

**Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2013.(V.17.) önkormányzati rendelete**

**Balatonendréd Község Önkormányzat vagyonáról, és vagyongazdálkodásának
szabályairól**

Balatonendréd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, 5.§ (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5.§ (4) bekezdésében, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében és 18.§ (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§

(1) E rendelet hatálya Balatonendréd Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, vagy tulajdonába kerülő

- a) ingatlanra;
- b) ingó dologra;
- c) vagyoni értékű jogra;
- d) üzletrészre, társasági részesedésre és részvényre (a továbbiakban együtt: üzletrész) és;
- e) értékpapírra

terjed ki.

(2) E rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni

- a) az Önkormányzat által alapított és fenntartott költségvetési szervek vagyonára;
- b) az Önkormányzat társulásba vitt vagyonára;
- c) az Önkormányzat által vállalkozásba vitt vagyonra;
- d) az Önkormányzatot megillető követelésre

is.

(3) Az Önkormányzat a vagyonával az 1. mellékletben meghatározott közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve szerint gazdálkodik.

2. A vagyonelemek minősítése

2.§

(1) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak a 2-4. mellékletben meghatározott vagyonelemek.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonából a törvény alapján kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon körébe tartoznak az 2. mellékletben meghatározott vagyonelemek.

(3) Az Önkormányzat törzsvagyonából a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe tartoznak a 3. mellékletben meghatározott vagyonelemek.

(4) Az Önkormányzat törzsvagyonából a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartoznak a 4. mellékletben meghatározott vagyonelemek.

(5) Az Önkormányzat vagyonából az üzleti vagyon körébe tartoznak az 5. mellékletben felsorolt vagyonelemek.

(6) Az üzleti vagyonba tartozó ingatlanokról, és az egymillió forint egyedi nyilvántartási értéket meghaladó ingó vagyontárgyakról a jegyző külön nyilvántartást vezet. A nyilvántartás a vagyontárgy azonosításához feltétlenül szükséges adatokat tartalmazza ingatlan vagyon esetén az ingatlanvagyon-kataszteri sorszámának, ingó vagyontárgy esetén a vagyoneletről

sorszámának feltüntetésével.

3.§

(1) Az önkormányzat vagyonának a 2.§ (2)-(5) bekezdésében meghatározott minősítése abban az esetben változtatható meg, ha a vagyonelem által szolgált kötelező önkormányzati feladat megváltozása ezt szükségessé teszi.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná abban az esetben minősíthető át, ha megszűnt a vagyonelem által szolgált kötelező önkormányzati feladat, vagy a kötelező önkormányzati feladatkör ellátása, hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősített vagyonelem nélkül is biztonságosan megoldható.

(3) Az üzleti vagyomból a törzsvagyon körébe abban az esetben kell átsorolni a vagyonelemet, ha

a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, hatáskör gyakorlását szolgálja, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy

b) az átminősítést településrendezési változás szükségessé teszi.

(4) Az átminősítést kezdeményezheti a polgármester és a jegyző.

3. A vagyonelemek értékelése

4.§

(1) Az önkormányzat által megszerezni kívánt vagyonelem, – ide értve a kezelésbe, használatba vagy bérbe adást is - vagy elidegenítésre szánt önkormányzati vagyonelem forgalmi értékét hasznosítás vagy elidegenítés előtt meg kell határozni.

(2) A megszerezni kívánt vagyonelem forgalmi értékét nyilvántartásba vett ingatlanközvetítő és értékbecslő végzettséggel rendelkező személy által készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

(3) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem megterhelésére, hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben kell meghatározni.

(4) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyonelem elidegenítése, tulajdonjogának bármely formában történő átruházása esetén

a) az ingatlan vagyonelem forgalmi értékét nyilvántartásba vett ingatlanközvetítő és értékbecslő végzettséggel rendelkező személy által három hónapnál nem régebben készített forgalmi értékbecslés alapján;

b) az ingó vagyonelem forgalmi értékét a kereskedelmi forgalomban kialakult bruttó érték alapján;

c) a vagyoni értékű jog forgalmi értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó érték alapján;

d) a tőzsdei forgalomban szereplő üzletrész értékét a Budapesti Értéktőzsdén kialakult napi árfolyam szerinti értéken;

e) az egyéb üzletrész értékét a kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyamon, ennek hiányában 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés szerinti értéken, ennek hiányában névértéken;

f) az értékpapír vagyon értékét a Budapesti Értéktőzsdén kialakult napi árfolyam szerinti értéken, ennek hiányában névértéken

kell meghatározni.

4. A tulajdonosi jog gyakorlása

5.§

(1) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek felett a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(2) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak hasznosítása vonatkozásában a tulajdonosi jogokat

- a) 250.000 forint becsült egyedi forgalmi értéket meg nem haladó vagyontárgy esetén a polgármester
- b) 250.000 forint becsült egyedi forgalmi értéket meghaladó vagyontárgy esetén a képviselő-testület

gyakorolja.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak elidegenítése vonatkozásában a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

(4) Az önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő földhasználati jog létesítéséről vagy megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.

(5) Önkormányzati tulajdonú ingatlant érintő szolgalmi jog létesítéséről a képviselő-testület dönt.

(6) Önkormányzati tulajdonú ingatlant terhelő jelzálogjog létesítéséről a képviselő-testület dönt.

(7) Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törléséről – amennyiben a jelzálogjog alapjául szolgáló körülmény már nem áll fenn – a polgármester dönt.

(8) Az Önkormányzatot más ingatlanra megillető visszavásárlási vagy elővásárlási jog érvényesítéséről a képviselő-testület dönt.

6.§

Az üzleti vagyontárgy hasznosítása vagy értékesítése esetén a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés értékhatárára a külön törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket kell alkalmazni.

6. Az Önkormányzat javára történő vagyonlemondás elfogadása

7. §

(1) Bármely személy vagy szervezet által a tulajdonában levő vagyontárgyról az Önkormányzat, vagy annak valamely intézménye javára történő térítésmentes lemondás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt vagyontárgy abban az esetben fogadható el, ha az terhek nélkül kerül az Önkormányzat tulajdonába, és annak az előzetes felmérés szerinti fenntartása nem haladja meg a hasznosításából származó várható bevételt.

(3) Az (1) bekezdésben megjelölt lemondással és annak elfogadásával a vagyontárgy az Önkormányzat tulajdonába kerül. Amennyiben a lemondás kifejezetten az Önkormányzat valamely intézménye javára történik, a vagyon az önkormányzat tulajdonába, és a (4) bekezdésben foglalt kivétellel a kedvezményezett intézmény használatába kerül.

(4) Amennyiben az Önkormányzat valamely intézménye javára történt térítésmentes lemondással az Önkormányzat tulajdonába került vagyontárgy kötelező önkormányzati közfeladat ellátását szolgálja, azt a törzsvagyon körébe kell sorolni, és a kedvezményezett intézmény vezetője kérelmére az intézmény kezelésébe kell adni.

7. Követeléskezelés, követelésről való lemondás

8.§

(1) Az önkormányzatot, valamint az általa irányított költségvetési szervet megillető lejárt követelés teljesítése végett a Közös Önkormányzati Hivatal a követelés lejártát követő 15 napon belül, majd legalább havonta az önkéntes teljesítésre történő felhívást küld a követelés kötelezettjének, egy éven túli, 5.000.- Ft-ot meghaladó lejárt követelés teljesítése végett végrehajtási eljárást kezdeményez.

(2) Az önkormányzatot, valamint az általa irányított költségvetési szervet megillető

követelésről részben vagy egészben csak akkor lehet lemondani, ha az legalább öt éve behajthatatlan, és

- a) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés nem hajtható be, és előreláthatólag nincs lehetőség a követelés későbbiekben való behajthatóságára;
 - b) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna;
 - c) a követelés kötelezettje bizonyíthatóan nem lelhető fel, vagy;
 - d) a felszámolási eljárás, a csődeljárás, vagy a bíróság bevonásával történő végrehajtási eljárás során a követelésről való lemondásról felszámolói egyezség, csődegyezség, vagy bírói egyezség megkötésére került sor. Ilyen egyezség abban az esetben köthető, ha a követelés részben vagy egészben előreláthatólag nem realizálható, és a követelésről vagy annak egy részéről való lemondás nem veszélyezteti az önkormányzat fizetőképességét.
- (3) A (2) bekezdés d) pontjában említett egyezség a követelés egészének vagy egy részének részletekben történő teljesítésére, a követelés egy része megfizetésének határozott időre szóló elhalasztására, vagy a követelés egészének vagy egy részének elengedésére irányulhat. Az egyezségi tárgyalás során az e bekezdésben leírt sorrend szerinti teljesítést kell megkísérelni.
- (4) Az önkormányzatot megillető követelésről való lemondásról, valamint a (2) bekezdés d) pontjában említett egyezség megkötéséről
- a) 50.000 forint értéket meg nem haladó követelés esetén a polgármester;
 - b) 50.000 forint értéket meghaladó követelés esetén a képviselő-testület dönt.

8. Az önkormányzati vagyontárgy értékesítése

9.§

(1) A képviselő-testület az éves költségvetési rendelet megalkotásakor meghatározza az értékesítésre kijelölt ingatlanok jegyzékét, mely tartalmazza az ingatlan helyrajzi számát, a földterület térmértékét, a helyi építési szabályzat szerinti övezeti besorolását és becsült forgalmi értékét. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok jegyzékét a költségvetési rendelet kihirdetésével egyidejűleg a Kőröshegyi Közös Önkormányzati Hivatal Balatonendréd-i Kirendeltségének hirdetőtábláján és az önkormányzat hivatalos - www.balatonendred.hu - honlapján közzé kell tenni.

(2) Amennyiben értékesítésre előzetesen ki nem jelölt ingatlanra érkezik vételi ajánlat, az értékesítés előkészítésére csak abban az esetben kerül sor, ha az értékesítés előkészítésének várható költségeit – különösen az értékbecslés, esetleges rendezési terv módosítás, stb. költségét - az ajánlattevő megelőlegezi. Az értékesítés előkészítéséhez szükséges munkálatokat az önkormányzat rendeli meg és készítteti el.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben megjelölt ajánlat alapján az ajánlattevővel létrejön az adásvételi szerződés, az értékbecslés megelőlegezett költségét a vételárba be kell számítani.

(4) Amennyiben a (2) bekezdésben megjelölt értékbecslés alapján pályázati eljárás kötelező, és

- a) a (2) bekezdésben megjelölt ajánlattevő a pályázat nyertese, és vele az adásvételi szerződés létrejön, az értékbecslés megelőlegezett költségét a vételárba be kell számítani.
- b) a (2) bekezdésben megjelölt ajánlattevő a pályázat nyertese, de a szerződés az ajánlattevő hibájából nem jön létre, az értékesítés előkészítésének megelőlegezett költségét az ajánlattevő viseli, az nem jár vissza az ajánlattevőnek.
- c) nem a (2) bekezdésben megjelölt ajánlattevő a pályázat nyertese, részére az értékesítés előkészítésének általa megelőlegezett teljes költségét a pályázati eljárás befejezését követő öt munkanapon belül vissza kell fizetni.

10.§

A képviselő-testület egyedi mérlegelés alapján dönt abban a kérdésben, hogy tárgyalja-e annak a személynek vagy szervezetnek az önkormányzati vagyon tulajdonjogának megszerzésére vagy bérletére vonatkozó kérelmét, akinek az önkormányzattal szemben fennálló lejárt határidejű meg nem fizetett tartozása vagy köztartozása van. E körülmény fennállásáról és a tartozás összegéről az előterjesztésben tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

9. Egyes jogügyletekre vonatkozó szabályok

11.§

Az Önkormányzat tulajdonában lévő egyes vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére a Képviselő- testület a koncesszióról szóló törvényben és más jogszabályok által meghatározott körben koncessziós pályázatot írhat ki. A pályázatot a Képviselő- testület bírálja el.

12. §

- (1) A mezőgazdasági célra alkalmas ingatlan haszonbérbe adás útján is hasznosítható.
- (2) A haszonbérleti szerződés időtartama esetenként egyedi elbírálás alapján kerül meghatározásra. A szerződés időbeli hatályának meghatározásánál a szabályozási terv előírásait is figyelembe kell venni.
- (3) A haszonbérlet a bérelt föld művelési ágát csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával változtathatja meg, és csak ideiglenes jellegű gazdasági épületet létesíthet az építésre vonatkozó jogszabályok szerint, melyet a haszonbérlet megszűnésekor kártalanítási igény nélkül köteles elbontani.
- (4) A haszonbérbeadásról a Képviselő- testület dönt. A megkötött szerződésről nyilvántartást kell vezetni, amelynek felfektetéséről, folyamatos vezetéséről a Jegyző gondoskodik.

13. §

A vagyontárgyak elidegenítése során a vételárát elsősorban a szerződés aláírásával egyidejűleg pénzben kell megfizetni. Amennyiben a vételár vagy annak egy része megfizetése nem a szerződéskötéssel egyidejűleg, hanem később történik, úgy a tulajdonjogot a vételár teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani, egyidejűleg elállási jogot szükséges kikötni arra az esetre, ha a vételár megfizetésére határidőben nem kerül sor.

10. Eljárási szabályok

14.§

- (1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése vagy hasznosítása kérelemre vagy hivatalból indulhat.
- (2) Az önkormányzati vagyont értékesíteni, a vagyon használatát (kivéve a térítésmentes használatot, valamint a felesleges vagyontárgyak hasznosítását), illetve a hasznosítás jogát átengedni, nyilvános pályázati versenyeztetési eljárás vagy ajánlatkérési eljárás keretében, a legjobb ajánlattevő részére lehet. A pályázat kiírás feltételeit a Képviselő-testület határozza meg.

(3) A feleslegessé vált önkormányzati vagyont elidegeníteni, a használati, illetve a hasznosítás jogát átengedni 100.000 Ft felett csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére lehet.

11. A pályázati rendszer

15. §

(1) A képviselő testület a 100.000 Ft feletti vagyon hasznosítására pályázatot ír ki. A kiírás alapján a pályázók részéről pályázati ajánlattétel benyújtására kerül sor.

(2) Ingatlan bérbeadására és értékesítésére kiírt pályázat eredménytelensége esetén az ingatlan ajánlatkérési felhívás keretében is hasznosítható vagy értékesíthető, melyre az ajánlott vételár, vagy bérleti díj és a gyakorolni kívánt tevékenységi kör megjelölésével lehet a pályázatot benyújtani. A pályázat nyertese a Képviselő- testület döntése alapján a legkedvezőbb ajánlatot tevő.

12. A pályázat kiírása

16. §

(1) A pályázat kiírása a Közös Önkormányzati Hivatal feladata.

(2) A pályázat meghirdetése minden esetben a Közös Önkormányzati Hivatal Kirendeltségének hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat hivatalos internetes honlapján, indokolt esetben helyi vagy megyei napilapokban, vagy országos jellegű napilapban történő megjelentetéssel történhet.

(3) Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább 8 nap legyen.

(4) A kiíró a pályázati felhívás visszavonását az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig teheti meg. A felhívás visszavonását a pályázat meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

17. §

A pályázati kiírás tartalmazza különösen:

- a) az ellenszolgáltatás mértékét,
- b) az ingatlan címét, helyrajzi számát, alapterületének nagyságát, műszaki jellemzőit, tulajdonosi jogosultságot, esetenként az ajánlott funkciót, tevékenységi, illetve üzletkört,
- c) bérleti díj esetén a várható inflációs ráta érvényesíthetőségét,
- d) a bérleti, a használati jog időtartamát,
- e) a pályázati ajánlat benyújtásának helyét és idejét,
- f) a pályázati tárgyalás helyét, idejét,
- g) pályázati csomag díjazás ellenében történő átvétel lehetőségét (esetenként),
- h) az elbírálás szempontjait,
- i) a hiánypótlás lehetőségének biztosítását, vagy kizárását,
- j) az indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítás jogának fenntartását,
- k) egyéb kikötéseket, feltételeket.

14. A pályázati ajánlat

18. §

(1) A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek elfogadásáról.

(2) A pályázathoz mellékelni kell – ha a kiíró előírta – a tevékenység végzésére feljogosító engedély (30 napnál nem régebbi cégkivonat; cégbejegyzés vagy változásbejegyzés esetén az eljárást tanúsító cégbírósi igazolás és az annak tárgyát képező, cégbírósi bélyegzővel ellátott okiratok) hiteles másolatát is, amennyiben a tevékenység jogszabályban meghatározott engedélyhez kötött, valamint mindazon nyilatkozatokat, igazolásokat, amelyeket a kiíró a pályázati kiírásban meghatározott.

(3) Az ajánlattevő az ajánlat egyes elemeinek nyilvánosságra hozatalát megtilthatja, kivéve a nevét és az általa felajánlott ellenszolgáltatást és azon adatokat, amelyek bírálati szempontok lehetnek.

(4) Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani és fel kell tüntetni rajta az adott pályázatra utaló jelzést.

(5) Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig, amennyiben a döntést testület hozza, a testület soron következő ülésétől számított 30 napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró ezt megelőzően valamelyik más ajánlattevővel szerződést köt, vagy közli, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

19. §

(1) A beérkezett zárt pályázatok egyidejű felbontását kell biztosítani a Jegyző által kijelölt, legalább 2 fő köztisztviselő jelenlétében.

(2) A pályázatok bontásáról jegyzőkönyvet kell felvenni.

15. A szerződéskötés

20. §

(1) A pályázat eredményéről az ajánlattevőket az elbírálást követő 8 napon belül írásban értesíteni kell. A bírálat eredményének kézhezvételét követő 90 napon belül a nyertes pályázó köteles a vonatkozó (elő)szerződést megkötni.

(2) Az ingatlan értékesítése során – a bérlakások eladása kivételével – a forgalmi értékbecslés és a szerződésszerkesztés költségei a vevőt terhelik.

(3) A szerződésekről a Jegyző nyilvántartást vezet.

(4) Amennyiben a szerződés az (1) bekezdésben rögzített határidőn belül nem jött létre, úgy a határidő lejártát követően új eljárás lefolytatása szükséges.

16. Záró rendelkezések

21.§

(1) E rendelet a kihirdetését követő nyolcadik napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Balatonendréd Község Önkormányzata 6/2005. (VII.29.) sz. önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyon hasznosításának, használatának, forgalmának rendjéről.

Balatonendréd, 2013. május 13.

Késmárki Tibor
polgármester

dr. Friss Attila
jegyző

Rendelet kihirdetve: 2013. május 17.

Dr. Friss Attila
jegyző

Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

Balatonendréd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép-és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbiak szerint határozza meg:

Bevezetés

A vagyongazdálkodási terv feladata, hogy kijelölje a vagyongazdálkodás különböző területein szükséges intézkedések irányvonalát, valamint a jövőre vonatkozóan – más koncepciókkal, stratégiákkal összhangban – megfogalmazza a hatékony és felelős vagyongazdálkodás legfontosabb célkitűzéseit.

A vagyongazdálkodási terv alapvető célkitűzései:

- a biztonságos feladatellátás feltételeinek megteremtése;
- kiszámítható és átlátható gazdálkodás;
- pénzügyi egyensúly biztosítása;
- a vagyon értékének megőrzése, növelése;
- a vagyon piacorientált bérbeadására törekvés;
- a vagyonelemek piaci értéken történő értékesítése;
- a gazdaságosan nem hasznosítható vagyonelemek értékesítése.

I.

A vagyongazdálkodás alapjául szolgáló alapvető központi és helyi jogszabályok

Magyarország Alaptörvényének 38. cikke rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembe vétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) – (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon – ezen belül az önkormányzati vagyon – alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. Az Nvtv. 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzatnak a vagyon fentiek szerinti rendeltetés biztosítása céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. E tervek elkészítéséhez az önkormányzatnak ki kell jelölnie a vagyongazdálkodás irányvonalát, stratégiát kell felállítania, hogy a célkitűzések következtében végrehajthatóak legyenek.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) megfogalmazza az átláthatóság követelményét.

Az Áht. végrehajtására kiadott 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet új szabályokat határoz meg az önkormányzat számára. Elkülönülten kell tervezni és kezelni az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek költségvetési bevételeit és kiadásait. A kötelezettségvállalásokat, pénzügyi ellenjegyzéseket a végrehajtási rendelet rendelkezéseinek megfelelően kell kezelni. A vagyont fő szabályként az önkormányzat könyveiben kell nyilvántartani.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény a lakás- és helyiséggazdálkodás szabályait tartalmazza

azzal, hogy rendelkezik egyes részletszabályok önkormányzati rendeletben történő meghatározásáról is.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának és használatának és forgalmának rendjéről szól az önkormányzati rendelet, mely meghatározza az önkormányzati vagyon csoportosítását, rendelkezik a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, hatáskörökről. Tartalmazza a vagyon hasznosításának, értékesítésének szabályait.

(A vagyongazdálkodásra vonatkozó helyi önkormányzati rendeleteknek meg kell felelnie a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott elveknek, rendelkezéseknek.)

A közterület-használatról és a használati díj megállapításáról szól a 13./2005. (XII.14.) önkormányzati rendelet, mely meghatározza a közterület-használat szabályait, a közterület-használatért fizetendő díjak mértékét.

Az önkormányzat közművelődési feladatairól és a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szól a 7./2004.(III.25.) önkormányzat rendelet, mely meghatározza a közművelődési intézmény fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatokat.

II.

A vagyongazdálkodás vagyonelemek szerinti csoportosítása



A helyi önkormányzat vagyona:

1. törzsvagyon vagy

2. üzleti vagyon lehet.

A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

Csoportjai:

1.1. Az önkormányzat tulajdonát képező, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.

1.2. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen nemzeti vagyon.

1.3. Az önkormányzat tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon.

1.1. Az önkormányzat tulajdonát képező, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon körébe Balatonendréd Község Önkormányzata esetében vagyonelem nem tartozik.

1.2. Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló forgalomképtelen nemzeti vagyon körébe tartoznak az alábbi vagyonelemek:

- a helyi közutak és műtárgyaik,
- a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,
- helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

1.3. Az önkormányzat tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyonelemek:

- a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész;
- amelyet az önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként határoz meg.

Az 1.2. csoportba tartozó vagyonelemek, mint forgalomképtelen törzsvagyon fenntartásáról és karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. E vagyonelemek felett a rendelkezési jog gyakorlását a jogszabály feltételekhez köti. Azaz az Nvtv-ben meghatározott kivétellel nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az éves vagyongazdálkodási irányelvek meghatározásakor tételesen vizsgálni kell, hogy melyek azok a vagyontárgyak ahol a besorolás indoka fennáll, avagy a körülmények változása folytán szükséges a besorolás megváltoztatása.

Az 1.3. csoportba tartozó vagyonelemek, mint korlátozottan forgalomképes törzsvagyon felett a törvényben vagy önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.

Az e csoportba tartozó közművek, intézmények és középületek esetében biztosítani kell a vagyonmegővést, a vagyon értékmegőrző fenntartását és hasznosítását a közfeladat, valamint a kötelező és önként vállalt feladatok ellátásának biztosítása céljából.

E vagyonelemek hasznosítása történhet használatba adással, bérbeadással, valamint vállalkozási tevékenység folytatásával. Mindezeket az önkormányzat kötelező feladatának veszélyeztetése nélkül kell folytatni.

2. Az önkormányzat tulajdonát képező, forgalomképes üzleti vagyonnal az önkormányzat – a jogszabályokban meghatározott keretek között – szabadon rendelkezik.

Idetartoznak az önkormányzati lakások, mezőgazdasági földterületek, halastó

E vagyonelemek hasznosítása történhet elidegenítéssel, valamint használatba adással, bérbeadással, illetve vállalkozási tevékenység folytatásával.

Az önkormányzat vagyongazdálkodásának fő területei:

- a vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (beruházás, fejlesztés, kisajátítás, adomány elfogadása, térítésmentes juttatás stb.)
- a meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás)
- vagyonhasznosítás (bérbeadás, haszonbérlet, használatba adás)
- értékesítés, térítésmentes átadás, csere.

III.

Középtávú vagyongazdálkodási célok meghatározása (2013-2018)

1. Az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetés, a vagyon értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak értékesítése.

3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

4. A vagyonhasznosítás alternatívái:

a.) Használatba adás, bérbeadás: a lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek, önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében történhet. Az önkormányzat által nem használt és bérlet útján sem hasznosított ingatlanok esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

b.) A vagyon értékesítése: a rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél a vagyonrendelet és a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni. A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési célú hitelek törlesztésének fedezetéül, valamint fejlesztési célú pályázatok önerejeként szolgálhat.

5. Az önkormányzat vagyonában történő változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás naprakészségére.

6. A meglévő épületállomány üzemeltetési költségeinek csökkentése, energia megtakarítást eredményező felújítási munkák elvégzése – elsősorban pályázati forrás igénybe vételével – energetikai tanulmányban foglaltak alapján.

7. A fenntartott intézmények részére a feladatellátáshoz szükséges gépek, berendezések, felszerelések biztosítása.

8. Az önkormányzatnak lehetőségeihez mérten elő kell segítenie a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését arra alkalmas terület, vagy ingatlan biztosításával.

9. Az önkormányzatnak lehetőségeihez mérten elő kell segítenie a fiatalok letelepedését.

Hosszú távú vagyongazdálkodási terv (2013-2023)

1. A hosszú távú vagyongazdálkodási terv alapjául a középtávú vagyongazdálkodási terv szolgál.
2. A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy ne eredményezzen vagyonfelélést.
3. A piaci helyzet ismeretében minden évben felül kell vizsgálni az értékesítendő, illetve a más módon hasznosítandó vagyonelemeket.
4. Az önkormányzat számára kedvező, a vagyongyarapodást eredményező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
5. A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, felújítására kell fordítani.

2. melléklet a 6/2013. (V.17.) önkormányzati rendelethez
**Az Önkormányzat törzsvagyonából a törvény alapján kizárólagos önkormányzati
tulajdonban álló vagyonelemek**

**FORGALOMKÉPTELEN Kizárólagos
Önkormányzati tulajdonban álló**

Helyrajzi szám	Megnevezés	terület m2	Bruttó érték ezer Ft
	BELTERÜLETI UTAK		
12	FÖLDÚT	622	205
24	FÖLDÚT	513	217
39	KÖZÚT	13835	17658,25
45	FÖLDÚT	327	170
66	FÖLDÚT	403	210
74	KÖZÚT	1566	2273
83	FÖLDÚT	1587	588
114	HOMOKBÁNYAI ÚT	2331	228
118	VÁSÁRTÉRI ÚT	890	478
124/9	KÖZÚT sport	6825	8873,612
124/14	KÖZÚT	1929	289,35
124/15	FÖLDÚT ÚJTELEP VÉGE	7291	1131
124/25	KÖZÚT ÁRPÁD U.	7452	10874,572
124/44	KÖZÚT BEM U.	5652	8311,44
124/54	ÚJTELEP-ORSZÁGÚT KÖZÖTT	1507	446
124/57	ÚJTELEP-SPORT KÖZÖTT	211	119
255	FÖLDÚT PÁSZTOR KÖZ	3290	780
256	FÖLDÚT FŐ UTCA VÉGE	6068	1031
290	FÖLDÚT ARANY J.UTCA MOGYORÓS D.	153	48
294/1	FÖLDÚT ARANY J.UTCA	6703	13256
294/4	FÖLDÚT ARANY J.UTCA VÉGE	781	131
303	FÖLDÚT TEMETŐ	224	495,816
391/6	KÖZÚT SZABADSÁG U.	14952	16069,85
401	FÖLDÚT JÓKAI KÖZ	391	203
405	KÖZÚT JÓKAI U	2124	4977,863
416	FÖLDÚT RÁKÓCZI-JÓKAI KÖZ	837	394
440	SZABADSÁG UTCA FOLYTATÁSA	7460000	601
443	FÖLDÚT RÁKÓCZI U.	5644	6638
454	FÖLDÚT RÁKÓCZI KÖZ	622	128
485	FÖLDÚT TÁNCICS U.	4724	1214,213
501	FÖLDÚT SZÉCHENYI-TÁNCICS	329	171
533/1	KÖZÚT SZÉCHENYI	7138	4998,476
533/2	FÖLDÚT PETŐFI U. VÉGE	4564	1829,429

562	FÖLDÚT DÓZSA GY. U.	1474	664
574/5	FÖLDÚT PETŐFI KÖZ	586	205
601	KÖZÚT PETŐFI U	4978	5436,355
620/1	KÖZÚT VÖRÖSMARTY	10696	14792,3
620/2	FÖLDÚT VÖRÖSMARTY VÉGE	487	182
659/1	KÖZÚT JÓZSEF ATTILA	7481	6090
710	FÖLDÚT JÓZSEF ÉS ADY KÖZÖTT	1063	313
714	KÖZÚT ADY U.	9220	9419,5
731/1	FÖLDÚT ADY-TSZ	214	111
792	FÖLDÚT BEM U. VÉGE	1793	304
	ÖSSZESEN:	7609477	142556,026
	VÍZEK, CSATORNÁK		
73	BELVÍZCSATORNA	3657	256
373	BELVÍZCSATORNA	3175	222
483	BELVÍZCSATORNA CSENTLI ÁROK	2207	154
623	ENDRÉD PATAK	1262	88
	ÖSSZESEN:	10301	720
	SPORT LÉTESÍTMÉNY		
123	SPORT	16243	15020,97
	BELTERÜLET ÖSSZESEN:	7636021	158296,996
	ZÁRTKERT		
1507	FÖLDÚT	1010	114
1511/1	FÖLDÚT	418	397
1536	FÖLDÚT	654	94
1540/6	FÖLDÚT	649	179
1545	FÖLDÚT	823	92
1551	FÖLDÚT	793	90
1561	FÖLDÚT	515	74
1564/1	FÖLDÚT	3246	365
1598	FÖLDÚT	2300	259
1612	FÖLDÚT	1855	209
1632	FÖLDÚT	359	52
1635	FÖLDÚT	805	115
1642	FÖLDÚT	449	64
1662/2	FÖLDÚT	201	29
1663/2	FÖLDÚT	4131	465
1663/5	FÖLDÚT	98	14
1689	FÖLDÚT	1951	220
1706	FÖLDÚT	5472	531
1719	FÖLDÚT	2046	230
1738	FÖLDÚT	1093	122
1778	FÖLDÚT	2313	261
1801	FÖLDÚT	351	40

1805/10	FÖLDÚT	1127	126
1805/12	FÖLDÚT	862	97
1805/15	FÖLDÚT	859	97
2024	FÖLDÚT	2661	299
2051	FÖLDÚT	536	77
2063/1H	FÖLDÚT	3971	447
2081	FÖLDÚT	3376	380
2088	FÖLDÚT	131	19
2117	FÖLDÚT	355	51
2203	FÖLDÚT	249	35
2241	FÖLDÚT	1223	137
2251	FÖLDÚT	3689	415
2272/2H	FÖLDÚT	1548	174
2294	FÖLDÚT	1580	178
2296	FÖLDÚT	465	67
2300	FÖLDÚT	323	46
2320	FÖLDÚT	2355	266
2332	FÖLDÚT	567	81
2348/1H	FÖLDÚT	641	72
2348/3H	FÖLDÚT	204	23
2349	FÖLDÚT	186	26
2350	FÖLDÚT	636	92
2358	FÖLDÚT	286	41
2362/9H	FÖLDÚT	279	31
2366	FÖLDÚT	469	67
	ZÁRTKERT ÖSSZESEN	60110	7360
	KÜLTERÜLET		
o3	KÜLTERÜLETI ÚT	796	90
o7/1	KÜLTERÜLETI ÚT	969	93
o7/3	KÜLTERÜLETI ÚT	1850	180
o8/108	KÜLTERÜLETI ÚT	3208	360
o8/123	KÜLTERÜLETI ÚT	1438	162
o14	KÜLTERÜLETI ÚT	42	6
o16	KÜLTERÜLETI ÚT	6380	618
o17	KÜLTERÜLETI ÚT	4230	476
o21	KÜLTERÜLETI ÚT	5993	674
o32	KÜLTERÜLETI ÚT	8388	812
o34	KÜLTERÜLETI ÚT	20025	1940
o36	KÜLTERÜLETI ÚT	3518	396
o38	KÜLTERÜLETI ÚT	22104	2141
o41	KÜLTERÜLETI ÚT	1394	157
o42	KÜLTERÜLETI ÚT	3107	349
o44	KÜLTERÜLETI ÚT	5760	648
o45	KÜLTERÜLETI ÚT	5295	596

o50/1	KÜLTERÜLETI ÚT	15797	1777
o50/3	KÜLTERÜLETI ÚT	2032	229
o51/1	KÜLTERÜLETI ÚT	9688	1089
o51/2	KÜLTERÜLETI ÚT	1350	152
o52/1	KÜLTERÜLETI ÚT	3594	349
052/3	KÜLTERÜLETI ÚT	1779	172
054/1	KÜLTERÜLETI ÚT	1332	150
054/3	KÜLTERÜLETI ÚT	818	92
o59/9	KÜLTERÜLETI ÚT	528	59
o60/1	KÜLTERÜLETI ÚT	918	103
o60/3	KÜLTERÜLETI ÚT	762	86
o62/1	KÜLTERÜLETI ÚT	10334	3524
o62/3	KÜLTERÜLETI ÚT	5925	1799
o66/1	KÜLTERÜLETI ÚT	1904	214
o66/3	KÜLTERÜLETI ÚT	1986	223
o68/3	KÜLTERÜLETI ÚT	302	43
o68/30	KÜLTERÜLETI ÚT	1816	176
o68/32	KÜLTERÜLETI ÚT	1238	120
o71	KÜLTERÜLETI ÚT	6942	781
o72	KÜLTERÜLETI ÚT	3613	407
o74	KÜLTERÜLETI ÚT	5915	666
o77	KÜLTERÜLETI ÚT	1129	127
o79/1	KÜLTERÜLETI ÚT	11185	1258
090/2	KÜLTERÜLETI ÚT	3528	397
o91/2	KÜLTERÜLETI ÚT	1820	205
o92	KÜLTERÜLETI ÚT	1415	159
o93/1	KÜLTERÜLETI ÚT	3354	378
o93/3	KÜLTERÜLETI ÚT	429	48
o99	KÜLTERÜLETI ÚT	45822	3748
o101	KÜLTERÜLETI ÚT	2672	301
o102/9	KÜLTERÜLETI ÚT	506	72
o107/4	KÜLTERÜLETI ÚT	2305	259
o122	KÜLTERÜLETI ÚT	4306	417
o130/12	KÜLTERÜLETI ÚT	3315	373
o130/17	KÜLTERÜLETI ÚT	4617	520
o130/19	KÜLTERÜLETI ÚT	2821	317
o131/2	KÜLTERÜLETI ÚT	10239	1152
o133/4	KÜLTERÜLETI ÚT	3401	382
o135/3	KÜLTERÜLETI ÚT	7529	658
o135/5	KÜLTERÜLETI ÚT	1710	150
o135/7	KÜLTERÜLETI ÚT	3720	326
o138/2	KÜLTERÜLETI ÚT	3021	340
o139	KÜLTERÜLETI ÚT	8596	833
o141	KÜLTERÜLETI ÚT	172	25
o144/4	KÜLTERÜLETI ÚT	464	67

o144/14	KÜLTERÜLETI ÚT	1246	140
o147	KÜLTERÜLETI ÚT	2277	256
o151	VÍZMŰ RÉT	15598	312
o152	KÜLTERÜLETI ÚT VÍZMŰHÖZ	1204	420
o156/13	KÜLTERÜLETI ÚT	596	86
o157	KÜLTERÜLETI ÚT	408	58
o159/1	KÜLTERÜLETI ÚT	8234	798
o159/2	KÜLTERÜLETI ÚT	1781	200
o160/1	KÜLTERÜLETI ÚT	1589	178
o160/6	KÜLTERÜLETI ÚT	709	79
o160/9	KÜLTERÜLETI ÚT	2797	315
o161	KÜLTERÜLETI ÚT	454	66
o175	KÜLTERÜLETI ÚT	2955	333
o176	KÜLTERÜLETI ÚT	4330	488
o177	KÜLTERÜLETI ÚT	8652	839
o178/1	KÜLTERÜLETI ÚT	2141	241
o178/3	KÜLTERÜLETI ÚT	724	81
o182/5	KÜLTERÜLETI ÚT	300	33
o182/7	KÜLTERÜLETI ÚT	823	90
o183/6	KÜLTERÜLETI ÚT	2015	227
o183/21	KÜLTERÜLETI ÚT	5416	525
o183/25	KÜLTERÜLETI ÚT	1226	138
o185/22	KÜLTERÜLETI ÚT	2647	297
o185/28	KÜLTERÜLETI ÚT	316	46
o185/30	KÜLTERÜLETI ÚT	2157	243
o185/32	KÜLTERÜLETI ÚT	378	54
o186	KÜLTERÜLETI ÚT	2278	256
o189/1	KÜLTERÜLETI ÚT	3306	320
o189/3	KÜLTERÜLETI ÚT	1261	122
o191/1	KÜLTERÜLETI ÚT	3459	389
o192/114	KÜLTERÜLETI ÚT	2282	257
o192/141	KÜLTERÜLETI ÚT	351	40
o192/143	KÜLTERÜLETI ÚT	2798	315
o192/160	KÜLTERÜLETI ÚT	2470	278
o192/162	KÜLTERÜLETI ÚT	833	94
o192/172	KÜLTERÜLETI ÚT	2665	300
o192/174	KÜLTERÜLETI ÚT	1263	142
	ÖSSZESEN	395085	43477
	VÍZEK, CSATORNÁK (KÜLTERÜLET)		
o35/12	BELVÍZCSATORNA	516	26
o35/14	BELVÍZCSATORNA	530	27
o35/16	BELVÍZCSATORNA	416	21
o35/18	BELVÍZCSATORNA	592	30
o35/20	BELVÍZCSATORNA	2027	101
o37/1	BELVÍZCSATORNA	3059	153

o115	BELVÍZCSATORNA	5980	299
o143	BELVÍZCSATORNA	1461	73
o144/17	BELVÍZCSATORNA	1426	71
o145/3	BELVÍZCSATORNA	1610	81
o150	BELVÍZCSATORNA	1020	71
o162/1	BELVÍZCSATORNA	397	20
	ÖSSZESEN:	19034	973
o184	TEMETŐ (ravatalozó)	22746	6938,756
	KÜLTERÜLET ÖSSZESEN:	436865	51057,756
	MINDÖSSZESEN:	8132996	217045,752

3. melléklet a 6/2013. (V.17.) önkormányzati rendelethez
**Az Önkormányzat törzsvagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű
nemzeti vagyon körébe tartozó vagyonelemek**

Helyrajzi szám	Megnevezés	cím	m2	Bruttó érték ezer Ft

4. melléklet a 6/2013. (V.17.) önkormányzati rendelethez
**Az Önkormányzat törzsvagyonából a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe
tartozó vagyonelemek**

**KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON
ELEMEEK**

Helyrajzi szám	Megnevezés	cím	m2	Bruttó érték ezer Ft
1 HRSZ	ÓVODA	FŐ UTCA 77.	1166	10317,611
2/1 HRSZ	POLGÁRMESTERI HIVATAL	FŐ UTCA 75.	1589	19082,008
387 HRSZ	ÁLTALÁNOS ISKOLA	SZABADSÁG UTCA20- 22	6031	50243,218
439 HRSZ	KÖZÖSSÉGI HÁZ	SZABADSÁG UTCA 9.	2298	36502,022
442 HRSZ	POSTAHIVATAL	SZABADSÁG UTCA 7.	344	688,757
	ÖSSZESEN:			116833,616

5. melléklet a 6/2013. (V.17.) önkormányzati rendelethez
Az önkormányzat forgalomképes vagyon körébe tartozó üzleti vagyonelemek

FORGALOMKÉPES VAGYON

Helyrajzi szám	Megnevezés	cím	TERÜLET M2	Bruttó érték ezer Ft
	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK			
o24	LEGELŐ	KÜLTELEK	178561	3571
o28	LEGELŐ	KÜLTELEK	601585	1927
o47/1	LEGELŐ HÁRSMÁNDI	KÜLTELEK	369017	1108
o140	LEGELŐ DEGESZI	KÜLTELEK	45595	511
o149/3	LEGELŐ	Vízmű mellett	8410	168
O132	LEGELŐ, ERDŐ	KÜLTELEK	101648	3625
o183/3	LEGELŐ	TEMETŐ PARKOLÓ	5770	2885
o183/2	LEGELŐ, ERDŐ	DUDAHEGY KÜLTERÜLET	29655	4122
o183/2	GYEP	Temető és ARANY J. SAROK	611	12
o138/5	RÉT	VÁRCSIGE KÜLTELEK	819308	1637
o137	ERDŐ	VÁRCSIGE KÜLTELEK	88238	1428
o85	ERDŐ	KÜLTELEK	29459	2946
o48	ERDŐ	HÁRSMÁNDI KÜLTELEK	106578	5329
o53	SZÁNTÓ (pedagógus)	KÜLTERÜLET	50486	5049
81	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	TÁNCICS U (BALOGHÉK)	383	192
624	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	VÍZMŰ TERÜLET	332	50
625	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	VÍZMŰ	90	14
640/1	KERT	JÓZSEF ATTILA U. 20.	2246	63
486	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	TÁNCICS UTCA	796	56
	összesen		2438768	34693
	MŰVELÉSALÁ NEM TARTOZÓ FÖLD			
124/8	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	FŐ UTCA	796	398
361	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	FŐ UTCA BOLT KERT	4464	2232
481	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	CSENTLI GÖDÖR	619	310
484	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	CSENTLI GÖDÖR	274	312
96	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	KOSSUTH L. UTCA	162	81
494	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	TÁNCICS UTCA	2130	500
490	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	TÁNCICS UTCA	961	481
	összesen:		9406	4314
	LAKÁSOK			
639/1	LAKÓHÁZ	JÓZSEF ATTILA U. 20.	2270	3524,079
	HALASTÓ			

o25	HALASTÓ	KÜLTERÜLET	56771	284
o27	HALASTÓ	KÜLTERÜLET	63056	316
	ÖSSZESEN:		119827	600
	EGYÉB ÉPÜLETEK			
485/2	SZESZFŐZDE	TÁNCICS UTCA	50	207,486
47	IRODAHÁZ	FŐ UTCA 81/A	1241	5344,627
	összesen:		1291	5552,113
	Forgalomképes vagyon összesen:		2171562	48683,192