

Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2014. (XI.28.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) Az e rendeletben foglalt szabályok a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjednek ki. Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvényben (továbbiakban: Art.) foglaltak irányadók.

(2) Balatonendréd Község Önkormányzata illetékességi területén az alábbi adónemeket határozatlan időre vezeti be:

- a./ építményadót,
- b./ magánszemélyek kommunális adóját,
- c./ idegenforgalmi adót,
- d./ helyi iparüzési adót.

2. Építményadó

Adó kötelezettség

2. § Adóköteles a Htv. 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.

Az adó alapja

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4. § (1) Az adó évi mértéke: 900,- Ft/m²

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően az adó éves mértéke:
közmű nélküli külterületi gazdasági épület, valamint üzlet, műhely raktár,iroda, üzemcsarnok,
és minden egyéb nem lakás céljára szolgáló belterületi épület épületrész esetén: 200.-Ft/m².

Adómentesség

5.§ Mentés az építményadó alól a Htv. 13. §, valamint a 13/A §-ában meghatározottakon túl az önkormányzat közigazgatási területén életvitelszerűen lakó magánszemély tulajdonában álló lakás.

3. Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség

6.§ Adókötelezettség terheli a Htv. 24.§-ában meghatározott magánszemélyt, amennyiben e rendelet 5. §-a értelmében építményadó mentességet élvez.

Az adó mértéke

7¹. § Az adó éves mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000,-Ft

4. Idegenforgalmi adó

Az adó alapja

8. § Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

9.§ Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 90,-Ft.

Az adó bevallása, nyilvántartása és megfizetése

10. § (1) Az adó bevallására és megfizetésére az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A vendégekről vezetett nyilvántartást úgy kell összeállítani, illetve vezetni, hogy

a) az adó alapjának, az adó összegének, a mentességek és kedvezmények igénybevételének ellenőrzésére alkalmas legyen.

(3) A nyilvántartásnak tartalmazni kell:

a) a vendég családi és utóneve, születési helye, születési ideje, külföldi vendég esetén családi és utóneve, születési ideje, állampolgársága, illetve hontalan státusza,

b) a vendég lakcíme, személyi igazolványának száma, külföldi, illetve hontalan vendég esetén útlevelének száma, a vízum vagy tartózkodási engedély száma,

c) a szálláshelyen való tartózkodás kezdő és befejező időpontja,

d) a mentesség oka.

e) a munkavégzési célú tartózkodás esetén a munkáltató megnevezését, székhelyének, telephelyének címét.

(4) A nyilvántartást az egyes bevallási időszak végén le kell zárni, és meg kell állapítani a fizetendő adót.

(5) A nyilvántartást úgy kell vezetni és tárolni, hogy az adó megfizetésének, valamint az adó alapjául szolgáló bizonylatoknak az ellenőrzését lehetővé tegye.

(6) A vendégekről készült nyilvántartás vezetésére kötelezett az önkormányzat adóellenőre által végzett helyszíni ellenőrzés során köteles a nyilvántartást az ellenőr rendelkezésére bocsátani.

5. Iparüzési adó

Az adó mértéke

¹ Módosította a 8/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2015. november 20. napjától.

11.§ (1) Az adó mértéke állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2.500,-Ft.

6. Értelmező rendelkezések

12.§ (1) E rendelet alkalmazása során a Htv. 52. §-ában megfogalmazott „értelmező rendelkezések” szerint kell eljárni.

(2) Életvitelszerű tartózkodásnak minősül, ha a tényleges lakóhelyként szolgál, amely jelenti pl. innen indul rendszerint munkába, oktatási, vagy egyéb intézménybe, illetve ide tér haza, az életvitelszerű tevékenységet (főzés, mosás, háztartásvezetés) leginkább itt folytatja, amennyiben nem egyedülálló a család életének helyszínéül szolgál, amely ingatlanra vonatkozóan éves szinten a közüzemi szolgáltatásokat igénybe veszi, és elsődleges levelezési címként jelöl meg.

(3) Az életvitelszerű tartózkodást igazolni lehet, elsősorban közüzemi számlák benyújtásával, helyszíni szemlén felvett jegyzőkönyvvel, tanúnyilatkozattal.

7. Záró rendelkezések

13.§ (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a többször módosított 21/2006. (XII.15.) rendelet hatályát veszti.

Balatonendréd, 2014. november 28.

Késmárki Tibor
polgármester

dr. Friss Attila
jegyző

Záradék: A rendelet 2014. november 28. napján 15 napra kifüggesztésre került a Közös Önkormányzati Hivatal Balatonendrédi hirdetőtábláján.

Dr. Friss Attila
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2015. november 20. napján.

Dr. Friss Attila
jegyző