

Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2019.(V.29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Balatonendréd község önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Somogy Megyei Építészkamara, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, és a Balaton Felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I.FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. § E rendelet célja Balatonendréd Község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi művi és táji értékek egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával
- c) a településképi követelmények meghatározásával
- d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával
- e) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

2. § A helyi védelem célja Balatonendréd településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és táji örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme és jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

3. § A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

- a) a különböző rendeltetésű és használatú területek karakterének meghatározása
- b) a sajátos karakterjegyek megőrzése, egyedi szabályozása.

4. § E rendelet hatálya Balatonendréd Község közigazgatási területére terjed ki.

5. § E rendelet alkalmazásában használt fogalmak

1. **A tetőidom jellemző hajlásszöge:** az a hajlásszög, mely a tető vízszintes vetületének legalább 80%-át meghatározóan érvényesül (a fennmaradó 20%-on eltérő hajlásszög is lehet).
2. **Művi érték:** a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző, építészeti arculatot, települési karaktert meghatározó épület, építmény, kapu, kerítés, szobor, képzőművészeti alkotás.
3. **Táji érték:** a település jellegzetes, értékes, a település- és tájképet, településszerkezetet meghatározó (befolyásoló) növényzet, táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték.
4. **Utcai épület:** az egy telken álló épületek közül az utcai telekhatárhoz legközelebb eső épület.
5. **Utcai homlokzat:** az építmény közúttal vagy magánúttal határos telekhatára felé néző homlokzata.
6. **Utcai telekhatár:** a telek azon telekhatára mely közúttal vagy magánúttal határos.

II. FEJEZET
HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai,
önkormányzati kötelezettségek

6. § (1) A helyi védelem alatt álló művi és táji érték a nemzeti közös kulturális kincs és táji környezet része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(2) A helyi védelem feladata

- a) az épített örökség és a táji érték meghatározása, számbavétele
- b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása
- c) az épített örökség és a táji érték megőrzötetése
- d) a lakossággal történő megismertetése.

(3) Helyi védelem alatt állnak az e rendelet 1. mellékletében szereplő, védetté nyilvánított művi és táji értékek.

(4) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület e rendelet módosításával dönt a polgármester előterjesztésére.

(5) A helyi védelem alá helyezést vagy megszüntetést bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezheti írásban Balatonendréd község polgármesteréhez benyújtott levélben, az alábbiak benyújtásával:

- a) a védendő építmény és építményrész pontos helyének megjelölése (utca, házszám, hrsz)
- b) védendő épületre, épületrészre vonatkozó szakszerű rövid indoklás
- c) fotódokumentáció.

(6) A helyi védelemben részesítési vagy a védelem megszüntetési javaslatot a helyben szokásos módon – az önkormányzat hirdetőtábláján – legalább 30 napra közzé kell tenni, és erről írásban értesíteni kell:

- a) az ingatlan tulajdonosát
- b) a védetté nyilvánításra vagy annak megszüntetésére javaslatot tevőt.

(7) A helyi védett művi értéket az önkormányzat erre a célra készített táblával megjelölheti.

(8) Tilos a helyi védelem alatt álló érték elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(9) A helyi védelem megszüntetése csak a védett érték megsemmisülése, reális költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése és a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek esetén kezdeményezhető. A védett érték bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

3. Az egyedi védelem meghatározása

7. § (1) Az egyedi védelem Balatonendréd jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét és táji környezetét meghatározó helyi értékekre terjed ki, amelyek e rendelet 1. mellékletében felsoroltak.

(2) A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartásáról a települési főépítész, annak hiányában a jegyző nyilvántartást vezet, amely tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, védelem típusát
- b) a pontos helyét, helyrajzi számát
- c) a tulajdonos, kezelő, használó megnevezését
- d) a védelemre javaslatot tevő nevét
- e) a védelem indoklását
- f) a védett érték fotóit
- g) a védelmet megállapító rendelet számát.

4. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

8. § (1) A védett helyi művi értéket a rendeletetésének megfelelő célra kell használni. A használat az érték fennmaradását nem veszélyeztetheti.

(2) A védett helyi művi érték jókarbantartása, állapotának védelme a tulajdonos kötelessége. A védett érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van.

(3) A védelem a művi értékek anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására terjed ki.

(4) A védett helyi művi érték tulajdonosa az érték megóvása érdekében kérheti az önkormányzat anyagi támogatását, ha az önkormányzat éves költségvetésében erre pénzügyi keretösszeget biztosít.

(5) Helyi védelem alatt álló épület esetén a védettség nem zárja ki az épület korszerűsítését, átalakítását, bővítését, de az épület eredeti karakterét meg kell tartani, az alábbiak szerint:

- a) a felújításnál az eredeti értékeket meg kell tartani, illetve visszaállítani
- b) a jókarbantartás keretében nem végezhető az érték sérülésével, roncsolásával és építészeti érték megváltoztatásával járó beavatkozás
- c) az épület részleges bontása csak akkor lehetséges, ha a védett érték nem sérül.

5. A helyi védelem alatt álló művi értékekre vonatkozó építészeti követelmények

9. § Helyi védelem alatt álló épület esetén

- a) bővíteni az eredeti épület értékeinek, karakterének tiszteletben tartásával szabad. A tetőtér beépítésénél nem alkalmazható a tető síkjából kiugró ablak,
- b) fésűs beépítés esetén az épület bővítése – ha a telek szélessége lehetővé teszi – az utcai homlokzatsíktól legalább 5 méterrel hátrahúzott oldalszárnyal is lehetséges, az eredeti épületnél nem magasabb párkány- és gerincmagassággal,
- c) az épületen reklám, hirdetés nem helyezhető el, kivéve a cégért és a cégfeliratot, de az az építészeti tagozatot nem takarhatja és a homlokzat harmonikus egységét nem ronthatja,
- d) az épületen épületgépészeti berendezés kültéri egysége közterületről láthatóan, valamint az építészeti értéket zavaró módon nem helyezhető el.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. § (1) A településképi szempontból meghatározó területek:

- a) lakóterület
 - aa) falusias lakóterület (a történeti településrész fésűs beépítésű utcái)
 - ab) újonnan beépülő lakóterület (Ady Endre utca és József Attila utca déli része, Arany János utca, Bem József utca, Árpád utca, Sport utca)
- b) településközpont terület
- c) gazdasági terület
- d) szőlőhegy terület
- e) rekreációs terület.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek a 3. melléklet térképén lehatárolt településrészek.

IV. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11.§ (1) Az épületek anyaghasználata nem lehet eltérő a településen hagyományosan használt építőanyagoktól.

(2) A homlokzatképzés és a tetőhéjzat nem lehet a környezettel nem harmonizáló, kirívó színű.

(3) Az épületek tetőhéjzat nem lehet trapézlemez, hullámpala, műanyag és fém hullámlemez, bitumenes lemez, bitumenes zsindelel.

(4) A település közigazgatási területén állandó használatra szánt, hatósági műszaki engedéllyel nem rendelkező lakókocsi, és egyéb bódé jellegű építmény nem helyezhető el.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

Lakóterület

12. § (1) Az épületeket az illeszkedés szabályai szerint, a kialakult állapotnak megfelelően kell telepíteni és a hagyományos építészeti karakternek megfelelően kell kialakítani.

(2) Az utcai előkert mérete azonos kell, hogy legyen az épület környezetében levő utcaszakaszon jellemző előkertekkel.

(3) A lakóépületeket szimmetrikus magas tetővel lehet megépíteni, jellemzően 35-45°-os tetőhajlásszöggel, a beépítési magasságot a helyi építési szabályzat határozza meg. A tetőfelépítmény a tetősík legfeljebb 30%-át foglalhatja el. Kis lejtésű tető a tető vetületének legfeljebb 20%-án alkalmazható. A tetőfedés anyaga kerámiaacserép, vagy azzal színben megegyező betonacserép lehet.

(4) A homlokzati architektúra illeszkedjen a település hagyományos elemeihez, a homlokzaton természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, kő, beton, műkő) lehet alkalmazni, a színezés a természetes földszínek pasztell színárnyalata lehet.

(5) A melléképületeket a főépület utcai takarásában lehet elhelyezni, ahhoz illeszkedő tömegformálással és anyaghasználattal.

(6) A kerti építményeket a lakóház utcai homlokzati síkjától legalább 3 m-rel hátrafelé lehet elhelyezni.

(7) Az utcai kerítés magassága legfeljebb 1,5 m lehet, legalább 40%-ban áttört kialakítású lehet. Kerítésként legfeljebb 1,5 m magas élő sövény is alkalmazható áttört kapukkal.

(8) Lakótelkenként egy kocs behajtó létesíthető.

(9) A kertek első részét díszkertként lehet kialakítani és fenntartani. A fás szárú növények közül a gyümölcsfákon kívül őshonos fafajokat lehet ültetni.

Településközpont terület

13. § (1) Az épületeket jellemzően szimmetrikus magas tetővel lehet kialakítani, attól eltérni legfeljebb a tető vetületének 20%-án, vagy indokolt építészeti megfontolásból lehet. A tetőfedés égetett kerámiaacserép vagy azonos kinézetű betonacserép lehet.

(2) A homlokzaton természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, beton, műkő) lehet használni. A homlokzatszínezés a természetes földszínek pasztell árnyalata lehet.

Gazdasági terület

14. § (1) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes földszíneket lehet alkalmazni.

(2) Telken belül a kerítések mentén háromszintű (fű, cserje, fa) növényültetés alkalmazható, legalább a kerítéshossz 60%-án.

Szőlőhegy terület

15. § (1) Az épületeket az illeszkedés szabályai szerint, a kialakult állapotnak megfelelően kell telepíteni és a hagyományos építészeti karakternek megfelelően kell kialakítani.

(2) A lakóépületeket szimmetrikus magas tetővel lehet megépíteni, jellemzően 35-45°-os tetőhajlásszöggel, a beépítési magasságot a helyi építési szabályzat határozza meg. A tetőfelépítmény a tetősík legfeljebb 30%-át foglalhatja el. Kis lejtésű tető a tető vetületének legfeljebb 20%-án alkalmazható. A tetőfedés anyaga kerámiaacserép, vagy azzal színben megegyező betonacserép lehet.

(3) A homlokzati architektúra illeszkedjen a település hagyományos elemeihez, a homlokzaton természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, kő, beton, műkő) lehet alkalmazni, a színezés a természetes földszínek pasztell színárnyalata lehet.

(4) Dombgerince nem helyezhető épület.

Rekreációs terület (közpark, temető)

16. § (1) A területen csak egyszintes, magas tetős épületek létesíthetők.

(2) A homlokzaton természetes anyagokat (vakolat, fa, tégl, beton, műkő) lehet használni.

(3) Telken belül háromszintű növényültetést kell alkalmazni.

Mezőgazdasági és erdőterület

17. § (1) Az épületek elhelyezésénél a tájba illesztésre és takarásra őshonos fafajokat lehet alkalmazni.

(2) Dombgerincekre nem helyezhető épület.

(3) Az építmények homlokzatain és tetőin természetes földszíneket lehet alkalmazni.

(4) Csak áttört, lábazat nélküli kerítés építhető.

9. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

18. § (1) A település villamosenergia-ellátásának, táv- és hírközlésének nyomvonalas létesítményei elhelyezhetők, de törekedni kell a felszín alatti elhelyezésre.

(2) A település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, gáznyomás szabályozó, szennyvízáttemelő) a közterület látványát nem zavaró módon, növényzettel takartan helyezhetők el.

(3) A településképi védelme szempontjából meghatározó – településközpont és falusias - területeken

a) 10 m-nél magasabb sajátos építmények (víztorony, hírközlési átjátszó torony, antenna) nem helyezhetők el

b) a villamosenergia-ellátás, táv- és hírközlés nyomvonalas létesítményeit föld alatt kell elhelyezni

c) a kültéri világítást lefelé világító lámpatestekkel kell megoldani

d) talajszintre épített fényvető, reflektor csak hangsúlyos közterületi szobor, emlékmű megvilágítására helyezhető el.

10. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

19. § (1) A település közigazgatási területén reklámhordozók és reklámok elhelyezése, közzététele a településképi védelméről szóló törvény és annak reklámok közzétételeivel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló Kormányrendelet, illetve e rendelet előírásainak megfelelően lehetséges.

(2) A településképi védelme szempontjából a falusias területeken reklámhordozó és reklám nem helyezhető el.

(3) A település közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) helyezhető el, a településképre vonatkozó előírások betartásával.

(4) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben önálló reklámberendezés mérete a 2 m² nagyságot, a reklámhordozót tartó berendezések teljes magassága a 4 métert nem haladhatja meg.

(5) A saját vállalkozást népszerűsítő berendezések tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, felületeit úgy kell kialakítani, hogy azok méretei, arányai és alkalmazott anyagai illeszkedjenek az érintett épület (építmény) építészeti megoldásaihoz, illetve a településképi környezethez.

(6) Utasváró üveg felületén és tetején reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés nem helyezhető el. Az utasforgalmi tájékoztató táblák kizárólag a buszmegállót jelző közlekedési tábla oszlopán helyezhetők el.

(7) A reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések szerkezeti alapszínének és formájának típusonként azonosnak kell lennie.

11. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

20. § (1) Közmű- és klímaberendezés kültéri egysége, gáznyomás-szabályozó, gázmérő és gázvezeték az épületek homlokzatán közterületről látható módon nem helyezhető el, az elhelyezést takartan kell megoldani.

(2) Az utcai épületek utcai homlokzatán és az utcai homlokzatsíktól 5 m-en belül távközlési telekommunikációs eszköz, mesterséges szellőző és égéstermék kivezető nem helyezhető el.

(3) Napelemes panel, napkollektor csak az épület tetősíkján helyezhető el, a tetősíkkal azonosan. Az utcai tetőfelületen nem helyezhető el napelem, napkollektor.

(4) Új épület és jelentős átalakítással, bővítéssel járó építés esetén az ingatlan villamosenergia, valamint táv- és hírközlési hálózat bekötése csak földkábelrel csatlakozhat a gerincvezetékhez.

V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

12. Szakmai konzultáció

21. § (1) A településképi védelme érdekében a tulajdonos, beruházó, vagy a tervező (továbbiakban együtt: építtető) kérelmére az önkormányzati főépítész illetve, ha önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban, akkor a polgármester (a továbbiakban: konzultáció felelőse), a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi követelményekről tájékoztatást ad és e rendelet szabályai szerint szakmai konzultációt biztosít.

(2) A kérelem papír alapon vagy elektronikus formában nyújtható be az önkormányzat címére (8613 Balatonendréd, Fő utca 75.), vagy e-mail címére (onkormanyzat@balatonendred.hu).

(3) A kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a tervezett tevékenység helyszíne (cím, hrsz.)
- b) a tervezett tevékenység bemutatása,
- c) a településképi arculat bemutatása (fotó, megjelenés a közvetlen környezetben),
- d) építészeti megjelenés vázlatos bemutatása.

(4) Kezdeményezhető a szakmai konzultáció

- a) a tervezés kezdeti szakaszában épület építése, bővítése, épülettömeg megváltoztatása esetén
- b) meglévő épület utcai homlokzatának megváltoztatása (átalakítás, színezés, nyílászáró-csere) előtt
- c) minden új reklámhordozó és reklám kialakítása előtt.

(5) Kötelező a szakmai konzultáció

- a) a településképet befolyásoló építési tevékenység (új épület építése, meglévő épület utcai homlokzat, tető megváltoztatása)
 - b) védelem alatt álló épületen, annak építményein, kertjében és növényállományában tervezett településképet befolyásoló tevékenység
 - c) reklámhordozó és reklám elhelyezése
 - d) kerítés építése
- esetén.

(6) A szakmai konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében, vagy – a kérelem benyújtójának kérésére – a helyszínen is lefolytatható.

(7) A szakmai konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzíti a felvetett javaslatok lényegét, illetve a konzultáció felelőségének nyilatkozatát.

(8) A konzultációról a konzultáció felelőse nyilvántartást vezet.

13. A településképi bejelentési eljárás

22. § (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni reklámhordozók és reklámok elhelyezése esetén.

(2) A településképi bejelentési eljárás a reklámozó, illetve a reklámhordozó és reklám elhelyezésével érintett telek tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) kérelmére indul.

(3) A kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben rögzítettek szerint.

(4) A településképi bejelentési eljárás megindításához szükséges kérelmet a 2. melléklet tartalmazza.

(5) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben meghatározottak szerint folytatja le.

(6) A településképi bejelentési eljárás során figyelembe veendő szempontok:

- a) a kérelem megfelel-e a településképi követelményeket szabályozó kormányrendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek
- b) a reklámhordozó és reklám elhelyezése megfelel-e a reklám elhelyezési kormányrendeletben meghatározott általános elhelyezési követelményeknek és az e rendeletben megállapított településképi követelményeknek

(7) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntése ellen Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületénél lehet fellebbezéssel élni.

14. A településképi kötelezés, [településkép-védelmi bírság](#)

23. § (1) Településképi kötelezettség megszegésének minősül:

- a) a polgármester tiltása ellenére,
- b) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérően, és
- c) a településképi rendeletben foglaltaktól eltérően végzett tevékenység.

(2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból vagy bejelentés alapján indul.

(3) Településképi kötelezettség megszegése esetén a polgármester az ingatlan tulajdonosával, önkormányzati tulajdon esetén a bérlővel szemben településképi kötelezési eljárást folytat le. Ennek keretében a polgármester felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a jogszabálysértésre, és [végzésben](#) megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére.

(4) Amennyiben a földrészlet és a felépítmény tulajdonosa nem azonos, a településképi kötelezési eljárást a felépítmény tulajdonosával szemben kell lefolytatni, kivéve, ha a felépítmény tulajdonosának személye nem állapítható meg.

(5) A (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen eltelte esetén, az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel - a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(6) A településképi követelmények településképi felhívásba megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 20.000,- forinttól 1.000.000,- forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabandó ki.

(7) A 100.000 forint összeget meghaladó településképi-védelmi bírság esetén – kérelemre – a képviselőtestület legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményt adhat.

(8) A településképi-védelmi bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, mely Balatonendréd község Önkormányzat bevételeit képezi.

VI. FEJEZET ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

15. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

24. § (1) A helyi védelem alatt álló művi értékek helyreállítási és felújítási költségeihez az önkormányzat egyedi kérelemre az éves költségvetésében meghatározott mértékig támogatást adhat.

(2) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az igazolt helyreállítási és felújítási költség legfeljebb az 30%-a lehet.

(3) A támogatás felhasználásáról a kérelmezővel a képviselőtestület felhatalmazásával a polgármester támogatási szerződést köt.

(4) A támogatás kifizetése a támogatási szerződés alapján, műszaki ellenőr által leigazolt számla alapján történhet.

VII. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

16. Hatályba lépés

25. § E rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba.

17. Hatályon kívül helyező rendelkezések

26. § E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti

- a) a „Balatonendréd helyi építési szabályzatáról” szóló 5/2007. (IV. 23.) önkormányzati rendelet
 - 3.§. (4.) bekezdés d. pontja
 - 3.§. (8.) bekezdése
 - 4.§. (4.) bekezdése
 - 5.§. (4.) bekezdése
 - 6.§. (8.) bekezdése
 - 15.§. (2.) bekezdés b. pontja.

- b) A község építészeti értékeinek helyi védelméről szóló 6/2007. (IV. 29.) önkormányzati rendelet.

Balatonendréd, 2019. május 29.

Késmárki Tibor
polgármester

Dr. Friss Attila
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Balatonendréd, 2019. május 29.

Dr. Friss Attila
jegyző

MELLÉKLETEK

- 1. melléklet: Helyi védelem alatt álló művi értékek (táblázat)
- 2. melléklet: Kérelem településképi bejelentési eljáráshoz
- 3. melléklet: Eltérő karakterű településrészek (térkép)

FÜGGELÉKEK

- 1. függelék: Hatályos jogszabályok jegyzéke
- 2. függelék: Országos védelem alatt álló művi értékek

HELYI ÉS EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

Művi értékek

srsz.	építmény	helyszín	hrs.
1	lakóépület	Fő utca 53.	15
2	lakóépület	Fő utca 45.	19
3	református templom	Kossuth Lajos utca	21
4	lakóépület	Fő utca 43.	22/3
5	lakóépület	Kossuth Lajos utca 30.	27
6	Szentháromság szobor	Kossuth Lajos utca – óvoda udvar	39
7	lakóépület	Kossuth Lajos utca 53.	71
8	lakóépület	Kossuth Lajos utca 39.	87
9	kőkereszt	Zamárdi útsatlakozásnál	114/6
10	lakóépület	Kossuth Lajos utca 17.	101
11	lakóépület	Kossuth Lajos utca 18.	244
12	lakóépület	Fő utca 18.	268
13	lakóépület	Fő utca 28.	273
14	lakóépület	Fő utca 30.	274
15	lakóépület	Fő utca 36.	277
16	lakóépület	Fő utca 58.	318
17	lakóépület	Fő utca 60.	319
18	r.k. plébánia és kerítés	Szabadság utca 16.	385
19	iskola és könyvtár épület	Szabadság utca	387
20	kőkereszt	Szabadság utca	391/6
21	kereszt és Szűz Mária szobor	Szabadság tér 11.	392
22	lakóépület	Jókai utca 21.	409
23	lakóépület	Rákóczi utca 5/a.	452/2
24	lakóépület	Petőfi utca 6.	596
25	kőkereszt	Petőfi utca	601
26	lakóépület	Széchenyi utca 16.	606/2
27	kőkereszt	Rózsahegy	1690
28	kőkereszt	temető	0184

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ TÁJI ÉRTÉKEK

Táji értékek

srsz.	építmény	helyszín	hrs.
1	templom lépcső hársfasora	Szabadság út	391/6
2	fasorok	Szabadság út két oldala	391/6
3	őshonos növényzet	a 3. melléklet térképén lehatárolt	

		rekreációs terület	
--	--	--------------------	--

BALATONENDRÉD KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

KÉRELEM
településképi bejelentési eljáráshoz

1. A kérelmező neve, címe, székhelye

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet és telefonos elérhetőséget)

.....

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

3. A tervezett reklámhordozó(k) száma:

.....

4. A reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama:

.....

5. A kérelemhez csatolt melléletek:

építészeti-műszaki tervdokumentációpld

egyéb okirat

.....

Alulírott kérelmező kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt:,évhónap

.....

alíírás (kérelmező)

3. melléklet a 8/2019. (V.29.) önkormányzati rendelethez



HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK JEGYZÉKE

- (1) 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről
- (2) 104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról
- (3) 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- (4) 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról

2. függelék a 8/2019. (V.29.) önkormányzati rendelethez

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

Műemlékek

törzsszám	azonosító	név	cím	hrsz	védettség/bírság
4562	7747	R.k. templom	Szabadság tér 11.	392	MI

3. függelék a 8/2019. (V.29.) önkormányzati rendelethez

Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

19368	Jaba-puszta	Szórvány őskori lelet és római oltárkő	–
19432	Fő utca 91.	középkori éremlelet	477
19433	Vaklápa „utca”	újkőkori telep és rézkori telep	059/1-5, 060, 061/2 , 063/1-9, 577, 579, 580, 582-585
19434	Jókai utca 47.	ismeretlen korú sírok	– NINCS 47. SZÁM
19435	Tag-földek	bronzkori telep	022/1
19436	Tóköz-puszta I.	Bronzkori telep	018/1 helyesen:031/9, 033/18,19
19437	Tóköz-puszta II.	Őskori, római kori telep	08/68, 69
19438	Római katolikus templom	18. század	303 helyesen: 392
19439	„Szegény”	Bronzkori telep	306 hrsz-ú telek volt régen
19440	Balatonendréd	újkőkori edények (Vaklápáról?)	–
19441	Balatonendréd	Késő rézkori szórvány leletek	–
19442	Balatonendréd, római katolikus templom helyén, környékén	török kori vár ismeretlen korú sírok	303, 391, 392, 393 helyesen:391/1, 392, 393
19446 <i>TÖRLENDŐ</i>	Lucernás-dűlő	Szórvány római kori, késő középkori leletek	0192/44-47, 115, 117, 119, 121, 123, 146, 148, 151, 154, 157
19447 <i>TÖRLENDŐ</i>	Borjú-mezőtől É-ra	Középkori telep	0176/2
19448 <i>TÖRLENDŐ</i>	Borjú-mező	Ismeretlen korú, faragott vörös homokkő	0179/2
47002	Magyar Tenger tsz.-től ÉNy-ra	Őskori telep	063/8-9
47003	Öreghegy	Őskori, Árpád-kori telep	059/5
47006	Tekeres-dűlő Kelet	Bronzkori telep	053/1 , 053/2
47007	Tekeres-dűlő Nyugat	Bronzkori, középkori telep	100, 101, 102, 104, 105 helyesen: 101, 102, 104, 105
<i>ÚJ LELŐHELY</i>	Lapos-telek dűlő	Bronzkori, avar kori, Árpád-kori telep	04/43-49, 52-56, 58-60, 62-64, 66-68, 70-72, 74-79, 81, 84 08/6,7,11,12-15, 18, 30-34, 73, 76, 80, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 98, 99, 101, 103-108, 110-116, 118