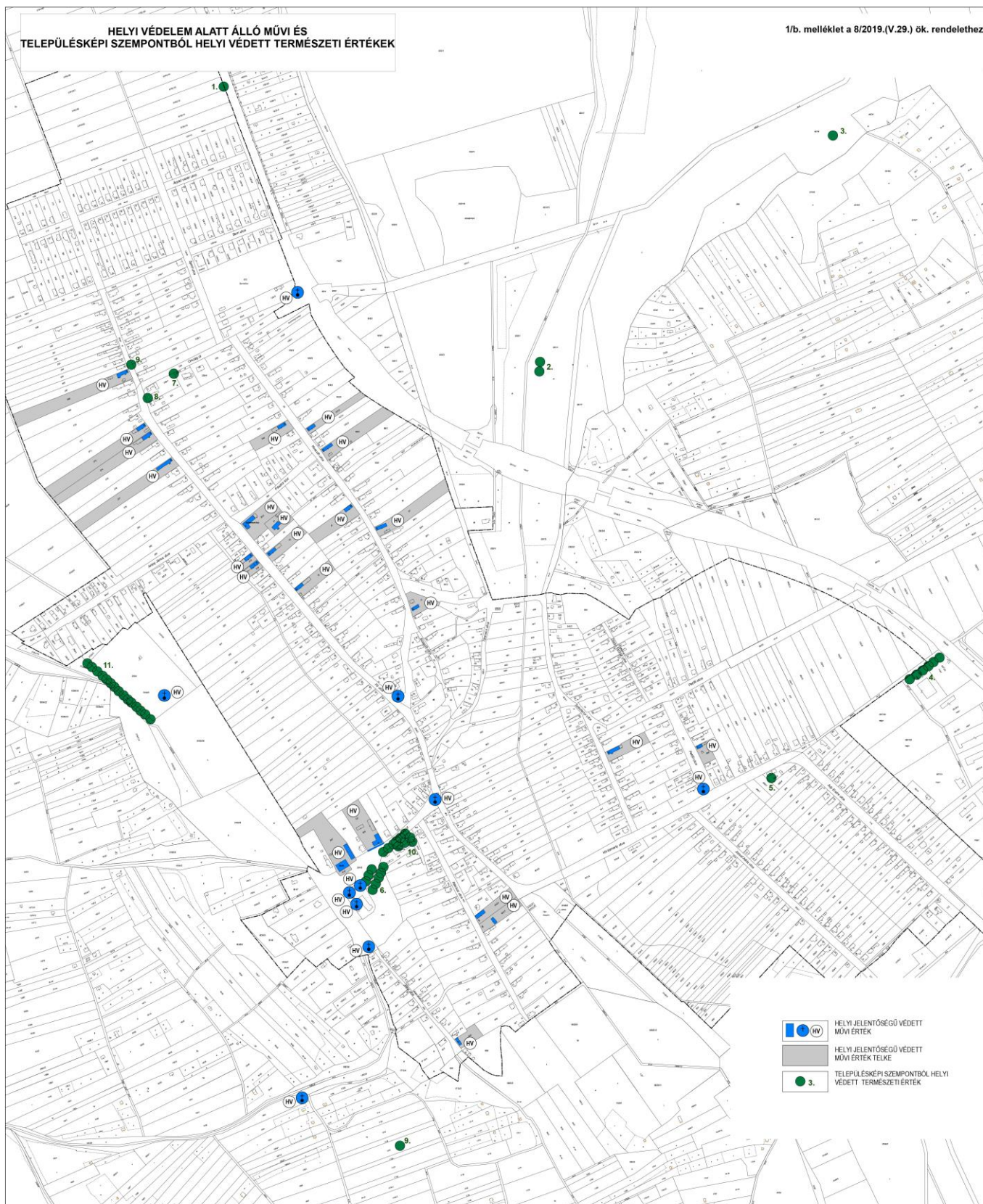
HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉS TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL HELYI VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

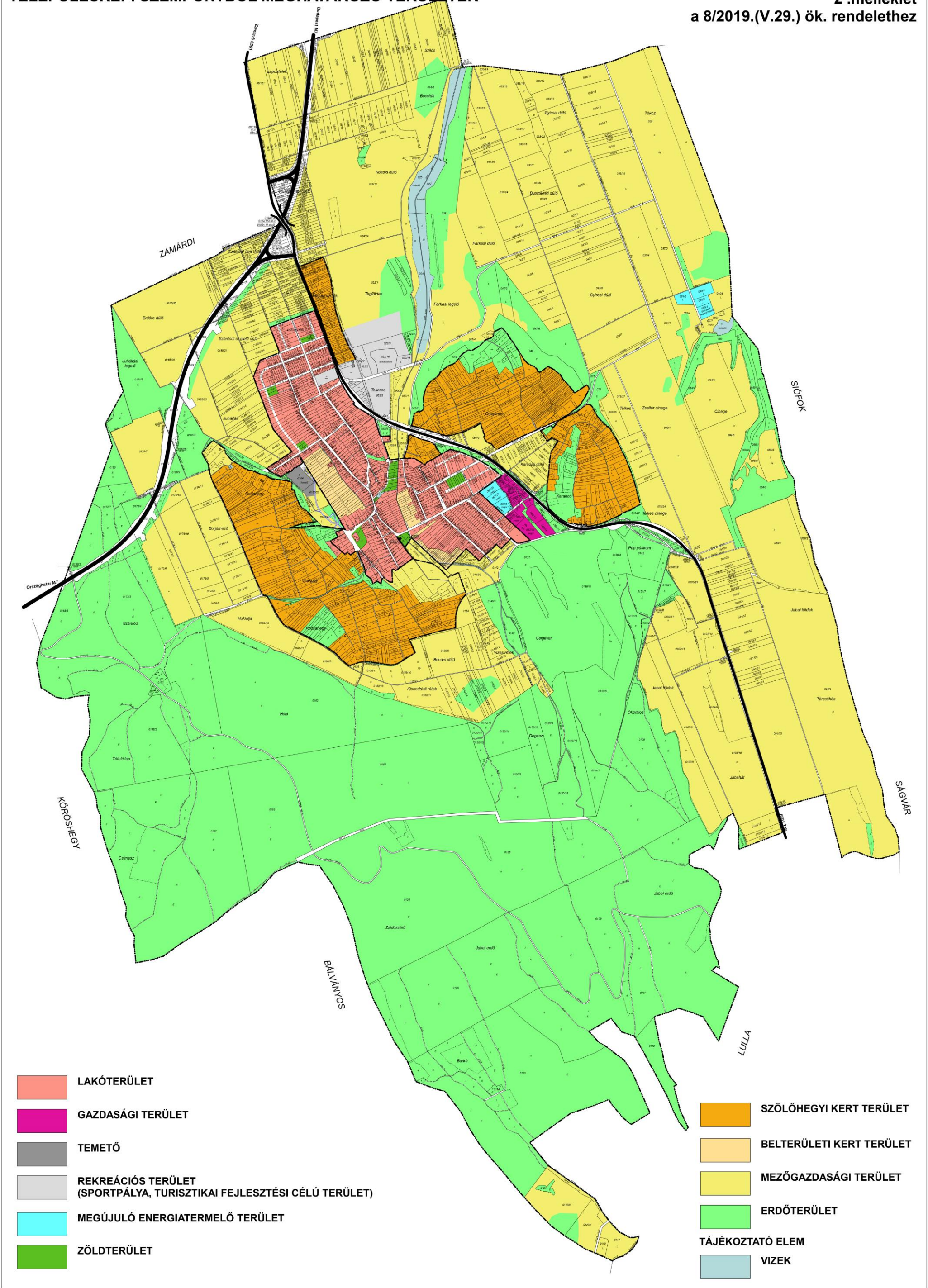
Helyi védelem alatt álló művi értékek

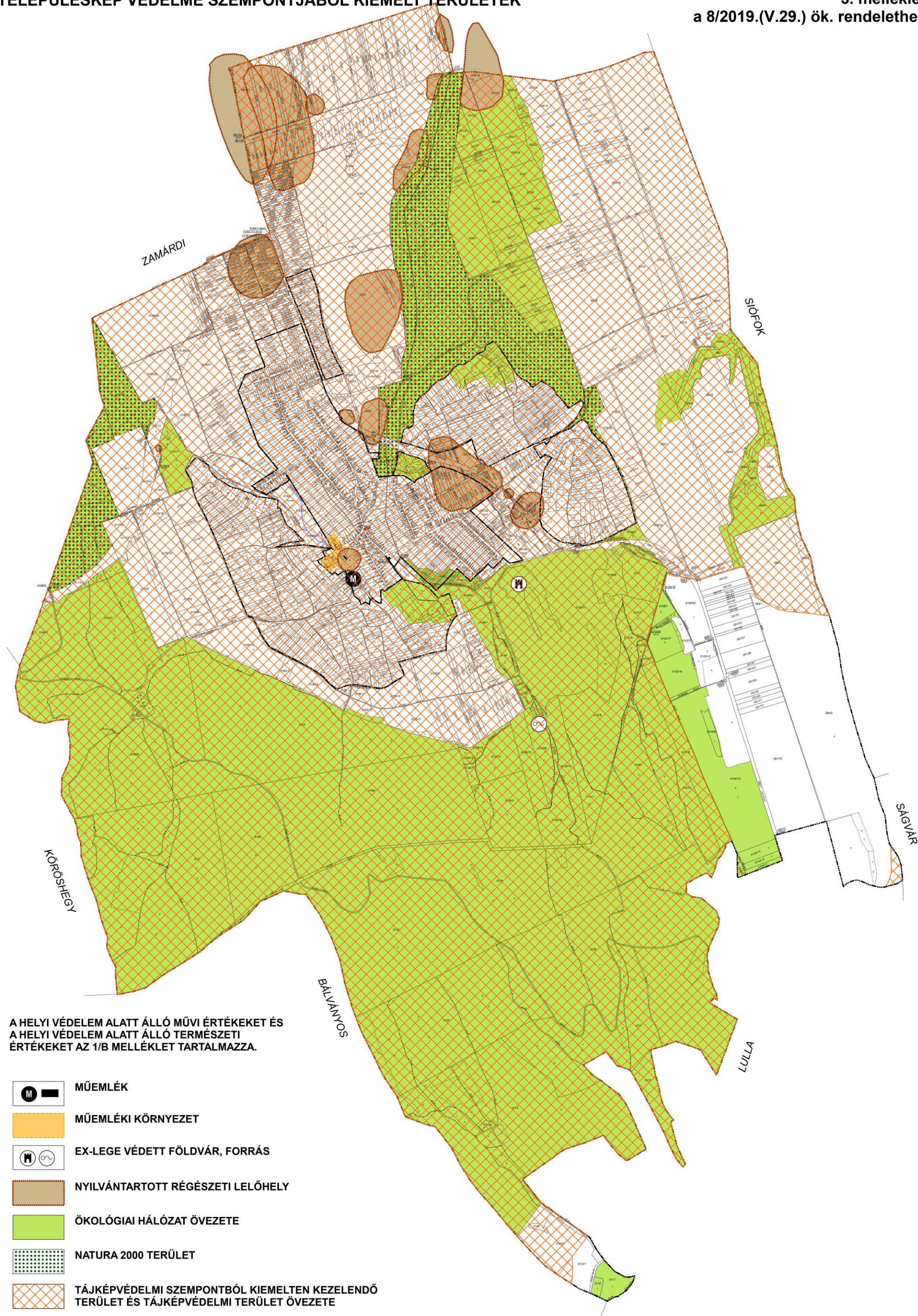
srsz.	építmény	helyszín	hatsz.
1	lakóépület	Fő utca 53.	15
2	lakóépület	Fő utca 45.	19
3	református templom	Kossuth Lajos utca	21
4	lakóépület, gyülekezeti ház	Fő utca 43.	22/3
5	lakóépület	Kossuth Lajos utca 30.	27
6	Szentháromság szobor	Kossuth Lajos utca – óvoda udvar	1
7	lakóépület	Kossuth Lajos utca 53.	71
8	lakóépület	Kossuth Lajos utca 39.	87
9	kőkereszt	Zamárdi utcátlakozásnál	114/6
10	lakóépület	Kossuth Lajos utca 17.	101/5
11	lakóépület	Kossuth Lajos utca 18.	244
12	lakóépület	Fő utca 18.	268
13	lakóépület	Fő utca 28.	273
14	lakóépület	Fő utca 30.	274
15	lakóépület	Fő utca 36.	277
16	lakóépület	Fő utca 58.	318
17	lakóépület	Fő utca 60.	319
18	r.k. plébánia és kerítésfal	Szabadság út 16.	385
19	iskola és könyvtár épület	Szabadság út	387
20	kőkereszt	Szabadság út	391/6
21	kereszt és Szűz Mária szobor, Nepomuki Szent János szobor	Szabadság út 11.	392
22	lakóépület	Jókai utca 21.	409
23	lakóépület	Rákóczi utca 5/a.	452/2
24	lakóépület	Petőfi utca 6.	596
25	kőkereszt	Petőfi utca	601
26	lakóépület	Széchenyi utca 16.	606/2
27	kőkereszt	Rózsahegy	1690
28	kőkereszt	temető	0184
29	istálló, góré	Rákóczi u. 5/b.	452/1
30	fakereszt pléh Krisztussal	Jókai u. sarok	391/6

Településképi szempontból helyi védett természeti értékek

srsz.	növény latin neve	növény magyar neve	hrszt.
1	Cerasus avium	cseresznye	0194/2
2	Salix alba	fehér fűz (2 db)	057/1
3	Robinia pseudoacacia	akác	047/4
4	Populus alba	fehér nyár (7 db)	067/31, /25
5	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	686/3
6	Tilia cordata	kislevelű hárs (13 db)	391/1, 393
7	Juglans regia	dió	229/1
8	Cerasus avium	cseresznye	229/1
9	Tilia platyphyllos	nagylevelű hárs	256/1
10	Platanus x acerifolia Tilia cordata	közönséges platán (4 db) kislevelű hárs (13 db)	439
11	Acer campestre	mezei juhar fasor (23 db)	0183/17, /26







BALATONENDRÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

KÉRELEM

településképi bejelentési eljáráshoz

1. A kérelmező neve, címe, székhelye

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

3. A tervezett reklámhordozó(k) száma:

.....

4. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

5. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki tervdokumentációpld

egyéb okirat

.....

Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:,évhónap

.....

aláírás (kérelmező)

HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK ÉS SZABVÁNYOK JEGYZÉKE

- (1) 4/2011. (III.23.) Ök. rendelet a növények telepítési távolságáról
- (2) 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről
- (3) 104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról
- (4) 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- (5) MSZ 20378:2018 szabvány; „Tájvédelem. A tájba illesztést igazoló dokumentáció műszaki követelményei”

2. függelék a 8/2019. (V.29.) önkormányzati rendelethez

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

Műemlékek

törzsszám	azonosító	név	cím	hrsz	védettség/bírság
4562	7747	R.k. templom	Szabadság tér 11.	392	MII

Műemléki környezet

törzsszám	azonosító	hrsz
4562	28722	387, 388, 389, 390, 391/1, 391/3, 393, 1636/4, 1654/1, 391/5

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

lelőhely azonosító	szám	lelőhely neve	lelőhely hrsz
19446	1	Lucernás-dűlő	0192/113, 0192/141, 0192/47, 0192/144, 0192/124, 0192/46, 0192/131, 0192/128, 0192/126, 0192/45, 0192/125, 066/32, 066/2, 0192/95, 0192/96, 0192/97, 0192/127, 0192/159, 0192/70, 0192/161, 0192/69, 0192/68, 0192/163, 0192/67, 0192/158, 0192/155, 0192/162, 0192/152, 0192/156, 0192/149, 0192/142, 0192/143, 0192/33, 0192/120, 0192/122, 0192/78, 0192/147, 0192/145, 0192/80, 0192/116, 0192/133, 0192/118, 0192/79, 0192/111, 0192/81, 0192/112, 0192/114, 0192/157, 0192/154, 0192/148, 0192/151, 0192/146, 0192/123, 0192/121, 0192/119, 0192/117, 0192/115, 0192/36, 0192/140, 0192/34, 0192/35, 0192/130, 0192/132, 0192/136, 0192/150, 0192/134, 0192/153, 0192/138, 0192/137, 0192/135, 0192/129, 0192/139, 067/2, 066/5, 067/1, 066/15, 0194/2
19447	2	Borjú-mezőtől északra	0181/2, 0181/3
19435	4	Tag-földek	022/1, 022/13, 022/12, 017, 022/14, 024
19436	5	Tóköz-puszta I.	032, 033/18, 033/19, 021, 020
19437	6	Tóköz-puszta II.	08/70, 08/68, 08/69, 024, 023
19432	7	Fő utca 91.	477, 478, 465
19433	8	Vaklápa	581, 586/1, 586/2, 533/2, 576/1, 576/2, 2320, 2278, 2276, 2272/3, 2275, 2272/2, 2272/1, 2358, 2353/1, 2355, 2353/3, 2353/2, 063/11, 2255, 585, 584, 583, 582, 580, 579, 577, 063/6, 063/5, 063/4, 063/3, 063/2, 063/1, 2357/1, 061/6, 061/7, 061/8, 059/8, 059/9, 2362/7, 2362/8, 2363/8, 2362/10, 2362/9, 2359/1, 2359/2, 062/1, 062/2, 062/3, 063/28, 063/29, 063/25, 063/26, 063/27, 063/23, 063/24, 063/21, 063/22, 066/2, 066/3, 2356/2, 2356/1, 2281, 2357/2, 059/10, 059/11, 059/12, 059/13, 059/14, 059/15, 059/16, 059/17, 059/18, 059/19, 059/20, 059/21, 059/22, 059/23, 060/1,

			060/2, 060/3, 061/3, 061/4, 061/5
19434	9	Jókai u.47.	427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 437, 438, 394, 1654/1, 1654/2, 1655, 391/1, 392, 393, 405
47006	12	Tekeres-dűlő K	92, 89, 94/1, 94/2, 95/1, 91/1, 91/2, 93/1, 93/2, 98/1, 052/1, 052/2, 052/3, 053/3, 053/4, 053/5, 053/6, 053/7, 054/1, 054/2, 055/1, 055/2, 055/3
47007	13	Tekeres-dűlő, Nyugat	100/1, 100/2, 100/3, 101/1, 101/2, 101/3, 102/1, 102/2, 102/3, 104/1, 104/2, 104/3, 105/1, 105/2
55294	14	Lapos-telek-dűlő	08/72, 08/76, 08/80, 08/84, 08/102, 08/105, 08/11, 08/111, 08/116, 08/12, 08/13, 08/29, 08/30, 08/31, 08/32, 08/33, 08/34, 08/6, 08/7, 08/73, 08/75, 08/77, 08/79, 08/83, 08/86, 08/90, 08/92, 04/43, 04/44, 04/45, 04/51, 04/54, 04/58, 04/62, 04/66, 04/70, 08/101, 08/104, 08/107, 08/109, 08/71, 08/81, 08/108, 08/110, 08/112, 08/113, 08/115, 08/5, 08/103, 08/106, 07/1, 07/2, 07/3, 04/46, 04/47, 04/48, 04/49, 04/50, 04/52, 04/53, 04/55, 04/56, 04/59, 04/60, 04/63, 04/64, 04/67, 04/68, 04/71, 019/1, 019/2, 018/12, 018/11, 08/114, 08/87, 08/88, 08/94
57531	15	Szilos-dűlő	08/65, 08/66, 016, 024, 018/3, 08/64
19438	17	Rk. templom	393, 391/1, 392
59647	18	Kotlók-dűlő	018/11, 018/6, 018/10, 016, 024
81089	20	Magyar Tenger Tsz. 3.	2081, 068/7, 068/5, 068/6, 067/10, 067/8, 068/13, 2071/5, 2071/6, 068/37, 068/38, 068/32, 068/35, 068/36, 068/39, 068/40, 068/41, 067/20, 067/22, 067/21, 067/19, 067/16, 068/31, 068/33, 068/34, 068/29, 067/14, 068/44, 068/45, 068/46, 068/30, 068/28, 2080
81091	21	Magyar Tenger Tsz. 2.	067/14, 068/28, 068/30, 068/44, 068/45, 068/46
49892	14	Bocsidai - dűlő	031/9, 033/18, 033/19, 032, 020, 021
50025	39	Sáfránykert-földbánya	08/1, 04/48, 04/50, 04/46, 08/4, 07/1, 08/3, 04/44, 08/2, 08/5, 08/7, 08/6, 08/111, 08/29, 08/110, 08/112, 08/32, 08/31, 08/30, 04/53, 048/3, 066/13, 051/1, 065, 066/24, 064, 063/4, 063/3, 063/2, 066/27, 060, 062, 061/67, 063/1, 050/13, 034/52, 061/68, 061/69, 066/8, 066/10, 066/25, 066/26, 066/30, 066/29, 066/28, 066/31, 08/4
54864	51	Endrédi út bentonkeverő üzem	066/24, 08/29, 051/1, 065