

Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2021.(II. 9.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
8/2019.(V.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Balatonendréd Község Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában, 57. § (2)-(3) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Somogy Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, és a Balaton Felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) A településkép védelméről szóló 8/2019.(V.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) „I. FEJEZET BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK” szövegrész helyébe „I. Fejezet Általános rendelkezések” szövegrész lép.

(2) A „ II. FEJEZET HELYI VÉDELEM” szövegrész helyébe „II. Fejezet Helyi védelem” szövegrész lép.

(3) A „ III. FEJEZET A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK ÉS A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK” szövegrész helyébe „III. Fejezet A Településképi szempontból meghatározó területek és a településkép védelme szempontjából kiemelt területek” szövegrész lép.

(4) A „ IV. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK” szövegrész helyébe „IV. Fejezet Településképi követelmények” szövegrész lép.

(5) A „ V. FEJEZET TELEPÜLÉSKÉP-ÉRÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK” szövegrész helyébe „V. Fejezet Településkép-érvényesítési eszközök” szövegrész lép.

(6) A „ VI. FEJEZET ÖNMORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÖSZTÖNZŐ RENDSZER” szövegrész helyébe „VI. Fejezet Önkormányzati támogatás ösztönző rendszer” szövegrész lép.

(7) A „ VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK” szövegrész helyébe „VII. Fejezet Záró rendelkezések” szövegrész lép.

2. § A Rendelet 5. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5. § E rendelet alkalmazásában használt fogalmak

1. A tetőidom jellemző hajlásszöge: az a hajlásszög, mely a tető vízszintes vetületének legalább 80%-át meghatározóan érvényesül (a fennmaradó 20%-on eltérő hajlásszög is lehet).

2. Művi érték: a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző, építészeti arculatot, települési karaktert meghatározó épület, építmény, kapu, kerítés, szobor, képzőművészeti alkotás.

3. Technológiai építmény (berendezés): mindazon – elsősorban gazdasági tevékenységi rendeltetésű – építmény (berendezés), amely az építményhez tartozóan, annak rendeltetészerű és biztonságos használatához, működéséhez szükséges.

4. Településképi szempontból helyi védett természeti érték: a településen található jellegzetes, értékes, a település- és tájképet, meghatározó (befolyásoló) növényzet, táj- és kertépítészeti alkotás.

5. Áttört kialakítású kerítés: acélanyagú kerítésmezők átlátást biztosító, hálószerű (pl.pálcákból álló rács, drótháló) szerkezetek

6. Utcai épület: az egy telken álló épületek közül az utcai telekhatárhoz legközelebb eső épület.

7. Utcai homlokzat: az építmény közúttal vagy magánúttal határos telekhatára felé néző homlokzata.

8. Utcai telekhatár: a telek azon telekhatára mely közúttal vagy magánúttal határos.

3. § A Rendelet 6. § (9) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(9) A helyi védelem megszüntetése csak a védett érték megsemmisülése, reális (az épület összértékének 20%-át meghaladó mértékű) költségen helyre nem állítható károsodása, életveszélyes állapot megszüntetése és a védett érték megszüntetéséhez fűződő jelentős közérdek esetén kezdeményezhető. A védett érték bontására csak a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.

4. § A Rendelet 7. § (1) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) Az egyedi védelem Balatonendréd jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét és táji környezetét meghatározó helyi értékekre terjed ki, amelyek e rendelet 1.1 mellékletében felsorolásra kerültek és az 1.2 mellékletében térképen ábrázoltak.

5. § A Rendelet 8. § (2a) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2a) A településképi szempontból helyi védett természeti értékek egészségi állapotának védelme a tulajdonos kötelezettsége. A természeti értékeken átalakítást, ifjítást végezni csak engedéllyel és minősített faápoló és favizsgáló szakmérnök végzettséggel rendelkező szakember bevonásával szabad.

6. § A Rendelet 14/D. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) A kerítés csak élő sövényvel kombinált, minimum 80 %-ban áttört kialakítású, illetve élő sövény lehet, legfeljebb 1,50 m magasságban.

7. § A Rendelet 16 § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) A belterületi kertterületen minimum 80 %-ban áttört, lábazat nélküli kerítés, vadháló, villanypásztor telepíthető.

8. § A Rendelet 18/A § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(2) Technológiai építmény létesítési szándéka esetén – a helyi építési szabályzatban az építési övezetre, övezetre előírt legnagyobb épületmagasságot (beépítésre szánt területen legfeljebb 10,0 m, beépítésre nem szánt területen legfeljebb 15,0 m) meghaladó magasságú – technológiai építmény tervezésekor a tájba illesztést igazoló dokumentációval⁵ kell igazolni a környezetbe illeszkedést.

9. § (1) A Rendelet 19. § (2) bekezdés b) pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

{ Reklám, reklámhordozó és reklámhordozót tartó berendezés }

b) elhelyezhető a lakóterületi

ba) közterületen (közlekedési terület)

bb) köztulajdonban álló ingatlanon

kizárólag utcabútoron, utcabútoronként legfeljebb 3 db.

(2) A Rendelet 19. § (6) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(6) A település közigazgatási területén építmény homlokzatán, építési telek kerítésén, kerítéskapuján és támfalán kizárólag az ingatlan rendeltetési egységeiben folytatott kereskedelmi-, szolgáltató-, illetve vendéglátó tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó saját vállalkozást népszerűsítő berendezés (cég- és címtábla, cégér és ilyen célú reklám) helyezhető el, a településképre vonatkozó előírások betartásával, rendeltetési egységenként 1 db.

10. § A Rendelet 21. § (5) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

{ Kötelező a szakmai konzultáció }

„e) közterület felőli (utcai) kerítés építése”

{esetén.}

11. § A Rendelet az alábbi 12/A. alcímmel és 21/A. §-al egészül ki:

12/A. Településképi véleményezési eljárás

21/A. § (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az építési engedélyezési eljárást megelőzően új építmény építése és meglévő építmény településképet érintő átalakítására (bővítés, felújítás) esetén a (2) bekezdés szerinti területeken.

(2) *A településképi véleményezési eljárás területei:*

a) a 10. §.(1) bekezdésben felsorolt – településképi szempontból meghatározó – területek közül:

aa) a lakóterület – Országút sor, Fő u., Vörösmarty u., Ady Endre u. mentén fekvő – ingatlanainak területe

ab) a rekreációs terület

b) a 10/A. § (1) bekezdésben felsorolt – településképi védelme szempontjából kiemelt – területek

(3) *A polgármester településképi véleményét az önkormányzati főépítész készíti elő szakmai vélemény kialakításával*

(4) *A településképi véleményezési eljárást a kérelmező e rendelet 5. melléklete szerinti papír alapú kérelem alapján terjesztheti elő, az abban felsorolt mellékletek benyújtásával.*

(5) *A polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét a kérelmezőnek.*

(6) *A településképi vélemény kialakításának a településképi követelményeket szabályozó Kormányrendeletben meghatározottakon túli szempontjai*

a) a szakmai konzultáció javaslatainak betartása

b) a környezetbe való illeszkedés

c) a területfelhasználás megfelelősége

d) kialakult település-, vagy telekszerkezetnek való megfelelőség

e) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelőség

f) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelőség

12. § (1) A Rendelet 1/a, 1/b. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

(4) A Rendelet 5. melléklettel egészül ki e rendelet 4. melléklete szerint.

13. §. (1) E rendelet 2021. március 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Rendelet „Településközponti terület” alcíme.

Balatonendréd, 2021. február 9.

Késmárki Tibor
polgármester

Dr. Friss Attila
jegyző

Kihirdetve: 2021. február 9.

Dr. Friss Attila
jegyző

